

**Rada Nadzorcza
ELKOP Spółka Europejska**

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej
ELKOP Spółka Europejska
z jej działalności jako organu Spółki
w roku 2020**

ZAŁĄCZNIK DO:

Uchwały nr 5/19/04/2021 Rady Nadzorczej ELKOP SE z dnia 19.04.2021 roku

I. SKŁAD RADY NADZORCZEJ ORAZ KOMITETÓW

Rada Nadzorcza Spółki ELKOP SE w roku objętym niniejszym sprawozdaniem funkcjonowała w składzie:

- Mariusz Patrowicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Wojciech Hetkowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Małgorzata Patrowicz – Sekretarz Rady Nadzorczej
- Damian Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej
- Martyna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej
- Adam Stachowicz – Członek Rady Nadzorczej

W strukturach Rady Nadzorczej Emitenta, Pan Wojciech Hetkowski oraz Pan Adam Stachowicz spełniają kryteria niezależności, natomiast Pani Małgorzata Patrowicz posiada niezbędne kwalifikacje w dziedzinie rachunkowości.

Rada Nadzorcza powołała ze swojego składu Komitet Audytu w składzie:

- Pan Wojciech Hetkowski – Przewodniczący Komitetu Audytu
- Pani Małgorzata Patrowicz – Członek Komitetu Audytu
- Pan Adam Stachowicz – Członek Komitetu Audytu

II. DZIAŁALNOŚĆ RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza Spółki ELKOP SE w okresie sprawozdawczym odbyła ogółem 9 (dziewięć) posiedzeń, wykonując stały nadzór nad działalnością Spółki.

Posiedzenia Rady Nadzorczej zwoływane były w trybie Artykułów 14.2 Statutu Spółki.

W roku obrotowym Rada Nadzorcza odbywała swoje posiedzenia w następujących terminach:

- 1) 01.01.2020 r.
- 2) 29.01.2020 r.
- 3) 11.03.2020 r.
- 4) 30.04.2020 r.
- 5) 10.06.2020 r.
- 6) 16.06.2020 r.
- 7) 19.06.2020 r.
- 8) 20.07.2020 r.
- 9) 20.07.2020 r.

Uczestnictwo członków Rady Nadzorczej w poszczególnych posiedzeniach udokumentowane jest stosownymi protokołami z jej posiedzeń.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczyli Członkowie Zarządu, zaproszeni pracownicy Spółki oraz radca prawny, którzy referowali zagadnienia związane z działalnością Spółki, będące przedmiotem danego posiedzenia.

Dnia 20 lipca 2020 roku Rada Nadzorcza złożyła roczne sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej ELKOP SE za rok 2019.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza, zgodnie z art. 382 § 1 k.s.h. sprawowała nadzór nad działalnością Spółki.

Zarząd przedkładał Radzie Nadzorczej informacje o aktualnej sytuacji spółki.

Rada Nadzorcza podjęła w okresie sprawozdawczym 18 (osiemnaście) uchwał.

III. POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ I KOMITETU AUDYTU ORAZ TEMATYKA

Lp.	Uchwała z dnia	Nr Uchwały	Uchwała w sprawie:
1	01.01.2020	01/01/01/2020	zawarcia umowy o pracę z członkiem zarządu panią Anną Kajkowską oraz określeniu warunków umowy
		02/02/01/2020	upoważnienia członka rady nadzorczej do zawarcia w imieniu Spółki umowy o pracę z członkiem zarządu panią Anną Kajkowską
2	29.01.2020	01/01/2020	wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
3	11.03.2020	1/11/03/2020	przyjęcia opinii Rady Nadzorczej w sprawie treści projektów uchwał przedstawionych w porządku obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 24.03.2020 roku
4	30.04.2020	1/30/04/2020	wyrażenia zgody na połączenie spółek ELKOP SE

			jako spółki przejmującej oraz spółki DAMF INWESTYCJE S.A. jako spółki przejmowanej w trybie określonym w art.. 492 §1 KSH tj. przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą za akcje, które Spółka Przejmująca wyda akcjonariuszom Spółki Przejmowanej
		2/30/04/2020	zawarcia umowy oraz wyrażenia zgody na wskazanie biegłego rewidenta pani Magdaleny Maksymiuk we wniosku do sądu rejestrowego, celem zbadania uzgodnionego Planu Połączenia ELKOP SE jako Spółki Przejmującej oraz spółki DAMF INWESTYCJE S.A. jako spółki Przejmowanej
5	10.06.2020	1/10/06/2020	wyboru biegłego rewidenta w celu przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółki za lata 2020 i 2021 oraz przeglądu sprawozdania za pierwsze półrocze 2020 roku oraz pierwsze półrocze 2021 roku
6	16.06.2020	1/16/06/2020	zaciągnięcia pożyczki gotówkowej od Spółki Damf Inwestycje S.A.
7	19.06.2020	2/06/2020	zawarcia Aneksu zwiększającego pożyczkę gotówkową od Spółki Damf Inwestycje S.A. oraz zmiany sposobu zapłaty odsetek
8	20.07.2020	1/20/07/2020	przyjęcia Sprawozdania finansowego za rok 2019, tj. za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
		2/20/07/2020	przyjęcia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r
		3/20/07/2020	absolutorium Prezesa Zarządu Jacka Koralewskiego z wykonania obowiązków w roku 2019
		4/20/07/2020	absolutorium Wiceprezesa Zarządu Anny Kajkowskiej z wykonania obowiązków w roku 2019

		5/20/07/2020	przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w roku 2019
		6/20/07/2020	przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej z oceny Sprawozdania finansowego Sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym 2019
		7/20/07/2020	wystąpienia do Walnego Zgromadzenia o udzielenie Członkom Rady Nadzorczej absolutorium z wykonania obowiązków za rok obrotowy 2019
		8/20/07/2020	przyjęcia sprawozdania z działalności Komitetu Audytu z działalności w roku obrotowym 2019
9	20.07.2020	9/20/07/2020	przyjęcia opinii Rady Nadzorczej w sprawie treści projektów uchwał przedstawionych w porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 18.08.2020 roku

Informacje o tematyce posiedzeń Komitetu Audytu:

Lp.	Uchwała z dnia	Nr Uchwały	Uchwała w sprawie:
1	08.04.2020	KA/1/08/04/2020	przyjęcia stanowiska Komitetu Audytu w sprawie sprawozdania finansowego Spółki za rok 2019
2	10.06.2020	KA/1/10/06/2020	wyboru biegłego rewidenta w celu przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółki za lata 2020 i 2021 oraz przeglądu sprawozdania za pierwsze półrocze 2020 roku oraz pierwsze półrocze 2021 roku
3	20.07.2020	KA/1/20/07/2020	przyjęcia stanowiska Komitetu Audytu w sprawie działalności Komitetu Audytu w roku 2019

IV. OCENA SYTUACJI SPÓŁKI

a. Ocena sytuacji Spółki

Rada Nadzorcza Spółki pozytywnie ocenia aktualną sytuację Spółki. W roku 2020 Spółka konsekwentnie realizowała obraną strategię, umocniła silną pozycję lokalnego lidera w branży wynajmu nieruchomości własnych. W roku 2020 Spółka utrzymała wysoki wskaźnik wynajmu nieruchomości komercyjnych na poziomie 85 %. W roku 2020 poczynione zostały racjonalne inwestycje na unowocześnienie i podniesienie standardu wynajmowanych przez Spółkę powierzchni. Odzwierciedleniem prawidłowo realizowanej strategii działalności i rozwoju Spółki, są osiągnięte przez Spółkę wyniki finansowe.

Wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę za rok 2020, prezentowane w tys. zł:

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	11 381
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 633
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 060
Zysk (strata) netto	419
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-6 088
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	1 735
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	3 579
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-774
Aktywa razem	124 481
Zobowiązania krótkoterminowe	986
Kapitał własny	78 838
Kapitał zakładowy	78 836
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	10 237 668
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EURO)	0,04
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EURO)	1,71

W opinii biegłego rewidenta, sprawozdanie finansowe ELKOP SE za 2020 rok przedstawia rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień 31 grudnia 2020 r. Wynik finansowy oraz przepływy pieniężne za rok obrotowy kończący się tego dnia, zostały sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, jak również wymogami odnoszącymi się do emitentów papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych. Jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa

i postanowieniami statutu Spółki oraz zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych, we wszystkich istotnych aspektach, ksiąg rachunkowych.

b. Ocena systemów kontroli wewnętrznej, zarządzania ryzykiem, compliance oraz funkcji audytu wewnętrznego,

Rada Nadzorcza Spółki pozytywnie ocenia działanie funkcjonujących struktur Spółki, które w ocenie Rady Nadzorczej zapewniają należyłą kontrolę wewnętrzną, monitorowanie ryzyka na jakie narażona jest Spółka.

Spółka nie posiada sformalizowanego systemu kontroli wewnętrznej oraz zarządzania ryzykiem. Decyzję oraz zadania w tym zakresie realizowane są przez kadrę kierowniczą Spółki, Zarząd oraz Radę Nadzorczą w ramach jej ustawowych i statutowych kompetencji. Taka struktura uzasadniona jest rozmiarem Spółki oraz charakterem prowadzonej działalności.

c. Ocena raportowania okresowego,

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia realizację przez Spółkę obowiązków w zakresie raportowania okresowego. W ocenie Rady Nadzorczej, raporty okresowe opublikowane w roku 2020 – tj. raport kwartalny za I kwartał roku 2020, raport kwartalny za III kwartał roku 2020, raport śródroczny za pierwsze półrocze 2020 r. oraz raport roczny za rok 2020, są kompletne i sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz oddają rzeczywistą sytuację Spółki.

d. Ocena działalności operacyjnej,

Rada Nadzorcza Spółki pozytywnie ocenia działalność operacyjną prowadzoną przez Spółkę w roku 2020, Spółka kontynuowała działalność zgodnie z przyjętą strategią, efektywnie i racjonalnie wykorzystując posiadane zasoby majątkowe. Utrzymanie wysokiego wskaźnika wynajmu powierzchni komercyjnych należy uznać za bardzo pozytywne osiągnięcie Spółki.

V. OCENA SPOSOBU WYPEŁNIANIA PRZEZ SPÓŁKĘ OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH ORAZ STOSOWANIA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

Rada Nadzorcza Spółki pozytywnie ocenia sposób wypełniania przez Spółkę ciężących na niej obowiązków informacyjnych w roku 2020. Spółka w drodze publikacji raportów bieżących z wykorzystaniem systemu ESPI przekazywała w roku 2020 informację o wszystkich istotnych zdarzeniach dotyczących Spółki w sposób rzetelny oraz wyczerpujący. Rada Nadzorcza jest zdania, że polityka informacyjna realizowana przez Spółkę, jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnia należyty dostęp do wszelkich istotnych informacji o Spółce i jej działalności.

W zakresie raportowania okresowego przez Spółkę, Rada Nadzorcza przedstawiła swoją ocenę w punkcie IV C. niniejszego Sprawozdania.

Rada Nadzorcza również pozytywnie ocenia stosowanie przez Spółkę w roku 2020 zasad Ładu Korporacyjnego. Spółka w należyty sposób raportuje o ewentualnych incydentalnych naruszeniach Ładu Korporacyjnego i dąży do tego aby nie dochodziło do naruszenia zasad stosowanych przez Spółkę. Jednocześnie Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia zakres, w którym Spółka odstąpiła od stosowania zasad Ładu Korporacyjnego. Rada Nadzorcza jest zdania, że zakres ten jest uzasadniony rozmiarem spółki oraz charakterem prowadzonej działalności.

VI. OCENA PROWADZONEJ PRZEZ SPÓŁKĘ POLITYKI SPONSORINGOWEJ, CHARYTATYWNEJ LUB INNEJ O ZBLIŻONYM CHARAKTERZE

Głównym celem działalności sponsoringowej Spółki ELKOP jest promowanie nieruchomości COTEX w Płocku i wspieranie lokalnego sportu. Działalność sponsoringowa była prowadzona na podstawie umów, zawierających zestandaryzowane zapisy. Dokonywana była ocena efektywności prowadzonych działań poprzez efektywność rozpoznawania marki COTEX. Potwierdzeniem efektywności prowadzonych działań jest wysoka jej rozpoznawalność.

Rada Nadzorcza Spółki pozytywnie ocenia działalność polityki sponsoringowej.

SAMOOCENA PRACY RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza w roku 2020 realizowała ciężące na niej zadania. Skład Rady Nadzorczej Spółki stanowią osoby posiadające stosowną wiedzę oraz doświadczenie, zapewniające należytą realizację obowiązków Rady Nadzorczej Spółki. Rada Nadzorcza Spółki w trakcie realizacji ciężących na niej zadań, niezwłocznie reagowała na występujące w roku 2020 sytuacje oraz wyzwania, niejednokrotnie wykorzystując możliwość porozumiewania się na odległość przez Członków Rady Nadzorczej między sobą oraz Spółką. Sprawne działanie Rady Nadzorczej Spółki również miało przełożenie na prawidłową realizację przez Spółkę przyjętej strategii w obliczu wyzwań, przed jakimi stanęła Spółka w roku 2020. Zaangażowanie i dyspozycyjność Członków Rady Nadzorczej zapewniły prawidłowy nadzór nad działalnością Spółki. Jednocześnie w ocenie Rady Nadzorczej pozostałe obowiązki zawodowe jej członków, w żaden sposób nie wpłynęły na realizację przez Radę Nadzorczą jej ustawowych i statutowych obowiązków.

Rada Nadzorcza dokonuje pozytywnej oceny swojej działalności w roku 2020.

VII.WNIOSKI

W oparciu o §22 Statutu Spółki Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i udzielenie absolutorium jej Członkom, tj.:

- Panu Mariuszowi Patrowicz
za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.
- Panu Wojciechowi Hetkowskiemu
za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.
- Pani Małgorzacie Patrowicz
za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.
- Panu Damianowi Patrowicz
za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.
- Pani Martynie Patrowicz
za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.1.2020 r.
- Panu Adamowi Stachowicz
Za okres od dnia 28.09.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

z ich działalności jako Członków Rady Nadzorczej w roku obrotowym 2020.

Niniejsze sprawozdanie przyjęte zostało na posiedzeniu w dniu 19.04.2021 r. Uchwałą nr 5/19/04/2021.

Podpisy Członków Rady Nadzorczej:

Mariusz Patrowicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Wojciech Hetkowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Małgorzata Patrowicz – Sekretarz Rady Nadzorczej

Damian Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej

Martyna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej

Adam Stachowicz – Członek Rady Nadzorczej

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
ELKOP SPÓŁKA EUROPEJSKA
Z WYNIKÓW OCENY SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ORAZ
SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
ZA ROK OBROTOWY 2020**

ZAŁĄCZNIK DO:

Uchwały nr 6/19/04/2021 Rady Nadzorczej ELKOP SE z dnia 19.04.2021 roku

1. Przedmiot sprawozdania

Przedmiotem niniejszego sprawozdania Rady Nadzorczej ELKOP SE jest analityczne przedstawienie wyników oceny sprawozdania finansowego, sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2020 tj. od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

- 1) Rada Nadzorcza dokonała oceny sprawozdania finansowego Spółki ELKOP SE za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. w skład którego wchodzi:
 - a) bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 124 480 860,04 zł.
 - b) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujący zysk netto w wysokości 418 956,96 zł.
 - c) zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 10 421 505,96 zł.
 - d) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r., wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 774 209,28 zł.
 - e) dodatkowe informacje i objaśnienia.
- 2) Rada Nadzorcza ustala, że zysk netto Spółki za rok obrotowy 2020, zostanie przeznaczony na kapitał zapasowy.
- 3) Badanie sprawozdania finansowego Spółki za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. zostało przeprowadzone na podstawie umowy zawartej pomiędzy Spółką, a podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych. Wyboru podmiotu do badania dokonała Rada Nadzorcza Uchwałą nr 1/10/06/2020 z dnia 10.06.2020 r.
Badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2020 przeprowadziła Firma Audytorska INTERFIN Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Radzikowskiego 27/03, KRS nr 0000145852, wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 529.
- 4) Przedmiotem oceny, przez Radę Nadzorczą, sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym 2020 było ustalenie czy przedstawione przez Zarząd Spółki sprawozdanie zostało sporządzone prawidłowo oraz czy rzetelnie przedstawia sytuację ekonomiczną Spółki. W szczególności, przedmiotem oceny Rady było czy:

- sprawozdanie finansowe zostało przeprowadzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r., Nr 76, poz. 694 ze zm.),
- sprawozdanie finansowe jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa,
- sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki przedstawia w sposób jasny i rzetelny sytuację ELKOP SE,
- informacje wynikające ze sprawozdania Zarządu z działalności Spółki są zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

5) Rada Nadzorcza na podstawie wiedzy wynikającej z raportu i opinii biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2020 stwierdza, że sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami, wynikającymi z ustawy o rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo i rzetelnie prowadzonych ksiąg rachunkowych. Co do formy i treści, jest ono zgodne z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa. Sprawozdanie finansowe i sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki zawierają istotne dane dla oceny sytuacji finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2020 r.

2. Sytuacja gospodarcza Spółki na podstawie sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności Spółki na dzień 31.12.2020 r.

Zdaniem Rady Nadzorczej rok 2020 był trudnym, ale udanym okresem w segmencie wynajmu nieruchomości własnych. Konkurencja na rynku wynajmu nieruchomości komercyjnych jest z każdym rokiem bardziej agresywna. Spółka pomimo tak dużej konkurencji w segmencie wynajmu nieruchomości, wypracowała zysk netto w wysokości 418 956,96 złotych (czteryście osiemnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy). Spółka kontynuowała dotychczasową strategię działalności, umacniając jej pozycję w branży nieruchomości. Pracowała nad umacnianiem pozycji lidera na lokalnym rynku, oraz budowała przewagę nad konkurencyjnością poprzez podnoszenie poziomu atrakcyjności oferowanych powierzchni biurowych, magazynowych i usługowo-produkcyjnych oraz poprzez zrozumienie potrzeb rynku.

Rada Nadzorcza uważa, iż dalszy rozwój oraz obrona strategia inwestycyjna w segmencie nieruchomości własnych jest bezpiecznym i zyskownym kierunkiem dla ELKOP SE.

Wybrane dane finansowe, prezentowane w tys. zł:

	rok 2020	rok 2019
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	11 381	9 334
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 633	10 826
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 060	9 549
Zysk (strata) netto	419	9 130
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-6 088	2 842
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	1 735	-78
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	3 579	-1 074
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-774	1 689
Aktywa razem	124 481	131 420
Zobowiązania krótkoterminowe	986	986
Kapitał własny	78 838	68 418
Kapitał zakładowy	78 836	67 456
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	10 237 668	63 282 877
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EURO)	0,04	0,14
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EURO)	1,71	6,95

Wybrane wskaźniki:

	2020	2019	2018
1. Rentowność sprzedaży netto:			
$\frac{\text{zysk netto} \times 100\%}{\text{przychody netto}}$	3,68%	52,36%	36,12%
2. Rentowność kapitału własnego:			
$\frac{\text{zysk netto} \times 100\%}{\text{kapitał własny} - \text{zysk netto}}$	0,53%	15,40%	2,88%
3. Stopa zadłużenia:			
$\frac{\text{zobowiązania i rezerwy na zobowiązania} \times 100\%}{\text{suma pasywów}}$	36,66%	47,94%	36,87%
4. Wskaźnik płynności:			

aktywa obrotowe	7,77	7,55	9,59
zobowiązania krótkoterminowe w tym rozliczenia międzyokresowe			

3. Wnioski dla Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia:

Rada Nadzorcza postanowiła pozytywnie ocenić sprawozdanie finansowe Spółki za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. oraz wniosek Zarządu dotyczący przeznaczenia zysku za rok obrotowy 2020 na kapitał zapasowy.

Rada Nadzorcza rekomenduje podjęcie przez ZWZ Spółki uchwały następującej treści:

„Zwyczajne Walne Zgromadzenie ustala, że zysk netto Spółki za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. w wysokości 418 956,96 złotych (czterysta osiemnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy) zostanie przeznaczony na kapitał zapasowy.”

Podpisy:

Mariusz Patrowicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Wojciech Hetkowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Małgorzata Patrowicz – Sekretarz Rady Nadzorczej

Damian Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej

Martyna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej

Adam Stachowicz – Członek Rady Nadzorczej