

Wynajem powierzchni produkcyjnych i magazynowych w Chorzowie przy ul. Kurta Aldera 44



Chorzów, dnia 15 września 2025 roku

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego

Szanowni Państwo,

Pragnę zaprosić Państwa do współpracy w zakresie wynajmu powierzchni produkcyjnych, magazynowych położonych w Chorzowie przy ulicy Kurta Aldera 44.

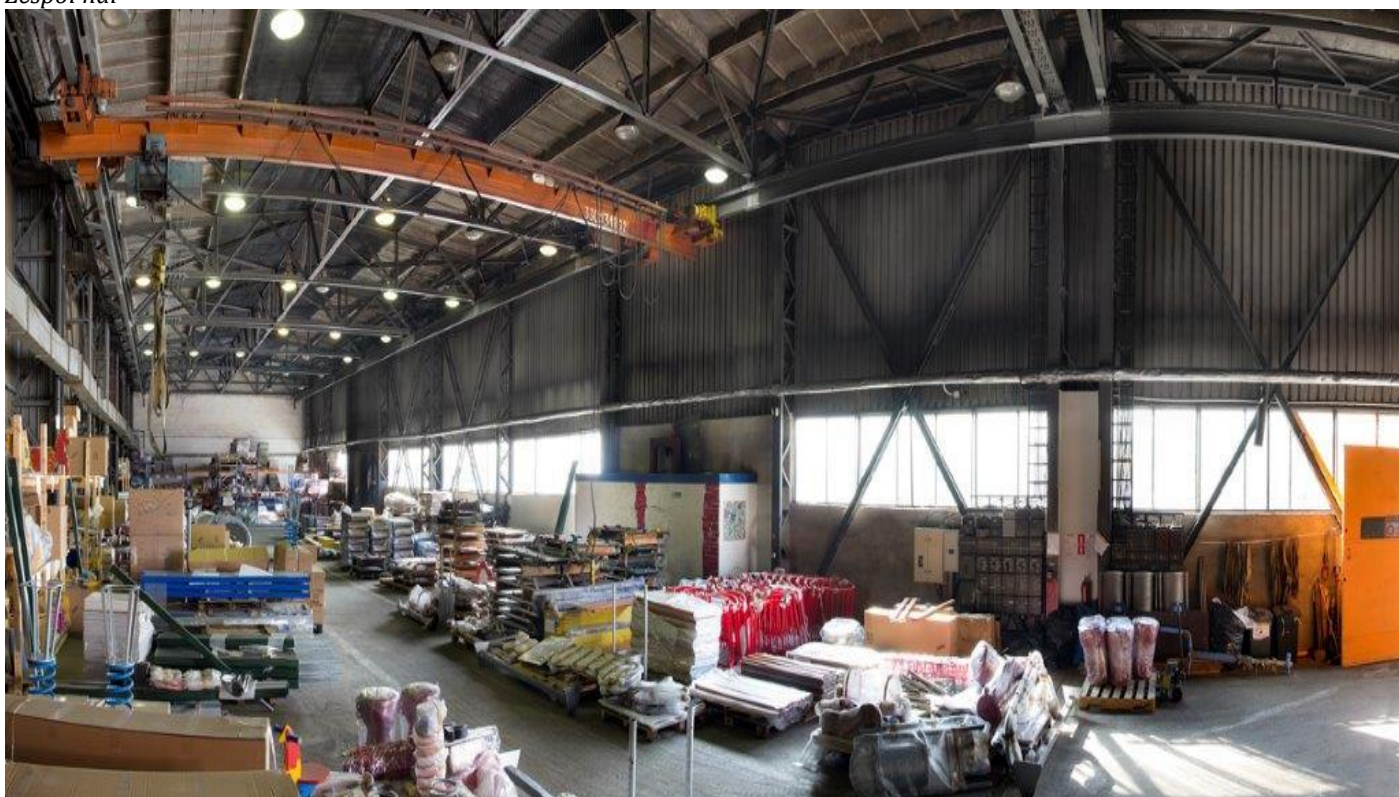
Przedmiotowa nieruchomość, której właścicielem jest spółka ELKOP S.A. z siedzibą w Poznaniu, to zespół 5 naw hal produkcyjno – magazynowych, której łączna powierzchnia użytkowa wynosi 12.000 m². Nieruchomość położona w dzielnicy Batory pomiędzy autostradą A4 a Drogową Trasą Średnicową, które stanowią główne arterie aglomeracji Śląskiej. Dla Klientów posiadających własny środek transportu do dyspozycji są niezależne parkingi.

Naszymi Klientami są spółki osobowe oraz spółki kapitałowe. Klienci poza wynajmowanymi powierzchniami produkcyjno – magazynowymi prowadzą również biznes w siedmiokondygnacyjnym budynku biurowym, którego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 6.000 m².

Takie położenie kompleksu nieruchomości oraz połączenie działalności produkcyjnej z działalnością biurową, zapewnia atrakcyjne warunki dla prowadzenia biznesu oraz rozwoju nowych przedsiębiorstw.

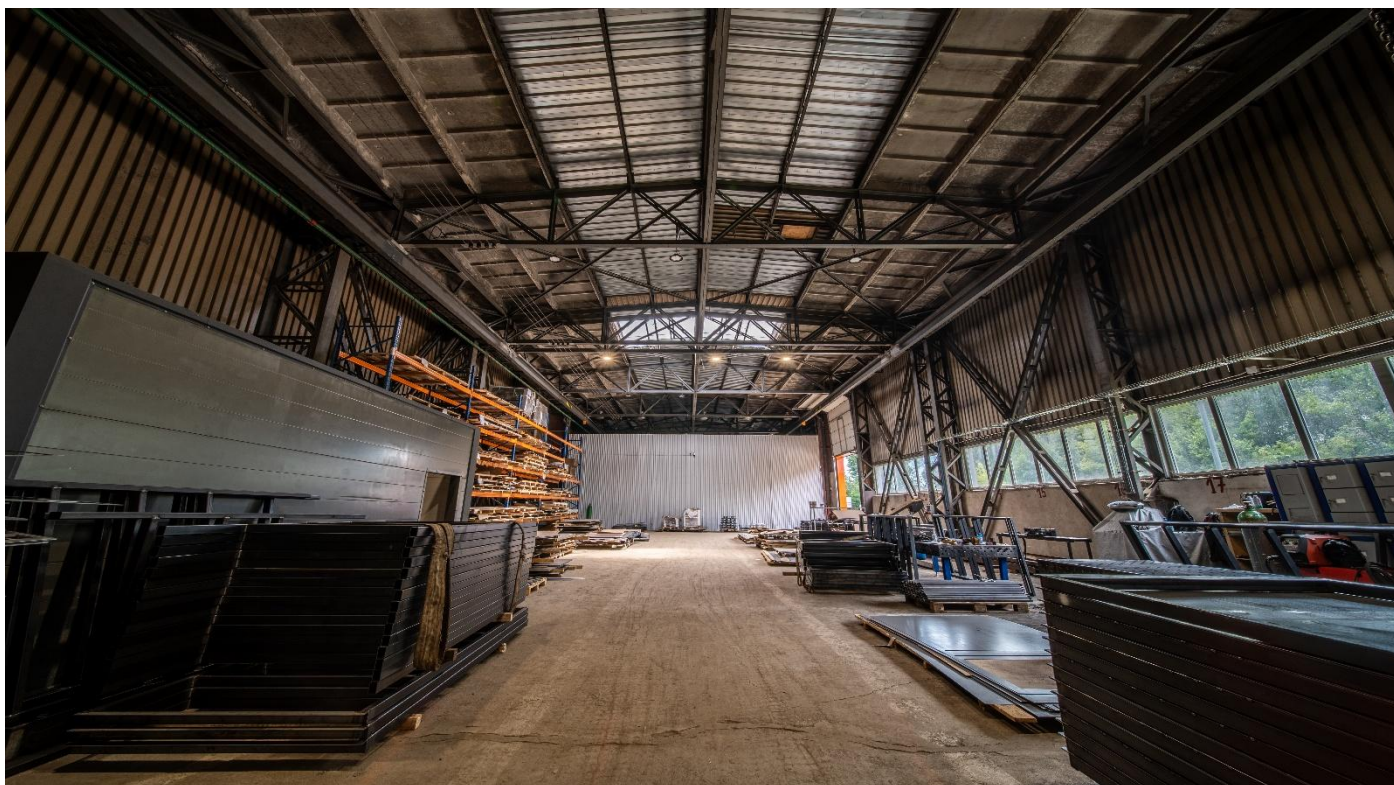
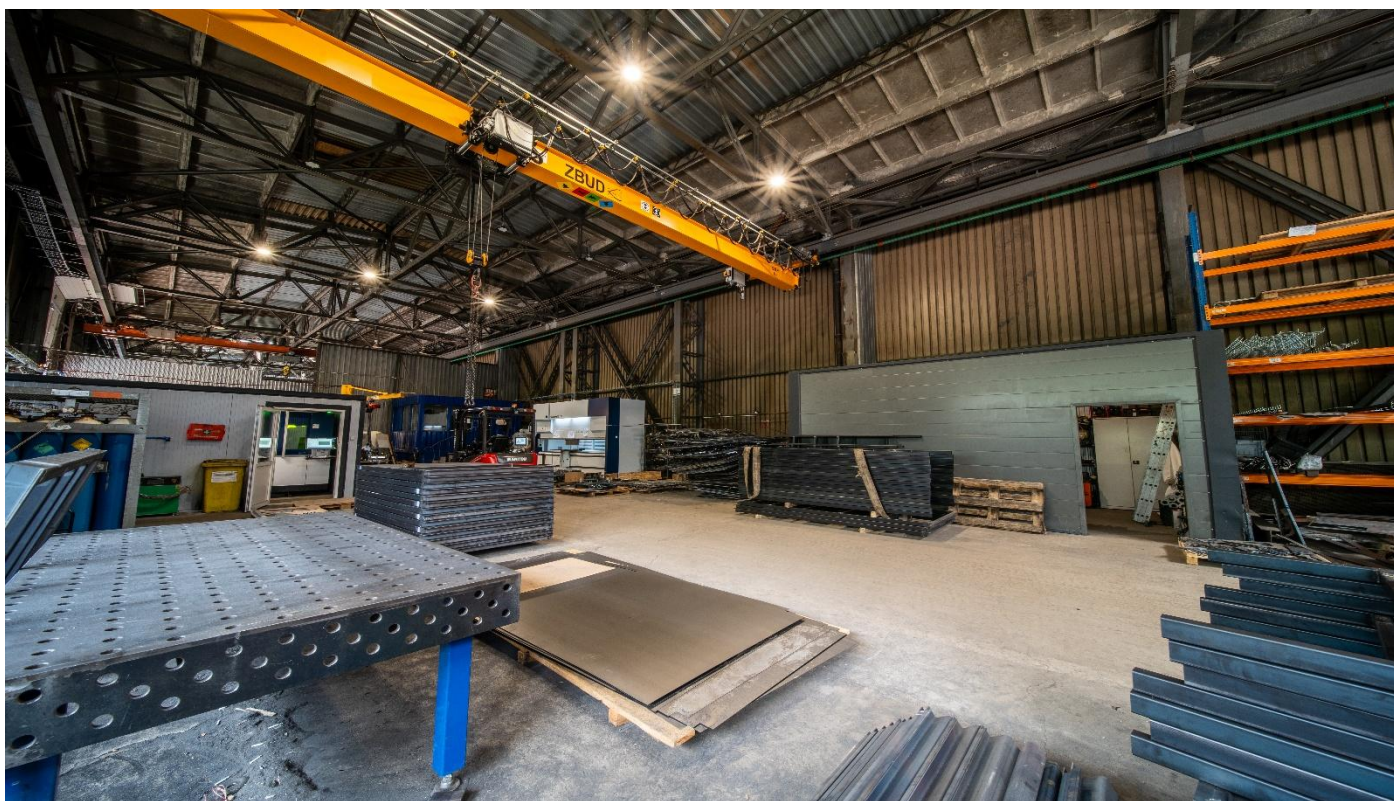


Zespół hal



Powierzchnia magazynowa





Hala o powierzchni 620 m²

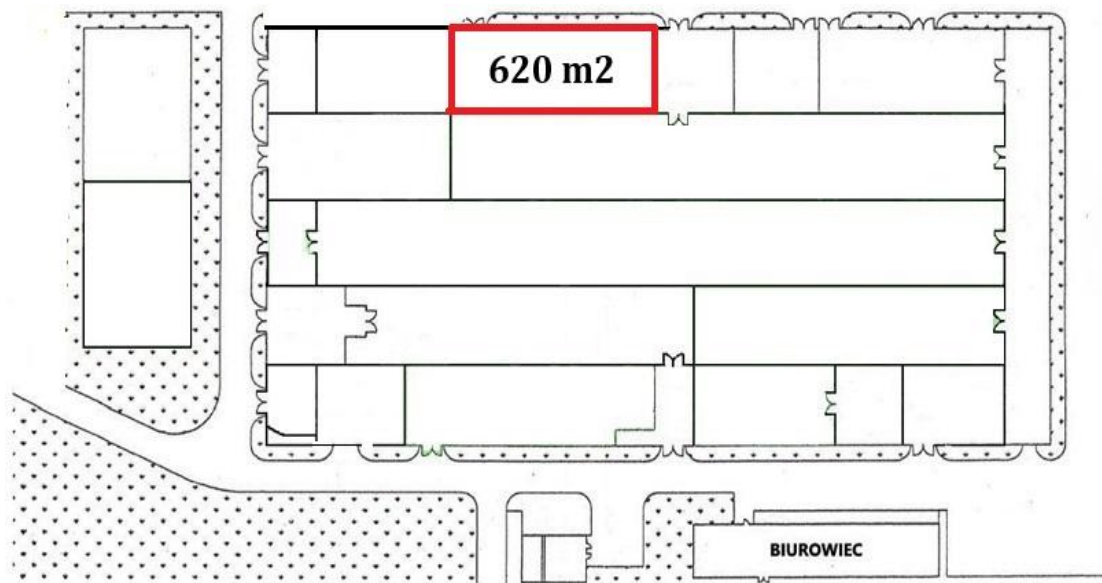
W ramach niniejszej informacji proponujemy Państwu wynajęcie **hali o powierzchni 620 m²** (długość 44, szerokość 14 m).

Opis techniczny hali:

- hala usytuowana na poziomie „0”,
- wysokości hali: 6 m do belki stropowej, 7 m do dachu,
- wjazd bramą bezpośrednią szer. 3,40 m wys. 4,40 m.

Dodatkowe zalety:

- dogodny wjazd dla samochodów ciężarowych,
- powierzchnia najmu w sezonie zimowym dogrzewana do minimalnej temperatury 0 st. C,
- parking do dyspozycji Najemców,
- **dostęp do suwnicy o udźwigu 5 T,**
- dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia biura w sąsiadującym biurowcu,
- **hala dostępna od dnia 01 listopada 2025 r.**



Szkic usytuowania hali

Proponowana stawka miesięcznego czynszu wynosi: **14,00 zł netto** za 1 m².

Poza czynszem najmu określonym powyżej, Najemca zobowiązany będzie do uiszczania kosztów związanych z eksploatacją Przedmiotu Najmu oraz uiszczenia kaucji tj.:

- opłaty eksploatacyjnej w wysokości **11,20 zł netto** za 1 m² wynajmowanej powierzchni. Opłata zawiera m.in koszty podatkowe, administrowania nieruchomością, dogrzewania hali z sieci miejskiej do minimalnej temperatury 0 st. C.
- kosztów energii elektrycznej: na podstawie wskazań zainstalowanego urządzenia pomiarowego - według stawek i zasad określonych w obowiązującej taryfie dostawcy energii,
- kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków: na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych - według stawek i zasad określonych w obowiązującej taryfie dostawcy,
- kosztów usług telekomunikacyjnych w zakresie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Najemcą a dostawcą usługi,
- kaucji w wysokości 2 miesięcznych opłat brutto.

W ramach niniejszej informacji proponujemy również kompleksową pomoc w procesie adaptacji. Współpracujemy z zaufanymi i sprawdzonymi firmami, które wykonają wszelkie niezbędne prace do prawidłowego funkcjonowania przyszłego Najemcy.

W przypadku jakichkolwiek pytań pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Adam Nowok tel. 665 715 509 e-mail: adam.nowok@elkop.pl

Anna Wiśniewska tel. 500 073 835 e-mail: anna.wisniewska@elkop.pl

Zapraszamy do kontaktu

Z wyrazami szacunku,

Prezes Zarządu ELKOP S.A.

/-/ Jacek Koralewski