



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

[e-mail: biuro@elkop.pl](mailto:biuro@elkop.pl)

GRUPA KAPITAŁOWA ELKOP

SKRÓCONE KWARTALNE

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

na 30 września 2013 r. oraz za 3 miesiące zakończone 30 września 2013 r.

SPORZĄDZONE WEDŁUG

MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Chorzów, dnia 13 listopada 2013 roku

Spis treści

I.	KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	
1.1	Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	5
1.2	Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów	7
1.3	Zestawienie zmian w kapitale własnym	8
1.4	Rachunek przepływów pieniężnych	9
II.	INFORMACJE DODATKOWE	
2.1	Ogólne informacje o Emitencie	10
2.2	Opis działalności Grupy Kapitałowej	11
2.3	Opis przyjętych zasad (polityki rachunkowości), w tym metod wyceny aktywów i pasywów, ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego	12
2.4	Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych historycznymi informacjami finansowymi, ustalanych przez Narodowy Bank Polski	13
2.5	Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje jednostkowego sprawozdania finansowego (również przeliczone na EURO)	14
III.	POZOSTAŁE INFORMACJE	
3.1	Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za III kwartał 2013 roku	15
3.2	Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi	15
3.3	Rzeczowe aktywa trwałe	16
3.4	Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej	16
3.5	Informacje o rezerwach i odpisach aktualizacyjnych	16
3.6	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności	17
3.7	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	17

3.8 Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	18
3.9 Objaśnienia dotyczące sezonowości i cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie	19
3.10 Informacje dotyczące przychodów oraz wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe podstawy zamieszczono poniżej	19
3.11 Zdarzenia, które nastąpiły po dniu na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nie ujęte w tym sprawozdaniu a mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta	20
a. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	20
b. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	20
c. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	20
d. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	20
e. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego	20
f. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób	22
g. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie: postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta, dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania	22

- h. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, oraz z przedstawieniem: informacji o podmiocie z którym została zawarta transakcja, informacji o powiązaniach emitenta z podmiotem będącym stroną transakcji, informacji o przedmiocie transakcji, istotnych warunków transakcji ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów, innych informacji dotyczących tych transakcji jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta, wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, które mogły mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta 23
- i. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana, okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji, charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki 23
- j. Inne informacje, które są istotne, zdaniem emitenta, do oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta 24
- k. wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału 24
- 3.12 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu grupa kapitałowa jest na nie narażona 25
- 3.13 Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej 35

RAPORT ZA TRZECI KWARTAŁ 2013 ROKU

PREZENTOWANY ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ WRAZ Z INFORMACJAMI DODATKOWYMI

I. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Spółki ELKOP S.A. za trzeci kwartał 2013 roku, wraz z danymi porównywalnymi sporządzone zostało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 33 poz.259 z późniejszymi zm.) oraz zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości i Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF).

W tysiącach polskich złotych.

1.1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	30 września 2013 /niebadane/	30 czerwca 2013 /niebadane/	31 grudzień 2012 /zbadane/	30 września 2012 /niebadane/
A k t y w a				
I. Aktywa trwałe	50 423	51 656	51 568	53 733
Wartości niematerialne i prawne				
Wartość firmy	1 550	1 550	1 550	1 550
Rzeczowe aktywa trwałe	957	2 223	2 079	1 876
Długoterminowe aktywa finansowe	16 513	16 513	16 514	16 664
Inwestycje wyceniane metoda praw własności				
Nieruchomości inwestycyjne	31 391	31 358	31 358	33 627
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12	12	67	16
II. Aktywa obrotowe	11 130	10 095	9 643	12 969
Zapasy	1 397	1 866	1 873	2 433
Należności krótkoterminowe	599	620	3 075	4 470
Inwestycje krótkoterminowe	5 193	2 919	2 342	4 272
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 697	4 298	2 343	1 631
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	244	392	10	163
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży				
A k t y w a r a z e m	61 553	61 751	61 211	66 702

P a s y w a				
I. Kapitał własny	56 387	56 566	55 513	58 445
A. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	55 522	55 485	54 458	57 292
Kapitał zakładowy	53 001	53 001	53 001	53 001
Kapitał zapasowy	3 475	3 475	3 475	3 475
Kapitał z aktualizacji wyceny	4 289	4 289	4 289	4 289
Zyski (straty) z lat ubiegłych i z roku bieżącego	-5 243	-5 280	-6 307	-3 473
B. Udziały niekontrolujące	865	1 081	1 055	1 153
II. Zobowiązania długoterminowe	4 208	4 202	4 163	4 490
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 189	4 183	4 152	2 272
Długoterminowe kredyty i pożyczki	19	19	11	2 218
III. Zobowiązania krótkoterminowe	958	983	1 535	3 767
Kredyty i pożyczki			684	584
Zobowiązania handlowe	206	199	358	232
Zobowiązania pozostałe	752	751	426	2 884
Zobowiązania z tytułu leasingu				
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	33	67	67
P a s y w a r a z e m	61 553	61 751	61 211	66 702
Wartość księgowa	56 387	55 485	54 458	58 445
Liczba akcji	106 002 204	106 002 204	106 002 204	106 002 204
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	0,55	0,52	0,51	0,48
POZYCJE POZABILANSOWE	stan na 30.09.2013 niebadane	stan na 30.06.2013 zbadane	stan na 31.12.2012 niebadane	stan na 30.09.2011 zbadane
1. Należności warunkowe				
2. Zobowiązania warunkowe	339	339	339	339
Pozycje pozabilansowe, razem	339	339	339	339

1.2. Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Trzy miesiące zakończone 30 września 2013 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2013 r. niebadane	Trzy miesiące zakończone 30 września 2012 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2012 r. niebadane
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 334	3 434	1 878	4 942
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	966	2 073	1 717	4 091
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)	368	1 361	161	851
IV. Koszty sprzedaży			51	51
V. Koszty ogólnego zarządu	332	908	357	958
VI. Pozostałe przychody operacyjne	33	36	998	21 372
VII. Pozostałe koszty operacyjne	336	407	69	435
VIII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-267	82	682	20 779
IX. Przychody finansowe	95	807	57	133
X. Koszty finansowe		0	564	954
XI. Zysk przed opodatkowaniem	-172	889	175	19 958
Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych				
XII. Podatek dochodowy	7	16	10	4 618
XIII. Zysk (strata) netto	-179	873	165	15 340
Przypadający na:				
Akcjonariuszy jednostki dominującej	37	1 063	483	15 843
Udziały mniejszości	-216	-190	-318	-503
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		69 457 940		69 457 940
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		0,23		0,23
ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Trzy miesiące zakończone 30 września 2013 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2013 r. niebadane	Trzy miesiące zakończone 30 września 2012 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2012 r. niebadane
Zysk/strata netto za okres	-179	873	165	15 340
Inne całkowite dochody, w tym:		0		0
Całkowity dochód za okres	-179	873	165	15 340
Przypadający na:				
Akcjonariuszy jednostki dominującej		1 063	483	15 843
Udziały mniejszości	-216	-190	-318	-503

1.3. Zestawienie zmian w kapitale własnym

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Trzy miesiące zakończone 30 września 2013 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2013 r. niebadane	Trzy miesiące zakończone 30 września 2012 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2012 r. niebadane
I. Kapitał własny na początek okresu	56 566	55 513	59 153	24 018
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	53 001	53 001	53 001	34 267
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	0	0		18 734
a) zwiększenia (z tytułu)	0			18 734
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	53 001	53 001	53 001	53 001
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	3 475	3 475	3 475	3 475
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	3 475	3 475	3 475	3 475
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	4 289	4 289	4 289	4 289
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	4 289	4 289	4 289	4 289
7. Nierozliczone straty z lat ubiegłych i roku bieżącego na początek okresu	-5 280	-6 306	-3 083	-19 670
7.1. zwiększenie (z tytułu)	37	1 063	-390	16 197
a) zysk/strata za okres	37	1 063	483	15 843
korekty wynikające z przejęcia spółek			-873	354
7. Nierozliczone straty z lat ubiegłych i roku bieżącego na koniec okresu	-5 243	-5 243	-3 473	-3 473
II. Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej na koniec okresu	55 522	55 522	57 292	57 292
III. Udziały niekontrolujące na początek okresu	1 081	1 055	1 471	1 656
zmiany udziałów niekontrolujących	-216	-190	-318	-503
- zwiększenia	-216	-190	-318	-503
udział w stratach spółek konsolidowanych	-216	-190	-318	-503
korekta udziałów niekontrolujących			1 944	
III. Udziały niekontrolujące na koniec okresu	865	865	1 153	1 153
IV. Kapitał własny razem na koniec okresu	56 387	56 387	58 445	58 445

1.4. Rachunek przepływów pieniężnych

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	Trzy miesiące zakończone 30 września 2013 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2013 r. niebadane	Trzy miesiące zakończone 30 września 2012 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2012 r. niebadane
Działalność operacyjna				
I. Zysk (strata) brutto	-172	889	9 739	19 958
Odpis wartości firmy	0		0	
II. Korekty razem	-142	1 661	-8 772	-37 386
Amortyzacja	142	221	80	222
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-183	-216	91	144
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	320	-221	756	756
Zmiana stanu rezerw	0	10	-12	-2 355
Zmiana stanu zapasów	468	474	842	1 396
Zmiana stanu należności i czynnych rozliczeń międzyokresowych	33	2 489	209	-5 162
Zmiana stanu zobowiązań	-4	164	2 145	2 326
Zmiana stanu biernych rozliczeń międzyokresowych	116	-226	129	-129
Inne korekty	-1 034	-1 034	-13 012	-34 584
I. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-314	2 550	967	-17 428
Działalność inwestycyjna				
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej	1 039	1 452	6	6
Sprzedaż składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	877	877		
Zbycie aktywów finansowych	29	396		
Spłata udzielonych pożyczek			4	4
Odsetki otrzymane	133	179	2	2
II. Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej	1 325	2 648	169	418
Nabycie składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	85	308	169	418
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	1 240	2 340		
II. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-286	-1 196	-163	-412
Działalność finansowa				
I. Wpływy	0	0	0	18 735
Wpływy netto z emisji akcji			0	18 734
Inne				1
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	0	0	447	501

Spłaty kredytów i pożyczek			3	3
Z tytułu innych zobowiązań finansowych			387	387
Odsetki			57	111
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	0	-447	18 234
Przepływy pieniężne netto, razem (I+/-II+/-III)	-600	1 354	357	394
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	-600	1 354	357	394
Środki pieniężne na początek okresu	4 297	2 343	1 274	1 237
Środki pieniężne na koniec okresu	3 697	3 697	1 631	1 631

II. INFORMACJE DODATKOWE

2.1. Ogólne informacje o Emitencie

Nazwa Emitenta: ELKOP S.A.

Siedziba: Chorzów

Adres: 41-506 Chorzów, ul. Józefa Maronia 44

Tel./fax: tel. 32 246 24 71; fax 32 246 20 88

Numer KRS: 00000176582

REGON: 272549956

NIP: 627-001-16-20

Kapitał zakładowy opłacony: 53.001.102,00 zł

Przedmiotem działalności Spółki Według klasyfikacji przyjętej przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie jest sektor działalności budowlanej.

Organy Spółki:

Rada Nadzorcza:

- Mariusz Patrowicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Wojciech Hetkowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Małgorzata Patrowicz – Sekretarz Rady Nadzorczej
- Damian Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej
- Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Zarząd:

Prezes Zarządu Jacek Koralewski

2.2. OPIS DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

W skład Grupy Kapitałowej ELKOP wchodzi następujące spółki:

- **ELKOP S.A.** z siedzibą w Chorzowie (41-506) przy ul. J. Maronia 44, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000176582, NIP 627-001-16-20, REGON 272549956. Elkop S.A. działa w branży deweloperskiej oraz w branży nieruchomości. Spółka posiada oddziały w Płocku oraz w Elblągu. Elkop S.A. działa na polskim rynku już ponad 50 lat. Historia Spółki sięga roku 1950, kiedy w sektorze Budownictwa Węglowego wyodrębniony został Zespół Robót Elektrycznych, który stał się w 1963 roku załącznikiem Przedsiębiorstwa Elektromontażowego Przemysłu Węglowego ELMONT w Chorzowie. Po 19 latach firma zmieniła nazwę na PEPW ELKOP. W latach 90 w firmie zrobiono wiele, by dostosować się do warunków gospodarki rynkowej. W 1995 roku Elkop stał się spółką akcyjną w ramach Narodowych Funduszy Inwestycyjnych. 7 marca 2001 roku zadebiutował na giełdzie papierów wartościowych. Ważnym etapem w rozwoju Spółki było rozpoczęcie działalności w sektorze budownictwa mieszkaniowego. Pomogło to zdywersyfikować źródła przychodów. W drugą dekadę XXI wieku Spółka weszła jako podmiot zrestrukturyzowany i stabilny, odważnie podejmując realizację ambitnych planów i z optymizmem patrzy w nową przyszłość. Spółka Elkop S.A. to prężnie rozwijający się podmiot, który działa na kilku obszarach. Pozycja ta poparta jest długoletnim doświadczeniem. Spółka jest otwarta na wykorzystywanie ciekawych szans rynkowych i dlatego rozszerza swoją działalność o obszary z dużym potencjałem wzrostu. Spółka zaangażowała się w działalność deweloperską, co zaowocowało realizacją osiedla domów jednorodzinnych w katowickiej dzielnicy Zarzecze. Elkop S.A. jest w posiadaniu nieruchomości własnych o łącznej wartości ok. 30 mln złotych. Wynajem powierzchni biurowych oraz hal produkcyjnych i magazynowych, o łącznej powierzchni ok. 25 000 m² jest ważnym elementem działalności Spółki.
- **ELKOP ENERGY S.A.** z siedzibą w Płocku, ul. Padlewskiego 18 c, zawiązana została w dniu 18 października 2010 roku na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A numer 3192/2010. W dniu 11 marca 2011 roku Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Postanowieniem dokonał wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego: Rejestru Przedsiębiorstw pod numerem KRS: 0000380413. Podstawa działalności - według Polskiej Klasyfikacji Działalności posiada PKD 3511Z - wytwarzanie energii elektrycznej. Spółka Elkop Energy S.A. rozpoczęła swoją działalność w październiku 2010 roku. Działalność Spółki opiera się o sektor energii odnawialnej, pozyskiwanej ze źródeł naturalnych – energia wiatru. Działalność spółki w zakresie sektora energii odnawialnej charakteryzuje się dużym potencjałem rozwojowym. Wynika to z faktu, że priorytetem dzisiejszej polityki energetycznej Polski jest zwiększenie udziału tzw. zielonej energii w ogólnym bilansie. Obecnie na całym świecie realizuje się w branży energetycznej projekty w oparciu o koncepcje zrównoważonego rozwoju, są

one również fundamentem działalności Spółki Elkop Energy S.A. Racjonalna gospodarka zasobami jako pierwszoplanowe działanie obecnej polityki makroekonomicznej w sposób naturalny przekłada się na działania Spółki. Pomimo nacisku na stymulację tego rynku przez instytucje rządowe oraz unijne, liczba nowo powstających podmiotów w tej branży jest wciąż niewystarczająca by sprostać wymaganiom. Ten fakt to szansa dla całego sektora, jak również dla Spółki Elkop Energy S.A. Sytuacja rynkowa była uzasadnieniem dla podjęcia przez Spółkę działalności w branży energii odnawialnej. Spółka Elkop Energy S.A. od początku swojego istnienia jest ukierunkowana na tworzenie najnowocześniejszych rozwiązań ekologicznych dla branży energetycznej. Ustawiczne rozwijanie działalności w ramach tego sektora ma doprowadzić, zgodnie z przyjętą przez Spółkę strategią, do zbudowania silnego podmiotu. Spółka podejmuje również współpracę z innymi podmiotami z branży, takie działanie ma na celu stworzenie fundamentów dla powstania grupy kapitałowej. Doświadczenie w realizacji projektów jest wartością, która wyróżnia Spółkę na tle konkurencji.

- **Hibertus Sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku, ul. Padlewskiego 18 c - Spółka zależna od Elkop Energy S.A., w której Elkop Energy S.A. posiada 100% udziałów. Hibertus Sp. z o.o. została zawiązana w dniu 23.03.2011 r. na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A numer 1503/2011 przez Spółkę Companies Trade Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. W dniu 04 maja 2011 roku - Elkop Energy S.A. na podstawie Umowy sprzedaży Udziałów zakupiła od spółki Companies Trade Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku - 100 % udziałów w kapitale zakładowym spółki Hibertus Sp. z o.o. (Sąd Rejonowy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS 0000381756). Podstawa działalności - według Polskiej Klasyfikacji Działalności posiada PKD 3511Z - wytwarzanie energii elektrycznej. Hibertus Sp. z o.o. jest właścicielem farmy wiatrowej w Nieszawie składającej się z 6 elektrowni wiatrowych o mocy znamionowej 100 kW każda, produkcji Duńskiej firmy VESTAS.

2.3. Opis przyjętych zasad (polityki rachunkowości), w tym metod wyceny aktywów i pasywów, ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego

Prezentowane skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 30 września 2013 roku oraz za 3 miesiące zakończone 30 września 2013 roku.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, wydanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego, w tym z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Spółkę w nie dającej się przewidzieć przyszłości, a także spójnie z zasadami opisanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej ELKOP sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2012.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe powinno być czytane wraz ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2012.

Zasady rachunkowości są zastosowane w sposób ciągły.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową ELKOP w dającej się przewidzieć przyszłości. Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji jest złoty polski. Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej.

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 13 listopada 2013 roku.

2.4. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych historycznymi informacjami finansowymi, ustalanych przez Narodowy Bank Polski

średnie kursy w okresie sprawozdawczym EURO	Okres sprawozdawczy 2013-01-01 - 2013-09-30		Okres sprawozdawczy 2012-01-01 - 2012-09-30	
	kurs	data	kurs	data
kurs na ostatni dzień okresu	4,2163	30.09.2013	4,1138	28.09.2012
* średni arytmetyczny kurs w okresie	4,2231	01.01.2013 do 30.09.2013	4,1948	01.01.2012 do 30.09.2012
kurs najniższy	4,0671	02.01.2013	4,0465	07.08.2012
kurs najwyższy	4,3432	24.06.2013	4,5135	05.01.2012

okres sprawozdawczy 2013-01-01 - 2013-09-30		okres sprawozdawczy 2012-01-01 - 2012-09-30	
Tab. nr 22 z dn. 31.01.2013	4,1870	Tab. nr 21 z dn. 31.01.2012	4,2270
Tab. nr 42 z dn. 28.02.2013	4,1570	Tab. nr 42 z dn. 29.02.2012	4,1365
Tab. nr 63 z dn. 29.03.2013	4,1774	Tab. nr 64 z dn. 30.03.2012	4,1616
Tab. nr 84 z dn. 30.04.2013	4,1429	Tab. nr 84 z dn. 30.04.2012	4,1721
Tab. nr 104 z dn. 31.05.2013	4,2902	Tab. nr 105 z dn. 31.05.2012	4,3889
Tab. nr 124 z dn. 28.06.2013	4,3292	Tab. nr 125 z dn. 30.06.2012	4,2613
Tab. nr 147 z dn. 31.07.2013	4,2427	Tab. nr 147 z dn. 31.07.2012	4,1086
Tab. nr 168 z dn. 30.08.2013	4,2654	Tab. nr 169 z dn. 31.08.2012	4,1838
Tab. nr 189 z dn. 30.09.2013	4,2163	Tab. nr 189 z dn. 28.09.2012	4,1138
średni arytmetyczny kurs w okresie	4,2231	średni arytmetyczny kurs w okresie	4,1948

** kurs stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca*

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę w następujący sposób:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy

w dniu 30 września 2013 roku 1 EUR = 4,2163 PLN

w dniu 28 września 2012 roku 1 EUR = 4,1138 PLN

- pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym.

w okresie od 1 stycznia 2013 r. do 30 września 2013 r. 1 EUR = 4,2231 PLN

w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 28 września 2012 r. 1 EUR = 4,1948 PLN

2.5. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego (również przeliczone na EURO)

	w tys. zł		w tys. EURO	
	Trzeci kwartał zakończony 30 września	Trzeci kwartał zakończony 30 września	Trzeci kwartał zakończony 30 września	Trzeci kwartał zakończony 30 września
	2013	2012	2013	2012
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 434	3 453	813	823
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	82	18 521	19	4 415
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	889	17 631	211	4 203
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 063	15 843	252	3 777
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	2 550	-17 428	604	-4 155
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	- 1 196	-412	-283	-98
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	0	18 234	0	4 347



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	1 354	394	321	94
Aktywa razem *	61 553	61 211	14 599	14 973
Zobowiązania krótkoterminowe *	958	1 535	227	375
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej *	56 387	54 458	13 374	13 321
Kapitał zakładowy *	53 001	53 001	12 571	12 964
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	106 002 204	106 002 204	106 002 204	106 002 204
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EURO)	0,23	0,29	0,05	0,07
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EURO) *	0,55	0,55	0,13	0,13

Uwaga! dla pozycji bilansowych oznaczonych gwiazdką prezentowane dane obejmują w kolumnie drugiej i czwartej stan na dzień 31.12.2012 roku.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

3.1. Informacja o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za III kwartał 2013 roku

Wykaz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Elkop podlegających konsolidacji na dzień 30.09.2013 r.

- Udział ELKOP S.A. w spółce ELKOP ENERGY S.A. jest niższy niż 50 % głosów na WZA. ELKOP S.A. na dzień 30.09.2013 r. posiada 4 890 000 akcji co stanowi 30,09 % udziału w kapitale zakładowym i w głosach na WZA ELKOP ENERGY S.A. Podmiot ELKOP S.A. - kontroluje spółkę przez wspólny Zarząd. Pan Jacek Koralewski jest Prezesem Zarządu niżej wymienionych spółek.
- Spółka ELKOP ENERGY posiada 100% udziałów w Spółce Hibertus Sp. z o.o.

3.2. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone za III kwartał 2013 roku, oraz obejmujące dane porównywalne za III kwartał 2012 roku nie zawiera różnic.
Nie dokonywano korekt błędów dotyczących poprzednich okresów.

3.3. Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie od 1 stycznia 2013 r., do 30 września 2013 r., Grupa zbyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 1 192 tys. zł (istotne szczegóły operacji zawarte są w punkcie 3.11 „k”) . Grupa nie nabyła rzeczowych aktywów trwałych.

Istotne zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych nie występują.

3.4. Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej

Aktywa finansowe

Akcje spółek notowanych na GPW:

	30.09.2013 r.	31.12.2012 r.
FLY.PL. S.A.	1 533 tys. zł	1 222 tys. zł
ELKOP ENERGY S.A.	489 tys. zł	489 tys. zł

3.5. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Rezerwa na podatek dochodowy:

stan na 1.01.2013	4 152 tys. zł
utworzenie rezerwy	37 tys. zł
rozwiązanie	0 tys. zł
rezerwy	
stan na 30.09.2013	4 189 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

stan na 1.01.2013	67 tys. zł
utworzenie aktywów	7 tys. zł
rozwiązanie aktywów	62 tys. zł
stan na 30.09.2013	12 tys. zł

Aktualizacja zapasów:

stan na 1.01.2013	254 tys. zł
zmiany	0 tys. zł
stan na	254 tys. zł
30.09.2013	



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Aktualizacja należności:
stan na 1.01.2013 0 tys. zł
zmiany 36 tys. zł
stan na 30.09.2013 36 tys. zł

3.6. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły następujące zmiany w strukturze jednostki.

3.7. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

W okresie sprawozdawczym Emitent przekazał do publicznej wiadomości informacje o zawartych znaczących umowach oraz istotnych zdarzeniach w grupie kapitałowej:

ELKOP S.A.:

- **Dnia 2 lipca 2013 roku** - Zarząd ELKOP S.A. podał do publicznej wiadomości swoje stanowisko dotyczące wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji Spółki ogłoszonego przez DAMF Invest S.A. z siedzibą w Płocku.
- **Dnia 8 sierpnia 2013 roku** – Spółka opublikowała raport bieżący informujący o rejestracji zmian w Statucie Spółki i nowa treść statutu.
- **Dnia 16 sierpnia 2013 roku** – Spółka poinformowała, że na podstawie komunikatu prasowego opublikowanego przez Dom Maklerski Amerbokers S.A. powzięła informację o wynikach wezwania na sprzedaż akcji Emitenta ogłoszonego przez DAMF Invest S.A. w Płocku w dniu 21 czerwca 2013r. Spółka poinformowała, że w ramach wezwania zawarto transakcje których przedmiotem było 5.935.223 akcji Emitenta. 5.935.223 akcji stanowi 5,59 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz uprawnia do oddania 5.935.223 głosów stanowiących 5,59 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.
- **Dnia 29 sierpnia 2013 roku** – Spółka opublikowała skonsolidowany raport okresowy za pierwsze półrocze 2013 roku.
- **Dnia 27 września 2013 roku** – Spółka opublikowała raport bieżący informujący o rejestracji zmian w statucie Spółki i nową treść statutu.

ELKOP ENERGY S.A.

- **Dnia 19 lipca 2013 roku** Emitent opublikował raport bieżący informujący o wygaśnięciu umowy z Autoryzowany Doradcą firmą SALWIX Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi.
- **Dnia 13 sierpnia 2013 roku** Emitent opublikował raport okresowy obejmujący II kwartał 2013 roku.
- **Dnia 26 sierpnia 2013 roku** Emitent opublikował raport bieżący informujący o rejestracji zmian statutu Spółki i nowej treści statutu.
- **Dnia 7 września 2013 roku** Emitent opublikował raport bieżący informujący o planowym zwiększeniu mocy produkcyjnej farmy wiatrowej grupy kapitałowej Emitenta oraz zbycie aktywów istotnej wartości przez Spółkę zależną Emitenta.

3.8 Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W Spółce nie wystąpiły ww. zdarzenia.

Wybrane dane finansowe ELKOP S.A. [tys. PLN]:

<i>Dane finansowe</i>	<i>III kwartały 2013</i>	<i>III kwartały 2012</i>
Przychody netto ze sprzedaży	3 310	3 145
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 333	383
Zysk (strata) ze sprzedaży	652	383
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	614	18 532
Amortyzacja	151	144
EBITDA	1 484	527
Zysk (strata) netto	1 189	16 206

Wybrane wskaźniki płynności i zadłużenia ELKOP S.A.:

Wskaźnik	30-09-2013	30-09-2012
Płynność bieżąca	11,62	3,44
Płynność szybka	9,91	2,75

Płynność bieżąca: aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe

Płynność szybka:(aktywa obrotowe – zapasy – krótkoterminowe rozliczenia. międzyokresowe czynne)/zobowiązania krótkoterminowe

Wskaźnik	30-09-2013	30-09-2012
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,08	0,12

Wskaźnik ogólnego zadłużenia: zobowiązania ogółem/pasywa.

3.9 Objasnienia dotyczące sezonowości i cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W działalności Grupy Kapitałowej ELKOP występuje sezonowość działania. Obecnie prowadzona działalność przez Spółkę zależną od ELKOP ENERGY S.A. i Hibertus Sp. z o.o., charakteryzuje się sezonowością. Hibertus Sp. z o.o. jako Spółka w 100% zależna od ELKOP ENERGY S.A. działa w branży energetycznej – produkcja energii elektrycznej odnawialnych źródłach.

3.10 Informacje dotyczące przychodów oraz wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe podstawy zamieszczono poniżej.

Nie wyodrębniono segmentów operacyjnych.



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

3.11 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nie ujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

Emitent informuje, iż powyższe zdarzenia nie wystąpiły.

a. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Emitent informuje, iż powyższe zdarzenia nie wystąpiły.

b. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Grupa Kapitałowa Elkop nie wypłacała, ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

c. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

W Grupie Kapitałowej Elkop nie występują zobowiązania warunkowe.

d. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Grupa Kapitałowa ELKOP nie publikowała prognoz finansowych.

e. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Akcyonariat Spółki ELKOP S.A. na dzień 30 czerwca 2013 roku

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW
1	DAMF INVEST S.A.	69 960 000	65,99	69 960 000	65,99
2	Pozostali	36 042 204	34,01	36 042 204	34,01
	razem	106 002 204	100%	106 002 204	100%

Akcyonariat Spółki ELKOP S.A. na dzień publikacji raportu tj. 13 listopada 2013 roku.

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW
1	DAMF INVEST S.A.	77 000 000	72,64	77 000 000	72,64
2	Pozostali	29 002 204	27,36	29 002 204	27,36
	razem	106 002 204	100%	106 002 204	100%

Akcyonariat Spółki ELKOP ENERGY S.A. na dzień publikacji raportu tj. 13 listopada 2013 roku.

L.p.	Nazwa Akcjonariusza	Liczba akcji	Udział procentowy [%]
1.	Elkop S.A.	4 890 000	30,09
2.	FON S.A.	3 087 157	19,00
3.	Atlantis S.A.	3 050 000	18,77
4.	Investment Friends Capital S. A.	1 249 500	7,69
5.	DAMF INVEST SA	1 006 980	6,19
6.	FON Ecology S.A.	940 000	5,78
7.	Pozostali	2 026 363	12,48
	Razem	16 250 000	100

- f. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Według posiadanej przez Zarząd Emitenta wiedzy, na dzień przekazania raportu osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta nie posiadają akcji spółek ELKOP S.A. oraz ELKOP ENERGY S.A.

- g. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie: postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta, dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem

łącznej wartości postępowań wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania.

Nie toczą się żadne postępowania, w których Grupa Kapitałowa Elkop byłaby stroną.

- h. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, oraz z przedstawieniem; informacji o podmiocie z którym została zawarta transakcja, informacji o powiązaniach emitenta z podmiotem będącym stroną transakcji, informacji o przedmiocie transakcji, istotnych warunków transakcji ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów, innych informacji dotyczących tych transakcji jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta, wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, które mogły mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

W okresie III kwartału 2013 r. Grupa Kapitałowa Elkop nie dokonywała transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

- i. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana, okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji, charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki.**

W III kwartale 2013 roku Grupa Kapitałowa ELKOP nie udzielała tego typu poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzielała gwarancji.

j. Inne informacje, które są istotne, zdaniem emitenta, do oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Na dzień publikacji w/w raportu okresowego w Grupie Kapitałowej Elkop nie wystąpiły istotne zdarzenia, które mogłyby istotnie wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, oraz realizacji zobowiązań przez Emitenta.

k. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody osiągane przez ELKOP S.A. z podstawowej działalności tj. z tytułu wynajmu powierzchni handlowych, usługowo-produkcyjnych oraz biurowych, zlokalizowanych w Chorzowie, Elblągu oraz Płocku. Na dzień publikacji raportu okresowego Spółka posiada ok. 90% wynajętych własnych nieruchomości, jednakże w dalszym ciągu prowadzi szeroko zakrojoną kampanię reklamowo-promocyjną związaną z oferowaniem nieruchomości do wynajmu oraz współpracuje z pośrednikami sprzedaży nieruchomości i Klientami indywidualnymi w celu sprzedaży domków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej zlokalizowanych w Katowicach Zarzeczu w celu kontynuowania sprzedaży wybudowanych przez Emitenta nieruchomości. Na dzień publikacji raportu w ofercie sprzedaży pozostał ostatni dom z całej inwestycji.

Spółka Elkop Energy S.A. za okres od 01.07.2013 roku do 30.09.2013 roku osiągnęła zysk netto w wysokości 79.086,30 złotych, spowodowany głównie przez zwrot podatku od czynności cywilno prawnych tytułem podwyższenia kapitału, która to emisja nie doszła do skutku. W III kwartale 2013 r. podmiot zależny Emitenta - spółka Hibertus Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku zawarła umowę sprzedaży 6 urządzeń elektrycznych Vestas typ V-20 o mocy znamionowej 100 kW każda. Urządzenia zostały sprzedane za łączną cenę 1.078.328,70 złotych spółce Antonio di Firenze Sp. z o.o. z siedzibą w Dzierżoniowie. Spółka Hibertus Sp. z o.o. pozostaje właścicielem pełnej infrastruktury niezbędnej do produkcji energii elektrycznej w tych lokalizacjach w których aktualnie znajdują się urządzenia objęte umową oraz że planuje nadal rozwijać swoją działalność w sektorze energii odnawialnej. Zbycie dotychczas użytkowanych urządzeń wiąże się z planowaną modernizacją działu produkcji energii elektrycznej grupy kapitałowej Emitenta, mającą na celu zwiększenie ilości pozyskiwanej energii elektrycznej poprzez nabycie urządzeń nowocześniejszych i bardziej wydajnych.

3.12 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu grupa kapitałowa jest na nie narażona

Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce

Na realizację założonych przez Grupę Kapitałową celów strategicznych wpływ mają między innymi czynniki makroekonomiczne, które są niezależne od działań Grupy. Do czynników tych zaliczyć można politykę rządu, decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej, wpływające na podaż pieniądza, wysokości stóp procentowych i kursów walutowych, podatki, wysokość PKB, poziom inflacji, wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego, stopę bezrobocia, strukturę dochodów ludności, itd. Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym mogą w istotny sposób niekorzystnie wpłynąć na działalność i wyniki ekonomiczne osiągane przez Grupę.

Ryzyko związane z uzależnieniem Grupy Kapitałowej od odbiorców

Istnieje ryzyko wpływu na wyniki osiągane przez Grupę od podmiotów związanych z Grupą umowami na wynajem hal produkcyjnych. Nieterminowość regulowania należności z tytułu zawartych umów ma wpływ na bieżącą płynność finansową. Umowy najmu nieruchomości należy w tym wypadku traktować jako trwałe uzależnienie umowne od odbiorców.

Ryzyko związane z realizowanymi kontraktami

Kontrakty realizowane przez Grupę Kapitałową Elkop wiążą się z koniecznością zatrudnienia podwykonawców i przyjęciem pełnej odpowiedzialności wobec inwestorów za ich działania. Spółka stara się minimalizować ten czynnik ryzyka, żądając od podwykonawców kaucji lub innych form zabezpieczeń. Nie można jednak wykluczyć sytuacji, iż posiadane zabezpieczenia nie pokryją w pełnym zakresie roszczeń inwestorów. Istnieje także ryzyko niedoszacowania przez nas ceny za wykonywany projekt, a także ryzyko nieukończenia projektu w terminie. Nawet jeżeli Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przesunięcie terminu realizacji zadania inwestycyjnego ponosi dodatkowe koszty takiego przesunięcia. Nie można zatem wykluczyć, że opisane czynniki będą miały negatywny wpływ na działalność, wyniki, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju Grupy.

Ryzyko niestabilności polskiego systemu prawnego

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji prawa, w szczególności prawa podatkowego, niosą za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim działa Grupa. Przyszłe zmiany przepisów prawa mogą mieć bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność Grupy i osiągane przez nią wyniki finansowe.

Ryzyko związane z konkurencją

Spółka może spotkać się ze znaczną konkurencją ze strony innych podmiotów prowadzących podobną działalność. Konkurencja może prowadzić, między innymi, do nadwyżki podaży wywołanej zbyt dużą liczbą dostępnych obiektów lub do wzrostu cen gruntów. Potencjalnie może to mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Spółki.

Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich

Obiekty budowane przez Spółkę wymagają znacznych nakładów kapitałowych na etapie przygotowania inwestycji i w trakcie trwania budowy. Z powodu wysokich potrzeb w zakresie finansowania, takim przedsięwzięciom z reguły towarzyszy wiele istotnych ryzyk. Ryzyka te obejmują w szczególności nieuzyskanie pozwoleń niezbędnych do wykorzystania gruntów zgodnie z planami Spółki, opóźnienia w zakończeniu budowy, koszty przewyższające koszty założone w budżecie spowodowane niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niewypłacalnością wykonawców lub podwykonawców, spory pracownicze u wykonawców lub podwykonawców, niedobór materiałów lub sprzętu budowlanego, nieszczęśliwe wypadki lub nieprzewidziane trudności techniczne, brak możliwości uzyskania pozwoleń umożliwiających oddanie budynku lub budynków do użytkowania lub innych wymaganych pozwoleń czy też zmiany w przepisach regulujących wykorzystanie gruntów. W razie wystąpienia któregośkolwiek z powyższych lub innych ryzyk, może zaistnieć opóźnienie w realizacji projektu deweloperskiego, zwiększenie kosztów lub utrata przychodów, zamrożenie środków zainwestowanych w nabycie nieruchomości pod projekt deweloperski, a w niektórych przypadkach niezdolność do ukończenia inwestycji, co może mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Spółki.

Ryzyko związane z kosztami budowy

Spółka zawiera i będzie zawierać z wykonawcami umowy o roboty budowlane związane z realizacją projektów deweloperskich Spółki. Koszty projektów deweloperskich mogą ulegać zmianie z uwagi na:

- (a) zmianę zakresu projektu deweloperskiego i zmiany w projekcie architektonicznym;
- (b) wzrost cen materiałów budowlanych;
- (c) wzrost kosztów zatrudnienia wykwalifikowanych pracowników lub ich niedobór;
- (d) niewykonanie prac przez wykonawcę w uzgodnionych terminach lub standardzie akceptowalnym dla Spółki.

Każdy istotny wzrost kosztów lub opóźnienie zakończenia realizacji projektu deweloperskiego może niekorzystnie wpłynąć na działalność, sytuację finansową lub wyniki Spółki.

Ryzyko związane z odpowiedzialnością z tytułu sprzedaży domów

W związku z charakterystyką prowadzonej działalności Spółka jest narażona na ryzyko wystąpienia postępowań sądowych, związanych z realizowanymi projektami, w wyniku których Spółka może zostać zobowiązana do zaspokojenia określonych roszczeń (np. wynikających z rękojmi przysługującej klientom). Spółka dokłada należyłą staranność w realizację projektów deweloperskich, jednakże nie może wykluczyć wystąpienia w przyszłości roszczeń ze strony osób trzecich. Wystąpienie roszczeń będzie miało niewątpliwie, negatywny wpływ na wynik finansowy oraz może spowodować spadek zaufania do Spółki na rynku.

Ryzyko związane z trudnością sprzedaży

Ryzyko związane z trudnością sprzedaży jest spowodowane nie odpowiadającej wymogom rynku koncepcji inwestycji, spowodowanej najczęściej niewystarczająco atrakcyjną lokalizacją i koncepcją

użytkowania. Ryzyko to jest tym większe, im bardziej deweloper oddala się od segmentu rynku, z którego się wywodzi i próbuje realizować inwestycje, w których brak mu doświadczenia, w lokalizacjach, które są mu nieznane i w skali przerastającej jego możliwości finansowe.

Ryzyko związane z możliwością nałożenia na Grupę kar administracyjnych przez Komisję Nadzoru Finansowego w przypadku niedopełnienia wymaganych prawem obowiązków.

Grupa Kapitałowa jest notowana na rynku głównym GPW i jest spółką publiczną w rozumieniu Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym, KNF posiada kompetencję do nakładania na Grupę kar administracyjnych za niewykonywanie obowiązków wynikających z Ustawy o ofercie publicznej lub Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. W przypadku nałożenia takiej kary obrót instrumentami finansowymi Grupy może stać się utrudniony bądź niemożliwy. W przypadku nałożenia kary finansowej na Grupę przez KNF może mieć to istotny wpływ na pogorszenie wyniku finansowego za dany rok obrotowy.

Ryzyko związane z otoczeniem prawnym

Zmiany wprowadzane w polskim systemie prawnym mogą rodzić dla Grupy pewne ryzyko w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Dotyczy to w szczególności regulacji z dziedzin prawa energetycznego, handlowego, podatkowego, przepisów regulujących działalność gospodarczą, przepisów prawa pracy ubezpieczeń społecznych czy prawa papierów wartościowych. Należy zauważyć, iż przepisy polskiego prawa przechodzą obecnie proces intensywnych zmian związanych z dostosowaniem polskich przepisów do przepisów unijnych. Zmiany te mogą mieć wpływ na otoczenie prawne działalności Grupy i na jego wyniki finansowe. Zmiany te mogą ponadto stwarzać problemy wynikające z niejednolitej wykładni prawa, która obecnie jest dokonywana nie tylko przez sądy krajowe, organy administracji publicznej, ale również przez sądy wspólnotowe. Interpretacje dotyczące zastosowania przepisów, dokonywane przez sądy i inne organy interpretacyjne bywają często niejednoznaczne lub rozbieżne, co może generować ryzyko prawne. Orzecznictwo sądów polskich musi pozostawać w zgodności z orzecznictwem wspólnotowym. Tymczasem niezharmonizowane z prawem unijnym przepisy prawa krajowego mogą budzić wiele wątpliwości interpretacyjnych oraz rodzić komplikacje natury administracyjno – prawnej. W głównej mierze ryzyko może rodzić stosowanie przepisów krajowych niezgodnych z przepisami unijnymi czy też odmiennie interpretowanymi.

Ryzyko związane z polskim rynkiem energii

Rynek energii w Polsce jest rynkiem regulowanym. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki jest organem, który z mocy Ustawy Prawo Energetyczne powołany jest do wykonywania zadań z zakresu spraw regulacji gospodarki paliwami i energią oraz promowania konkurencji w sektorze energetycznym. Do zakresu kompetencji i obowiązków Prezesa URE należy m.in. udzielanie, zmiana i cofanie koncesji, uzgadnianie projektów planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych, rozstrzyganie sporów pomiędzy przedsiębiorstwami energetycznymi i odbiorcami, a także zatwierdzanie i kontrolowanie taryf przedsiębiorstw energetycznych pod kątem ich zgodności z zasadami określonymi w przepisach, w szczególności z zasadą ochrony odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen. Prezes URE ma prawo nakładać kary na przedsiębiorstwa koncesjonowane. Istnieje ryzyko, iż URE naliczy kary związane z działalnością koncesjonowaną lub

zmieni czy cofnie koncesję. Grupa stara się ograniczyć takie ryzyko dzięki efektywnym rozwiązaniom technologicznym.

Ryzyko związane z systemem podatkowym

Polski system podatkowy charakteryzuje się dużą zmiennością przepisów, które dodatkowo sformułowane są w sposób nieprecyzyjny i którym brakuje jednoznacznej wykładni. Interpretacje przepisów podatkowych ulegają częstym zmianom, przy czym zarówno organy skarbowe jak i orzecznictwo sądowe w sferze podatków nie mają wypracowanych jednolitych stanowisk. Wszystko to sprawia, że polskie spółki narażone są na większe ryzyko niż spółki działające w bardziej stabilnych systemach podatkowych. W przypadku zaistnienia okoliczności, w których organy podatkowe przyjmą interpretację przepisów podatkowych odmienną od przyjętej przez Grupę, a będącej podstawą wyliczenia zobowiązania podatkowego, może mieć to negatywny wpływ na działalność Grupy, jego sytuację finansową, wyniki oraz perspektywy rozwoju.

Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu

Po przeprowadzeniu emisji akcji serii A, B w Elkop Energy S.A., podmiot dominujący czyli Elkop S.A. posiada 30,09% głosów na WZ i taki sam udział w kapitale zakładowym. W związku z powyższym wpływ większościowego akcjonariusza na działalność Grupy jest znacznie większy niż pozostałych akcjonariuszy, w szczególności w związku z art. 415 oraz art. 416 k.s.h. i rodzi to ryzyko, że pozostali akcjonariusze nie będą w stanie wpływać na sposób zarządzania i funkcjonowania Spółki. Inwestorzy powinni również zwrócić uwagę na fakt, iż Prezes Zarządu Elkop Energy S.A. pełni również funkcje Prezesa Zarządu w Elkop S.A. Natomiast członkowie Rady Nadzorczej Elkop Energy S.A. pełnią również funkcje w Radzie Nadzorczej Elkop S.A. Należy jednak pamiętać, że zarówno na Zarządzie Elkop Energy S.A. jak i członkach Rady Nadzorczej ciąży odpowiedzialność karna za działanie na szkodę Grupy.

Ryzyko związane z wysokością opłat za przyłączenie do sieci oraz obowiązkiem zapłaty zaliczek na uzyskanie warunków technicznych przyłączenia

Zgodnie z treścią Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne art. 7 ust. 8 pkt. 3 stanowi, iż za przyłączenie źródeł współpracujących z siecią oraz sieci przedsiębiorstw energetycznych zajmujących się przesyłaniem lub dystrybucją paliw gazowych lub energii pobiera się opłatę ustaloną na podstawie rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia, z wyłączeniem odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej zainstalowanej nie wyższej niż 5 MW oraz jednostki kogeneracji o mocy elektrycznej zainstalowanej poniżej 1 MW, za których przyłączenie pobiera się połowę opłaty ustalonej na podstawie rzeczywistych nakładów. W takiej sytuacji rzeczywisty koszt przyłączenia do sieci uzależniony jest od lokalizacji elektrowni. Im elektrownia zlokalizowana jest bliżej sieci, tym wykonanie przyłączenia jest mniej skomplikowane, a nakłady na jego wykonanie są mniejsze. Ponadto, zgodnie z art. 7 ust. 8a tej ustawy, podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV wnosi zaliczkę na poczet opłaty za przyłączenie do sieci, w wysokości 30 zł za każdy kilowat mocy przyłączeniowej, czyli 30 tys. zł za 1 MW (z jednoczesnym ograniczeniem maksymalnej wysokości zaliczki do kwoty 3 mln zł).

Grupa dostrzega potencjalne ryzyko związane z koniecznością zabezpieczenia odpowiednio wysokich środków finansowych, jakie należałoby przeznaczyć na zapłatę „zaliczek”, co w przypadku farmy o przykładowej mocy 10 MW stanowiłoby znaczny wydatek.

Ryzyko związane z obowiązkiem przygotowania ekspertyzy przyłączenia do sieci przez operatora sieci

Jednym z istotnych elementów procesu realizacji inwestycji wiatrowej jest uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, które są ważne przez okres dwóch lat, a następnie zawarcie umowy przyłączeniowej z operatorem systemu przesyłowego. Zakres czynności, jakie przedsiębiorca musi podjąć na etapie procedury uzyskiwania warunków przyłączenia do sieci, zależy od wysokości napięcia znamionowego sieci, do której przyłączenie powinno nastąpić. Jeżeli więc inwestor ubiega się o przyłączenie do sieci o napięciu znamionowym wyższym lub równym 110 kV, ma on obowiązek wykonania ekspertyzy wpływu przyłączenia instalacji na krajowy system elektroenergetyczny. Jednakże rozpatrywanie poszczególnych wniosków przez operatorów sieci nie jest prowadzone w jednolity sposób. Operatorzy często wymagają od inwestorów sporządzenia ekspertyzy z uwzględnieniem prawie nierealnych do spełnienia wariantów i sytuacji. Nierzadko zdarzają się sytuacje, w których operator sieci żąda sporządzenia ekspertyzy przy założeniu, że do sieci oprócz danej elektrowni wiatrowej zostaną przyłączone inne w danym rejonie planowane parki elektrowni wiatrowych. Może to powodować dodatkowe i niepotrzebne koszty oraz przedłużanie procesu inwestycyjnego. Ponadto, wynikający z analizy wpływ przyłączonego kompleksu urządzeń wiatrowych na parametry energii elektrycznej w sieci, nierzadko odbiega od zastanego stanu faktycznego. Problem w tym zakresie pojawia się już na etapie koncepcyjnym realizacji danego projektu, gdyż brak jest możliwości uzyskania u operatora informacji o bieżącym stanie interesującego węzła elektroenergetycznego. Z uwagi na fakt, iż w projekcie nowelizacji przepisów prawa energetycznego istnieje zapis nakładający na operatorów sieci obowiązek wydania opinii o warunkach przyłączenia w terminie 150 dni, przy czym termin ten liczony jest od dnia złożenia wniosku, Grupa dostrzega ryzyko, iż operatorzy sieci nie będą w stanie wydać decyzji w terminie. Obecnie termin oczekiwania na przedmiotową ekspertyzę wynosi ok. 10 miesięcy. Wydłużanie terminu oczekiwania na przedmiotową opinię może negatywnie wpłynąć na terminowość przygotowywania i realizacji projektów energetycznych przez Grupę.

Ryzyko związane z inwestycjami

Grupa w ramach realizacji przyjętej strategii rozwoju dokonuje inwestycji w spółki związane z produkcją energii odnawialnej. Część spółek, w które Grupa dokonała inwestycji, są spółkami notowanymi na rynku NewConnect charakteryzującym się wysoką zmiennością notowań cen akcji oraz niską płynnością. Istnieje ryzyko związane z wysokimi wahaniami kursu, zawieszeniem notowań spółek, oraz ryzyko związane ze spadkiem kursu oraz możliwością wykluczenia instrumentów finansowych, – co może skutkować znacznymi stratami dla Grupy.

Ryzyko obniżenia skłonności banków do udzielania finansowania na projekty związane z odnawialnymi źródłami energii

Projekty energetyczne to przedsięwzięcia przede wszystkim czasochłonne i kapitałochłonne. W związku z planami zwiększania skali działalności, Grupa planuje w przyszłości finansować swoją działalność wykorzystując kapitały obce. Istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych zmian w branży

energetycznej, które mogą spowodować, że instytucje kredytowe będą w mniejszym stopniu zainteresowane tego typu przedsięwzięciami. Również wzmożony popyt na kredyty finansujące przedsięwzięcia energetyczne może być powodem zaostrzenia kryteriów jego udzielania lub wzrostu marż. Przyczynić się to może do zwiększenia trudności w uzyskaniu finansowania przez Elkop Energy S.A., bądź wydłużenia czasu, który potrzebny jest do jego otrzymania. Ryzyko to może wpłynąć na znaczne ograniczenie perspektyw rozwoju Grupy i możliwości realizacji nowych inwestycji.

Ryzyko lokalizacji inwestycji

Udana realizacja projektów energetyki odnawialnej, w tym budowy farm wiatrowych uzależniona jest w znacznym stopniu od doboru odpowiednich lokalizacji. Atrakcyjność potencjalnych miejsc inwestycji uzależniona jest przede wszystkim od wietrzności, czyli występowania wiatru o określonej charakterystyce, terenów, środowiska umożliwiających realizację inwestycji, a także możliwości wykorzystania i podłączenia do istniejących sieci energetycznych.

Proces poszukiwania odpowiednich lokalizacji jest złożony i musi uwzględniać wszystkie wymienione powyżej czynniki zwiększające szanse na powodzenie realizacji inwestycji. Istnieje ryzyko nieodpowiedniej lokalizacji farm wiatrowych, wynikające z:

- a. nieprawidłowo oszacowanego potencjału energetycznego, tj. zbyt małej lub nieregularnej wietrzności
- b. usytuowania inwestycji w zbyt dużej odległości od istniejących sieci energetycznych lub stanu technicznego uniemożliwiającego ich prawidłowe wykorzystanie.

Zła ocena opisywanego czynnika ryzyka może skutkować obniżeniem poziomu przychodów generowanych przez określoną farmę wiatrową, co przy danym poziomie kosztów operacyjnych może negatywnie wpływać na rentowność przedsięwzięcia. Spółka ogranicza występowanie powyższego ryzyka poprzez prowadzenie wnikliwych badań każdej wybranej lokalizacji, dokonywanych przez zespół ekspertów. Celem analizy jest ocena potencjału energetycznego danego obszaru oraz oszacowanie kosztów inwestycji stanowiące fundament dla późniejszego studium wykonalności przedsięwzięcia. Istnieje również ryzyko, że po przeprowadzeniu badania, lokalizacja okaże się nieatrakcyjna, a Spółka nie będzie mogła odzyskać wydatków poniesionych na dany projekt. W celu ograniczenia wpływu tego ryzyka, Grupa będzie prowadziła jednocześnie kilka projektów, koncentrując się na tych, które są najbardziej obiecujące pod względem warunków, ryzyka, a także rentowności przyszłej inwestycji. Istnieje także ryzyko, że potencjalna lokalizacja będzie analizowana równolegle także przez inne podmioty, działające w tej samej branży, co stwarza zagrożenie utraty potencjalnej możliwości inwestycyjnej na rzecz konkurencji.

Ryzyko związane z procesem uzyskiwania pozwoleń

Działalność Spółki opiera się w znacznym stopniu na realizacji projektów z zakresu energetyki odnawialnej, w realizacji których niezbędne jest uzyskanie pozwoleń, w tym: warunków przyłączenia do sieci energetycznej, decyzji środowiskowych oraz pozwoleń na budowę. Istnieje ryzyko, że wymagane prawem pozwolenia zostaną uzyskane ze znacznym opóźnieniem lub ich wydanie nie będzie możliwe. Może to spowodować przesunięcie realizacji projektu w czasie lub w skrajnym przypadku uniemożliwi jego ukończenie. Powyższe ryzyko jest uzależnione od wielu czynników, w tym:

- a. decyzji środowiskowej, która jest wydawana na podstawie raportu oddziaływania na środowisko opierającego się na wykorzystaniu informacji dotyczących wymaganych procedur, a także uregulowań prawnych i technologii,
- b. projektu z warunkami zabudowy, opracowywanego zgodnie z prawem budowlanym, w szczególności regulacjami dotyczącymi BHP, higieny, warunków geodezyjnych i zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- c. Urzędu Regulacji Energetyki (URE) wydającego koncesję na produkcję i sprzedaż energii elektrycznej po zwróceniu się z odpowiednim wnioskiem przez zainteresowanego,
- d. wniosku o pozwolenie na budowę, który może być wydany po zgromadzeniu wszystkich stosownych dokumentów.
- Podstawowym czynnikiem niwelującym omawiane ryzyka jest posiadane doświadczenia osób zarządzających Spółką.

Ryzyko wzrostu kosztów projektu

Ma zasadnicze znaczenie w początkowych fazach realizacji projektu, zaś zanika po przekazaniu obiektu do eksploatacji - polega na przekroczeniu terminów i kosztów realizacji projektu, bądź wykonaniu ich niezgodnie z przyjętymi założeniami. Można je ograniczyć m.in. poprzez: przeprowadzenie starannej analizy techniczno-ekonomicznej inwestycji, uwzględnienie w budżecie inwestycji rezerw na prace nieprzewidziane, uzyskanie gwarancji należytego wykonania inwestycji, zabezpieczających inwestora przed stratami związanymi z nieterminową lub niewłaściwą realizacją inwestycji.

Ryzyko eksploatacji

Wiąże się ze zmianami, w stosunku do zakładanych, kosztów produkcji i wielkości sprzedaży. Na jego poziom wpływają m.in.: awarie techniczne urządzeń produkcyjnych i instalacji przesyłowych spowodowane błędami wykonawstwa, niską jakością zastosowanych urządzeń lub niewłaściwą obsługą i konserwacją, wzrost kosztów transportu i zakupu paliwa ponad poziom, który został uwzględniony w taryfie na ciepło, zwiększone zużycie energii elektrycznej, surowców i materiałów, bądź większe niż zakładano straty energii podczas przesyłu i dystrybucji.

Ryzyko wahań cen hurtowych energii elektrycznej

Ceny hurtowe energii elektrycznej zależą od wielu czynników, w tym czynników rynkowych i regulacyjnych. Ponieważ koszty, związane głównie z wytwarzaniem energii elektrycznej, mają w znacznym stopniu charakter stały, nie da się ich obniżyć w okresach spadku cen energii elektrycznej. Spadek cen skupu energii odnawialnej może wpłynąć na pogorszenie się wyników finansowych osiągniętych przez Grupę.

Ryzyko uzyskania świadectw pochodzenia

Wiąże się z koniecznością poniesienia kosztów opłat zastępczych w przypadku nieokazania odpowiedniej ilości świadectw do umorzenia, oraz z planowanymi zmianami przez Ministerstwo Gospodarki Ustawy o odnawialnych źródłach energii. Przedstawiona przez Ministerstwo Gospodarki propozycja ustawy o OZE ogranicza wsparcie dla trzech rodzajów źródeł, które generują łącznie 90 proc. zielonych certyfikatów. Gwałtowny spadek cen certyfikatów stał się przede wszystkim dużym

problemem dla wytwórców energii odnawialnych źródeł, którzy nie zabezpieczyli sobie sprzedaży umowami długoterminowymi a ponoszą koszty obsługi kredytu inwestycyjnego.

Ryzyko związane z wytwarzaniem, obrotem i dystrybucją energii elektrycznej

Wiąże się z niebezpieczeństwem w szczególności podczas transportu i rozładunku paliw, operowania ciężkim sprzętem, dostarczania energii elektrycznej do systemów przesyłowych i dystrybucyjnych. Pożary, wybuchy i awarie sieci stanowią nieodłączne ryzyko podczas pracy elektrowni. Wystąpienie takiego zdarzenia może mieć negatywny wpływ na wyniki Grupy.

Ryzyko wygaśnięcia lub cofnięcia posiadanych koncesji

Wystąpienie tego ryzyka może wpływać na ograniczenie lub uniemożliwienie prowadzenia podstawowej działalności w zakresie wytwarzania, dystrybucji energii elektrycznej oraz obrotu nią, wymagającej uzyskania koncesji udzielanych przez lokalnego regulatora, co wpłynie negatywnie na wyniki finansowe Grupy.

Ryzyko związane z dokonywaniem inwestycji w akcje Spółek

Inwestorzy chętni do nabycia akcji Spółki, powinni zdawać sobie sprawę, że ryzyko inwestycyjne na rynku kapitałowym jest o wiele wyższe od ryzyka zainwestowania w papiery skarbowe, jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych, w związku z trudną do przewidzenia zmiennością kursów w krótkim i długim terminie. Inwestorzy angażujący się na rynku Głównym GPW oraz NewConnect powinni mieć świadomość, że wyższy potencjał wzrostu notowanych tu spółek oznaczać będzie jednocześnie podwyższone ryzyko inwestycyjne. Ta cecha rynku wynika ze specyficznego profilu rynku, grupującego spółki o krótkiej historii, działające na bardziej zmiennym i konkurencyjnym segmencie gospodarki, jakim są m.in. nowe technologie.

Ryzyko związane z wydaniem decyzji o zawieszeniu lub o wykluczeniu akcji Elkop Energy S.A. z obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu

Zgodnie z § 11 Regulaminu NewConnect, po rozpoczęciu notowań akcji w systemie ASO, organizator Alternatywnego Systemu może zawiesić obrót instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż 3 miesiące w przypadku, gdy:

- ✓ Emitent narusza przepisy obowiązujące w alternatywnym systemie,
- ✓ na wniosek Emitenta,
- ✓ jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu.

W przypadkach określonych przepisami prawa Organizator ASO zawiesza obrót instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż miesiąc. Zgodnie z § 17c ust. 1 Regulaminu NewConnect, Organizator ASO może: upomnieć Emitenta, nałożyć na emitenta karę pieniężną w wysokości do 20.000 zł, zawiesić obrót instrumentami finansowymi emitenta w alternatywnym systemie, wykluczyć instrumenty finansowe emitenta z obrotu w alternatywnym systemie, jeżeli ten nie wykonuje obowiązków ciążących na emitentach notowanych na rynku NewConnect. Obowiązki, o których mowa w przytoczonym przepisie to w szczególności:

- ✓ nie wypełnienia obowiązku niezwłocznego sporządzenia i przekazania Organizatorowi ASO na jego żądanie kopii dokumentów oraz do udzielenia pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym jego instrumentów finansowych, jak również dotyczącym działalności emitenta, jego organów lub ich członków, (§ 15a Regulaminu ASO),

- ✓ nie wypełnienia obowiązku zlecenia firmie inwestycyjnej lub innemu podmiotowi będącemu spółką prawa handlowego świadczącemu usługi związane z obrotem gospodarczym, w tym usługi doradztwa finansowego, doradztwa prawnego lub audytu finansowego, dokonania analizy sytuacji finansowej i gospodarczej emitenta oraz jej perspektyw na przyszłość, a także sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki dokonanej analizy oraz opinię, co do możliwości podjęcia lub kontynuowania przez emitenta działalności operacyjnej oraz perspektyw jej prowadzenia w przyszłości, oraz opublikowania nie później niż w ciągu 45 dni od opublikowania decyzji Organizatora Alternatywnego Systemu nakładającej na emitenta obowiązek takiego wykonania badania oraz w przypadku powzięcia przez Organizatora Alternatywnego Systemu uzasadnionych wątpliwości co do zakresu dokonanej analizy lub uznania, że dokument, o którym mowa powyżej, zawiera istotne braki, nie wykonanie zaleceń Organizatora Alternatywnego Systemu Obrotu (§ 15b Regulaminu ASO),
- ✓ obowiązki informacyjne (§ 17 i § 17a Regulaminu ASO).
- ✓ nie zawarcia umowy z Autoryzowanym doradcą w ciągu 30 dni w przypadku, gdy w ocenie Organizatora Alternatywnego Systemu zachodzi konieczność dalszego współdziałania emitenta przy wykonywaniu obowiązków informacyjnych z podmiotem uprawnionym do wykonywania zadań Autoryzowanego Doradcy.

Jeżeli informacje przekazane przez emitenta mogą mieć istotny wpływ na notowanie jego instrumentów finansowych w alternatywnym systemie, ich przekazanie może stanowić podstawę czasowego zawieszenia przez Organizatora ASO tymi instrumentami w alternatywnym systemie. Organizator Alternatywnego Systemu zgodnie z § 12 ust. 1 Regulaminu ASO może wykluczyć instrumenty finansowe z obrotu:

- ✓ na wniosek Emitenta, z zastrzeżeniem możliwości uzależnienia decyzji w tym zakresie od spełnienia przez emitenta dodatkowych warunków,
- ✓ jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
- ✓ wskutek ogłoszenia upadłości Emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania,
- ✓ wskutek otwarcia likwidacji Emitenta.

Organizator Alternatywnego Systemu zgodnie z § 12 ust. 2 Regulaminu ASO wyklucza instrumenty finansowe z obrotu w alternatywnym systemie: w przypadkach określonych przepisami prawa,

- ✓ jeżeli zbywalność tych instrumentów stała się ograniczona,
- ✓ w przypadku zniesienia dematerializacji tych instrumentów
- ✓ po upływie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości emitenta, obejmującej likwidację jego majątku, lub postanowienia o oddaleniu przez sąd wniosku o ogłoszenie tej upadłości z powodu braku środków w majątku emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania.

Przed podjęciem decyzji o wykluczeniu instrumentów finansowych z obrotu Organizator Alternatywnego Systemu zgodnie z § 12 ust. 3 Regulaminu ASO może zawiesić obrót tymi instrumentami finansowymi.

Zgodnie z art. 78 ust. 2-4 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi:

- ✓ w przypadku, gdy wymaga tego bezpieczeństwo obrotu w alternatywnym systemie obrotu lub jest zagrożony interes inwestorów Organizator Alternatywnego Systemu Obrotu na żądanie Komisji Nadzoru Finansowego wstrzymuje wprowadzenie instrumentów finansowych do obrotu w tym alternatywnym systemie obrotu lub wstrzymuje rozpoczęcie obrotu wskazanymi instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż 10 dni,
- ✓ w przypadku, gdy obrót określonymi instrumentami finansowymi jest dokonywany w okolicznościach wskazujących na możliwość zagrożenia prawidłowego funkcjonowania alternatywnego systemu obrotu lub bezpieczeństwa obrotu dokonywanego w tym alternatywnym systemie obrotu, lub naruszenia interesów inwestorów Organizator Alternatywnego Systemu Obrotu na żądanie Komisji Nadzoru Finansowego zawiesza obrót tymi instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż miesiąc.
- ✓ w przypadku, gdy obrót danym instrumentem finansowym zagraża w sposób istotny prawidłowemu funkcjonowaniu alternatywnego systemu obrotu lub bezpieczeństwu obrotu dokonywanego w tym alternatywnym systemie obrotu, lub powoduje naruszenie interesów inwestorów Organizator Alternatywnego Systemu Obrotu na żądanie Komisji Nadzoru Finansowego wyklucza z obrotu wskazane przez Komisję Nadzoru Finansowego instrumenty finansowe.

Komisja Nadzoru Finansowego podaje niezwłocznie do publicznej wiadomości informację o wystąpieniu z takim żądaniem do Organizatora Alternatywnego Systemu Obrotu.

Ryzyko rozwiązania umowy z Animatorem Rynku/Market Makerem lub wykluczenia Animatora Rynku/Market Makera z działania w alternatywnym systemie

Zgodnie z § 20 pkt.3 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy z Animatorem Rynku przed upływem okresu 2 lat od dnia pierwszego notowania instrumentów finansowych Grupy na rynku kierowanym zleceniami, a także w przypadku zawieszenia prawa do działania Animatora Rynku w alternatywnym systemie lub wykluczenia go z tego działania Organizator Alternatywnego Systemu może zawiesić obrót instrumentami finansowymi Grupy do czasu zawarcia i wejścia w życie nowej umowy z Animatorem Rynku albo umowy z Market Makerem, przy czym w przypadku zawarcia umowy z Market Makerem wznowienie notowań może nastąpić wyłącznie na rynku kierowanym cenami. W uzasadnionych przypadkach Organizator Alternatywnego Systemu może postanowić o kontynuowaniu notowania danych instrumentów finansowych na rynku kierowanym zleceniami, w systemie notowań określonym przez Organizatora Alternatywnego Systemu, bez zawierania umowy z Animatorem Rynku. Zgodnie z § 21 pkt. 2 w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy z Market Makerem, a także w przypadku zawieszenia prawa do działania Market Makera w alternatywnym systemie lub wykluczenia go z tego działania Organizator Alternatywnego Systemu może zawiesić obrót instrumentami finansowymi Grupy do czasu zawarcia wejścia w życie nowej umowy z Animatorem Rynku albo umowy z Market Makerem, przy czym w przypadku zawarcia umowy z Market Makerem wznowienie notowań może nastąpić wyłącznie na rynku kierowanym cenami. W uzasadnionych przypadkach Organizator Alternatywnego Systemu może postanowić o kontynuowaniu notowania danych instrumentów finansowych na rynku kierowanym zleceniami, w systemie notowań określonym przez Organizatora Alternatywnego Systemu, bez zawierania umowy z Animatorem Rynku.

3.13 Skrócone Śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej:

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	stan na 30.09.2013 niebadane	stan na 30.06.2013 zbadane	stan na 31.12.2012 zbadane	stan na 30.09.2012 niebadane
A k t y w a				
I. Aktywa trwałe	50 867	50 866	50 243	53 001
Wartości niematerialne i prawne	1550	1 550	1 550	1550
Rzeczowe aktywa trwałe	751	783	593	494
Długoterminowe aktywa finansowe	17 163	17 163	16 675	17 314
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	31 391	31 358	31 358	33 627
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12	12	67	16
II. Aktywa obrotowe	9 706	9 715	9 151	11 785
Zapasy	1 397	1 866	1 866	2 315
Należności krótkoterminowe	597	584	3 046	6 082
Inwestycje krótkoterminowe	5193	2 919	1 993	1689
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2278	3 960	2 236	1537
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	241	386	10	162
III. Aktywa długoterminowe przeznaczone do sprzedaży				
A k t y w a r a z e m	60 573	60 581	59 394	64 786
P a s y w a				
I. Kapitał własny	55 594	55 414	54 405	57 200
Kapitał zakładowy	53 001	53 001	53 001	53 001
Kapitał zapasowy	3 475	3 475	3 475	3 475
Kapitał z aktualizacji wyceny	4 289	4 289	4 289	4 289
Straty z lat ubiegłych i roku bieżącego	-5 171	-5 351	-6 360	-3 565
II. Zobowiązania długoterminowe	4 208	4 202	4 163	3 819
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4189	4 183	4 152	2272
Zobowiązania długoterminowe	19	19	11	1547
III. Zobowiązania krótkoterminowe	771	965	826	3 767
Kredyty i pożyczki				584
Zobowiązania handlowe	180	197		222
Zobowiązania pozostałe	591	735	759	2 894
Zobowiązania z tytułu leasingu				0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		33	67	67
P a s y w a r a z e m	60 573	60 581	59 394	64 786

Wartość księgowa	55 594	55 414	54 405	57 200
Liczba akcji	106 002 204	106 002 204	106 002 204	68 534 068
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	0,52	0,44	0,32	0,83

JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Trzy miesiące zakończone 30 września 2013 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2013r. niebadane	Trzy miesiące zakończone 30 września 2012 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2012r. niebadane
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 288	3 310	1 464	3 145
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	997	1 977	1 395	2 762
III. Zysk (strata) brutto na sprzedaży (I-II)	291	1 333	69	383
IV. Koszty sprzedaży				
V. Koszty ogólnego zarządu	229	682	290	760
VII. Pozostałe przychody operacyjne	33	36	10911	19 344
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	2	73	69	435
IX Zysk (strata) z działalności operacyjnej	93	614	10 621	18 532
X. Przychody finansowe	93	591	35	62
XI. Koszty finansowe	-1	0	56	123
XII. Zysk przed opodatkowaniem	187	1 205	10 600	18 471
XV. Podatek dochodowy	7	16	2	2 265
XVI. Zysk (strata) netto	180	1 189	10 598	16 206
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		106 002 204		46 431 054
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		-0,01		-0,08

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Trzy miesiące zakończone 30 września 2013 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2013 r. niebadane	Trzy miesiące zakończone 30 września 2012 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2012 r. niebadane
Zysk/strata netto za okres	180	1 189	10 598	16 206
Inne całkowite dochody, w tym:				
Całkowity dochód za okres	180	1 189	10 598	16 206

JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Trzy miesiące zakończone 30 września 2013 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2013 r. niebadane	Trzy miesiące zakończone 30 września 2012 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2012 r. niebadane
I. Stan kapitału własnego na początek okresu (BO)	55 414	54 405	46 603	17 667
I.a. Stan kapitału własnego na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	55 414	54 405	46 603	22 261
1. Stan kapitału zakładowego na początek okresu	53 001	53 001	53 001	34 267
Zmiany stanu kapitału zakładowego		0		18 734
zwiększenia (z tytułu)				18 734
- emisji akcji serii F				18 734
Stan kapitału zakładowego na koniec okresu	53 001	53 001	53 001	53 001
3. Stan kapitału zapasowego na początek okresu	3 475	3 475	3 475	3 445
Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	3 475	3 475	3 475	3 475
Stan kapitałów rezerwowych z aktualizacji wyceny na początek okresu	4 289	4 289	4 289	4 289
Stan pozostałych kapitałów rezerwowych z aktualizacji wyceny na koniec okresu	4 289	4 289	4 289	4 289
Nierozliczone straty z lat ubiegłych i roku bieżącego na początek okresu	-5 351	-6 360	-14 162	-19 770
a) zwiększenie (z tytułu)	180	1 189	10 597	16 205
- zysk/strata za okres	180	1 189	10 597	16 205
Straty z lat ubiegłych i roku bieżącego na koniec okresu	-5 171	-5 171	-3 565	-3 565
Stan kapitału własnego na koniec okresu (BZ)	55 594	55 594	57 200	57 200

RACHUNEK PRZEPŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	Trzy miesiące zakończone 30 września 2013 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2013 r. niebadane	Trzy miesiące zakończone 30 września 2012 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2012 r. niebadane
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA				
Zysk (strata) brutto	187	1 205	10 600	18 471
Korekty razem	-706	1 276	-9 597	-35 864

Amortyzacja	118	151	2	144
Odsetki i dywidendy	-183	-216	54	107
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-14	-342		
Zmiana stanu pozostałych rezerw	0	10	2	6
Zmiana stanu pozostałych zapasów	468	468	960	1 514
Zmiana stanu należności i czynnych rozliczeń międzyokresowych	-13	2 450	151	-5 220
Zmiana stanu zobowiązań	-161	13	2 157	2 338
Zmiana stanu biernych rozliczeń międzyokresowych	113	-224	89	-169
Inne korekty	-1 034	-1 034	-13 012	-34 584
Przepływy pieniężne brutto z działalności operacyjnej	-519	2 481	1 003	-17 393
Podatek dochodowy zapłacony				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-519	2 481	1 003	-17 393
Działalność inwestycyjna				
Wpływy z działalności inwestycyjnej	163	209		1
Zbycie aktywów finansowych	30	30		
Odsetki otrzymane	133	179	1	1
Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej	1 325	2 648	169	418
Nabycie składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	85	308	169	418
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	1240	2 340		
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 162	-2 439	-169	-417
Działalność finansowa				
Wpływy	0	0	0	18 734
Wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału				18 734
Wydatki z tytułu działalności finansowej	0	0	54	108
Odsetki			54	108
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	0	-54	18 626
Przepływy pieniężne netto, razem	-1 681	42	780	816
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	-1 681	42	780	816
Środki pieniężne na początek okresu	3 959	2 236	757	721
Środki pieniężne na koniec okresu	2 278	2 278	1537	1537

Informacje dodatkowe dotyczące sprawozdania jednostkowego ELKOP S.A.

Zmiany odpisów i rezerw w sprawozdaniu jednostkowym ELKOP S.A. w okresie od 1 stycznia 2013 r., do 30 września 2013 r. przedstawiały się następująco (w nawiasach kwota zmiany za trzeci kwartał 2013 r.):

- odpisy na należności: wzrost o 36 tys. zł. (0,00 zł.)
- zwiększono rezerwę na podatek dochodowy o 37 tys. zł. (wzrost o 7 tys. zł.)
- odpisy na zapasy: w III kwartałach 2013 r. nie dokonano odpisów na zapasy.
- Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego: zmniejszenie o 61 tys. zł, zwiększenie o 7 tys. zł. (0,00 zł.)

W okresie od 1 stycznia 2013 r., do 30 września 2013 r. Spółka zbyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 92 tys. zł. W powyższym okresie Spółka nie nabyła rzeczowych aktywów trwałych.

W III kwartałach 2013 r., Spółka poniosła nakłady inwestycyjne o wartości 304 tys. zł. (III kwartał 2013 r., - 81 tys. zł.)

Wybrane dane finansowe dla jednostkowego śródrocznego sprawozdania ELKOP S.A.

	w tys. zł		w tys. EURO	
	Trzeci kwartał zakończony 30 września	Trzeci kwartał zakończony 30 września	Trzeci kwartał zakończony 30 września	Trzeci kwartał zakończony 30 września
	2013	2012	2013	2012
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 310	1 464	784	349
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	614	10 621	145	2 532
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 205	10 600	285	2 527
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	2 481	1 003	587	239
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-2 439	-169	-578	-40
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	0	-54	0	-13
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	42	780	10	186
Aktywa razem *	60 573	59 394	14 366	14 528



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Zobowiązania długoterminowe *	4 208	4 163	998	1 018
Zobowiązania krótkoterminowe *	771	826	183	202
Kapitał własny*	55 594	54 405	13 185	13 308
Kapitał zakładowy *	53 001	53 001	12 571	12 964
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	106 002 204	106 002 204	106 002 204	106 002 204
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EURO)	-0,01	0,28	-0,01	0,07
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EURO) *	0,52	0,51	0,12	0,12

Uwaga! Dla pozycji bilansowych oznaczonych gwiazdką prezentowane dane obejmują w kolumnie drugiej i czwartej stan na dzień 31.12.2012 roku.

Chorzów, dnia 13 listopada 2013 roku

.....
Prezes Zarządu