

Wynajem powierzchni produkcyjnych i magazynowych w Chorzowie przy ul. Kurta Aldera 44



Chorzów, dnia 01 czerwca 2023 roku

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego



Siedziba w Płocku
ul. Z. Padlewskiego 18C
09-402 Płock
tel./ fax : 24 366 06 26

Oddział w Chorzowie
ul. Kurta Aldera 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Elblągu
Aleja Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel./fax: 55 233 59 29

Oddział w Płocku
al. Marsz. J. Piłsudskiego 35
09-407 Płock
tel./ fax : 24 366 06 26

Oddział w Poznaniu
ul. Kopanina 54/56
60-105 Poznań
tel./ fax : 24 366 06 26

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Szanowni Państwo,

Pragnę zaprosić Państwa do współpracy w zakresie wynajmu powierzchni produkcyjnych, magazynowych położonych w Chorzowie przy ulicy Kurta Aldera 44.

Przedmiotowa nieruchomość, której właścicielem jest spółka ELKOP S.A., to zespół 5 hal produkcyjno – magazynowych, której łączna powierzchnia użytkowa wynosi 12.000 m². Nieruchomość położona w dzielnicy Batory pomiędzy autostradą A4 a Drogową Trasą Średnicową, które stanowią główne arterie aglomeracji Śląskiej. Dla Klientów posiadających własny środek transportu dedykowane są niezależne parkingi.

Naszymi Klientami są spółki osobowe oraz spółki kapitałowe. Klienci poza wynajmowanymi powierzchniami produkcyjno – magazynowymi prowadzą również biznes w siedmiokondygnacyjnym budynku biurowym, którego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 6.000 m².

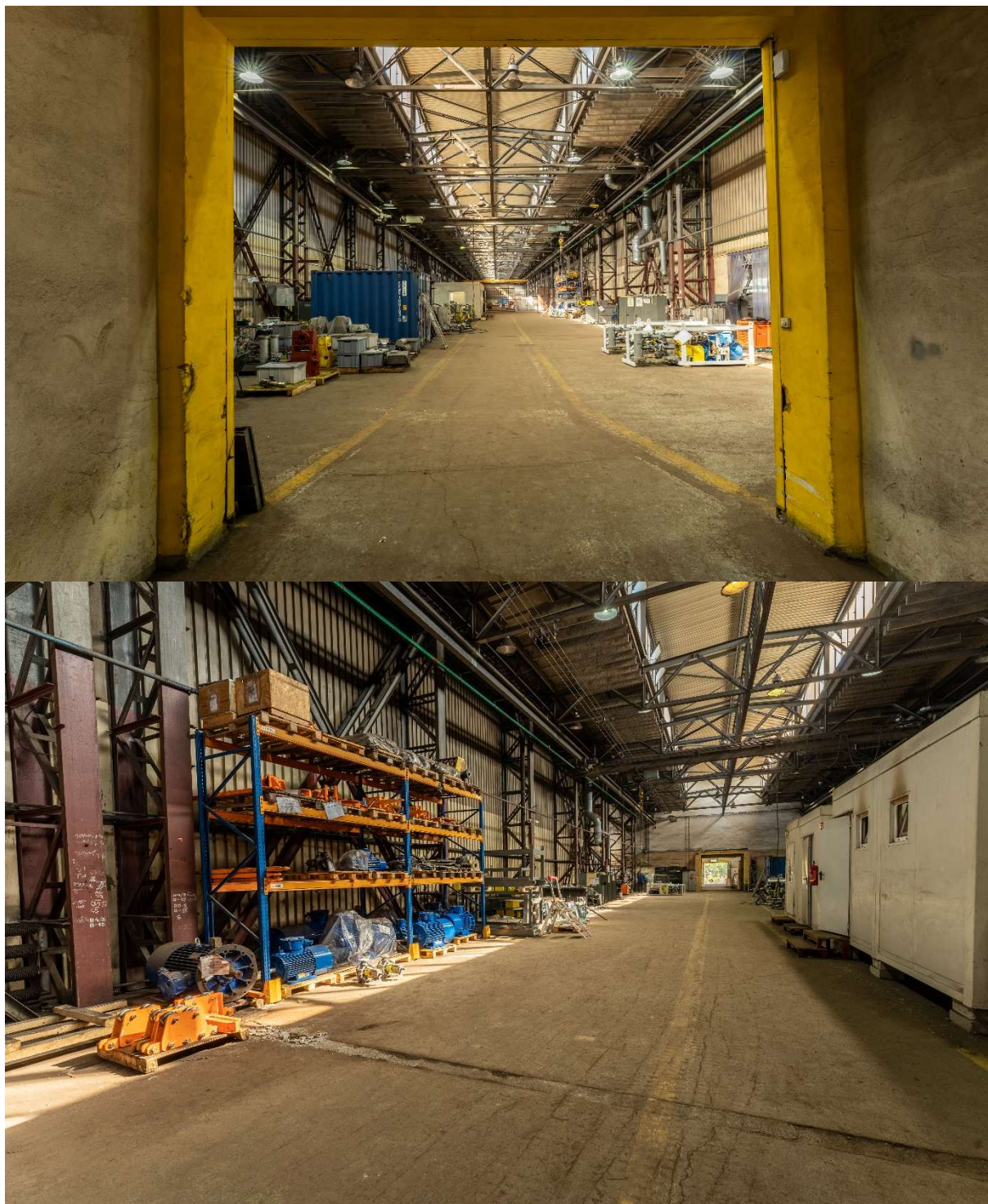
Takie położenie kompleksu nieruchomości oraz połączenie działalności produkcyjnej z działalnością biurową, zapewnia atrakcyjne warunki dla prowadzenia biznesu oraz rozwoju nowych przedsiębiorstw.



zespół hal



powierzchnia magazynowa



hala o powierzchni 1130 m²

W ramach niniejszej informacji proponujemy Państwu wynajęcie **hal o powierzchni:**

a) 1130 m² (długość 78 m, szerokość 14,5 m)

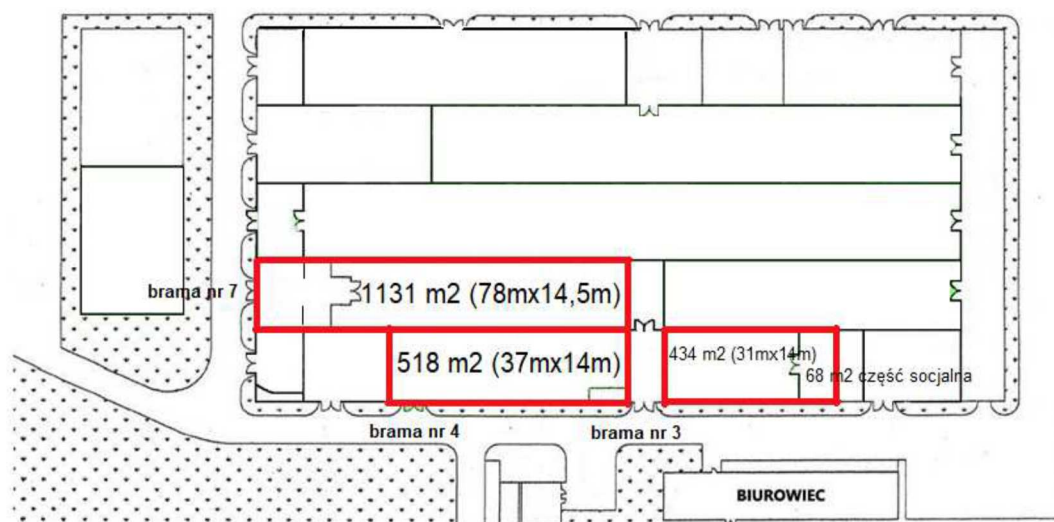
b) 1020 m² (pierwsza część hali 518 m² (długość 37m szerokość 14m) plus druga część hali 434 m² (długość 31m szerokość 14m) plus część socjalna 68 m²).

Opis techniczny hali :

- hale usytuowana na poziomie „0”
- wysokości hal: 6 m do belki stropowej, 7 m do dachu
- wjazd bramą z części wspólnej bramą szer. 3,25 m wys. 4,50 m

Dodatkowe zalety:

- dogodny wjazd dla samochodów ciężarowych,
- powierzchnia najmu w sezonie zimowym dogrzewana,
- parking do dyspozycji Najemców,
- **dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia biura w sąsiadującym biurowcu.**
- **hale dostępne od 01.09.2023 r.**



Proponowana stawka miesięcznego czynszu wynosi: **12,00 zł netto** za 1 m². Czynsz najmu zawiera koszty ogrzewania hali z sieci miejskiej.

Poza czynszem najmu określonym powyżej, Najemca zobowiązany będzie do uiszczania kosztów związanych z eksploatacją Przedmiotu Najmu tj. (opłat Eksploatacyjnych) oraz uiszczenia kaucji:

- kosztów energii elektrycznej: na podstawie wskazań zainstalowanego urządzenia pomiarowego - według stawek i zasad określonych w obowiązującej taryfie dostawcy energii,
- kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków: na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych - według stawek i zasad określonych w obowiązującej taryfie dostawcy,
- kosztów usług telekomunikacyjnych w zakresie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Najemcą a dostawcą usługi,
- kaucji w wysokości 2 miesięcznego czynszu brutto.

W ramach niniejszej informacji proponujemy również kompleksową pomoc w procesie adaptacji. Współpracujemy z zaufanymi i sprawdzonymi firmami, które wykonają wszelkie niezbędne prace do prawidłowego funkcjonowania przyszłego Najemcy.

W przypadku jakichkolwiek pytań pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Adam Nowok tel. 665 715 509 e-mail: adam.nowok@elkop.pl

Anna Wiśniewska tel. 500 073 835 e-mail: anna.wisniewska@elkop.pl

Zapraszamy do kontaktu

Z wyrazami szacunku,

*Prezes Zarządu ELKOP S.A.
/-/ Jacek Koralewski*