



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

[e-mail: biuro@elkop.pl](mailto:biuro@elkop.pl)

GRUPA KAPITAŁOWA ELKOP

SKRÓCONE KWARTALNE

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

na 31 marca 2013 r. oraz za 3 miesiące zakończone 31 marca 2013 r.

SPORZĄDZONE WEDŁUG

MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Chorzów, dnia 14.05.2013 r.



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Spis treści

I.	KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	
1.1	Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	5
1.2	Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów	7
1.3	Zestawienie zmian w kapitale własnym	8
1.4	Rachunek przepływów pieniężnych	9
II.	INFORMACJE DODATKOWE	
2.1	Opis przyjętych zasad (polityki rachunkowości), w tym metod wyceny aktywów i pasywów, ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego	10
2.2	Opis działalności Grupy Kapitałowej	11
2.3	Nowe standardy i interpretacje KMISF	12
2.4	Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych historycznymi informacjami finansowymi, ustalanych przez Narodowy Bank Polski	13
2.5	Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje jednostkowego sprawozdania finansowego (również przeliczone na EURO)	14
III.	POZOSTAŁE INFORMACJE	
3.1	Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za I kwartał 2013 roku	15
3.2	Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi	15
3.3	Informacje o rezerwach i odpisach aktualizacyjnych	16
3.4	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności	16
3.5	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	16
3.6	Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	21
3.7	Objaśnienia dotyczące sezonowości i cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie	22
3.8	Informacje dotyczące przychodów oraz wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe podstawy zamieszczono poniżej	22
3.9	Zdarzenia, które nastąpiły po dniu na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nie ujęte w tym sprawozdaniu a mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta	22
a.	Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	22

- b. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane **23**
- c. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego **23**
- d. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych **23**
- e. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego **23**
- f. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób **25**
- g. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie: postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta, dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania **25**
- h. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, oraz z przedstawieniem: informacji o podmiocie z którym została zawarta transakcja, informacji o powiązaniach emitenta z podmiotem będącym stroną transakcji, informacji o przedmiocie transakcji, istotnych warunków transakcji ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów, innych informacji dotyczących tych transakcji jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta, wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, które mogły mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta **25**
- i. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

- równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana, okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji, charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki **26**
- j. Inne informacje, które są istotne, zdaniem emitenta, do oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta **26**
- k. wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału **26**
- 3.10 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu grupa kapitałowa jest na nie narażona **27**
- 3.11 Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej **38**



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

RAPORT ZA PIERWSZY KWARTAŁ 2013 ROKU

PREZENTOWANY ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINASNOWEJ WRAZ Z INFORMACJAMI DODATKOWYMI

I. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Spółki ELKOP S.A. za pierwszy kwartał 2013 roku, wraz z danymi porównywalnymi sporządzone zostało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 33 poz.259 z późniejszymi zm.) oraz zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości i Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF).

W tysiącach polskich złotych.

1.1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	stan na 31.03.2013 /niebadane/	stan na 31.12.2012 /zbadane/	stan na 31.03.2012 /niebadane/
A k t y w a			
I. Aktywa trwałe	51 735	51 568	32 825
Wartości niematerialne i prawne			
Wartość firmy	1550	1 550	
Wartość firmy jednostek podporządkowanych			4 938
Rzeczowe aktywa trwałe	2 163	2 079	10 604
Nieruchomości inwestycyjne	31 358	31 358	78
Długoterminowe aktywa finansowe	16 613	16 514	17 194
Inwestycje wyceniane metoda praw własności			
Należności długoterminowe			0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	51	67	11
II. Aktywa obrotowe	9 675	9 643	11 562
Zapasy	1 889	1 873	4 064
Należności krótkoterminowe	3 050	3 075	2 819
Inwestycje krótkoterminowe	1 574	2 342	2 196
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 644	2 343	1 994
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	518	10	489
III. Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży			
A k t y w a r a z e m	61 410	61 211	44 387

ELKOP Spółka Akcyjna
Kapitał zakładowy: 53.001.102 zł w całości opłacony
Sąd Rej. Katowice-Wschód w Katowicach Wydz. VIII Gospodarczy KRS 0000176582

NIP: 627-001-16-20
REGON: 272549956

Nr rachunku bankowego:
13 1600 1462 0008 4561 8284 1001



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

P a s y w a			
I. Kapitał własny	55 947	55 513	24 779
A. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	54 873	54 458	22 827
Kapitał zakładowy	53 001	53 001	34 267
Kapitał zapasowy	3 475	3 475	1 504
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	4 289	4 289	4 289
Zyski (straty) z lat ubiegłych i z roku bieżącego	-5 892	-6 307	-17 233
B. Udziały niekontrolujące	1 074	1 055	1 952
II. Zobowiązania długoterminowe	4 152	4 163	1 597
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 152	4 152	
Rezerwy na świadczenia emerytalne			
Pozostałe rezerwy		11	
Długoterminowe kredyty i pożyczki			1 597
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 311	1 535	18 011
Kredyty i pożyczki		684	1 206
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe			
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne			
Zobowiązania handlowe	301	358	15
Zobowiązania pozostałe	936	426	16 704
Rozliczenia międzyokresowe	74	67	86
P a s y w a r a z e m	61 410	61 211	44 387

Wartość księgową	54 873	54 458	22 827
Liczba akcji	106 002 204	106 002 204	68 534 068
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	0,52	0,51	0,33

POZYCJE POZABILANSOWE	stan na 31.03.2013 /niebadane/	stan na 31.12.2012 /zbadane/	stan na 31.03.2012 /niebadane/
1. Należności warunkowe			
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)			
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)			
2. Zobowiązania warunkowe	339	339	339
- grunt w wieczystym użytkowaniu	339	339	339
- weksle in blanco dotyczące umów leasingowych			
Pozycje pozabilansowe, razem	339	339	339

1.2. Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Trzy miesiące zakończony 31.03.2013r. niebadane	Trzy miesiące zakończony 31.03.2012r. niebadane
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 076	1 853
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	575	1 119
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)	501	734
IV. Koszty sprzedaży	147	
V. Koszty ogólnego zarządu	244	390
VI. Pozostałe przychody operacyjne	1	10
VII. Pozostałe koszty operacyjne	1	5
VIII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	110	349
IX. Przychody finansowe	340	516
X. Koszty finansowe	1	55
XI. Zysk przed opodatkowaniem	449	810
XII. Podatek dochodowy	15	50
XIII. Zysk (strata) akcjonariuszy (mniejszościowi)	19	296
XIII. Zysk (strata) netto	415	464
Przypadający na:		
Akcjonariuszy jednostki dominującej	396	168
Udziały mniejszości	19	296
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	102 101 412	53 434 890
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,00	0,00

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Trzy miesiące zakończony 31.03.2013r. niebadane	Trzy miesiące zakończony 31.03.2012r. niebadane
Zysk/strata netto za okres	415	464
Inne całkowite dochody, w tym:		
Całkowity dochód za okres	415	464
Przypadający na:		
Akcjonariuszy jednostki dominującej	396	168
Udziały mniejszości	19	296

1.3. Zestawienie zmian w kapitale własnym

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Trzy miesiące zakończone 31.03.2013r. niebadane	Dwanaście miesięcy zakończone 31.12.2012r. zbadane	Trzy miesiące zakończone 31.03.2012r. niebadane
Kapitał własny na początek okresu	55 513	24 017	24 018
Kapitał zakładowy na początek okresu	53 001	34 267	34 267
Zmiany kapitału zakładowego		18 734	0
- zwiększenia		18 734	
Kapitał zakładowy na koniec okresu	53 001	53 001	34 267
Kapitał zapasowy na początek okresu	3 475	3 475	3 476
Zmiany kapitału zapasowego	0		-1 972
- zwiększenia			-1 972
Kapitał zapasowy na koniec okresu	3 475	3 475	1 504
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	4 289	4 289	4 289
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	4 289	4 289	4 289
Nierozliczone straty z lat ubiegłych i roku bieżącego na początek okresu	-6 307	-19 670	-19 670
- zwiększenie (z tytułu)	415	13 009	2 437
a) zysk/strata za okres	415	13 009	464
b) korekta strat z lat ubiegłych			1 973
- zmniejszenie		-354	
a) korekty wynikające z przejścia spółek		-354	
Nierozliczone straty z lat ubiegłych i roku bieżącego na koniec okresu	-5 892	-6 307	-17 233
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej na koniec okresu	54 873	54 458	22 827
Udziały niekontrolujące na początek okresu	1 055	1 656	1 656
Zmiany udziałów niekontrolujących	19		296
- zwiększenia	19		296
a) udział w zysku	19		296
- zmniejszenia		601	
a) udział w stratach spółek konsolidowanych		601	
Udziały niekontrolujące na koniec okresu	1 074	1 055	1 952
Kapitał własny razem na koniec okresu	55 947	55 513	24 779



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

1.4. Rachunek przepływów pieniężnych

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH	Trzy miesiące zakończone 31.03.2013r. niebadane	Trzy miesiące zakończone 31.03.2012r. niebadane
Działalność operacyjna		
I. Zysk (strata) netto	415	2 009
II. Korekty razem	-261	-898
Odpis wartości firmy		-727
Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych	19	
(Zyski) strat z tytułu różnic kursowych		-214
Amortyzacja	38	137
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1	12
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-283	-376
Zmiana stanu rezerw	-11	-26
Zmiana stanu zapasów	-15	489
Zmiana stanu należności i czynnych rozliczeń międzyokresowych	36	78
Zmiana stanu zobowiązań	442	138
Zmiana stanu biernych rozliczeń międzyokresowych	-486	
Inne korekty		-409
I. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	154	1 111
Działalność inwestycyjna		
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej	1 051	523
Zbycie aktywów finansowych	1 051	523
II. Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej	221	16 360
Nabycie składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	121	
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	100	16 360
II. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	830	-15 837
Działalność finansowa		
I. Wpływy	1	16 219
Kredyty i pożyczki		13
Emisja dłużnych papierów wartościowych		15 650
Inne	1	556
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	684	282
Spląty kredytów i pożyczek	630	26
Płatności dywidend i innych wypłat na rzecz właścicieli		225
Odsetki	54	31



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-683	15 937
Przepływy pieniężne netto, razem (I+/-II+/-III)	301	1 211
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	301	1 211
Środki pieniężne na początek okresu	2 343	782
Środki pieniężne na koniec okresu	2 644	1 993

II. INFORMACJE DODATKOWE

2.1. Ogólne informacje o Emitencie

Nazwa Emitenta: ELKOP S.A.
Siedziba: Chorzów
Adres: 41-506 Chorzów, ul. J. Maronia 44
Tel./faks: tel. 32/2462471; fax 32/2462088
Numer KRS: 00000176582
REGON: 272549956
NIP: 627-001-16-20
Kapitał zakładowy opłacony: 53.001.102,00 zł

Przedmiotem działalności Spółki Według klasyfikacji przyjętej przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie jest sektor działalności budowlanej.

Organy Spółki:

Rada Nadzorcza:

- Wojciech Hetkowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Mariusz Patrowicz – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Damian Patrowicz – Sekretarz Rady Nadzorczej
- Małgorzata Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej
- Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej

Zarząd:

Prezes Zarządu Jacek Koralewski



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

2.2. OPIS DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

W skład Grupy Kapitałowej ELKOP wchodzi następujące spółki:

- **Elkop S.A.** z siedzibą w Chorzowie (41-506) przy ul. J. Maronia 44, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000176582, NIP 627-001-16-20, REGON 272549956. Elkop S.A. działa w branży deweloperskiej oraz w branży nieruchomości. Spółka posiada oddziały w Płocku oraz w Elblągu. Elkop S.A. działa na polskim rynku już ponad 50 lat. Historia Spółki sięga roku 1950, kiedy w sektorze Budownictwa Węglowego wyodrębniony został Zespół Robót Elektrycznych, który stał się w 1963 roku załącznikiem Przedsiębiorstwa Elektromontażowego Przemysłu Węglowego ELMONT w Chorzowie. Po 19 latach firma zmieniła nazwę na PEPW ELKOP. W latach 90 w firmie zrobiono wiele, by dostosować się do warunków gospodarki rynkowej. W 1995 roku Elkop stał się spółką akcyjną w ramach Narodowych Funduszy Inwestycyjnych. 7 marca 2001 roku zadebiutował na giełdzie papierów wartościowych. Ważnym etapem w rozwoju Spółki było rozpoczęcie działalności w sektorze budownictwa mieszkaniowego. Pomogło to zdywersyfikować źródła przychodów. W drugą dekadę XXI wieku Spółka weszła jako podmiot zrestrukturyzowany i stabilny, odważnie podejmując realizację ambitnych planów i z optymizmem patrzy w nową przyszłość. Spółka Elkop S.A. to prężnie rozwijający się podmiot, który działa na kilku obszarach. Pozycja ta poparta jest długoletnim doświadczeniem. Spółka jest otwarta na wykorzystywanie ciekawych szans rynkowych i dlatego rozszerza swoją działalność o obszary z dużym potencjałem wzrostu. Spółka zaangażowała się w działalność deweloperską, co zaowocowało realizacją osiedla domów jednorodzinnych w katowickiej dzielnicy Zarzecze. Elkop S.A. jest w posiadaniu nieruchomości własnych o łącznej wartości ok. 30 mln złotych. Wynajem powierzchni biurowych oraz hal produkcyjnych i magazynowych, o łącznej powierzchni ok. 25 000 m² jest ważnym elementem działalności Spółki.
- **Elkop Energy S.A.** z siedzibą w Płocku, ul. Padlewskiego 18 c, zawiązana została w dniu 18 października 2010 roku na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A numer 3192/2010. W dniu 11 marca 2011 roku Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Postanowieniem dokonał wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego: Rejestru Przedsiębiorstw pod numerem KRS: 0000380413. Podstawa działalności - według Polskiej Klasyfikacji Działalności posiada PKD 3511Z - wytwarzanie energii elektrycznej. Spółka Elkop Energy S.A. rozpoczęła swoją działalność w październiku 2010 roku. Działalność Spółki opiera się o sektor energii odnawialnej, pozyskiwanej ze źródeł naturalnych – energia wiatru. Działalność spółki w zakresie sektora energii odnawialnej charakteryzuje się dużym potencjałem rozwojowym. Wynika to z faktu, że priorytetem dzisiejszej polityki energetycznej Polski jest zwiększenie udziału tzw. zielonej energii w ogólnym bilansie. Obecnie na całym świecie realizuje się w branży energetycznej projekty w oparciu o koncepcje zrównoważonego rozwoju, są one również fundamentem działalności Spółki Elkop Energy S.A. Racjonalna gospodarka zasobami jako pierwszoplanowe działanie obecnej polityki makroekonomicznej w sposób naturalny przekłada się na działania Spółki. Pomimo nacisku na stymulację tego rynku przez instytucje rządowe oraz unijne, liczba nowo powstających podmiotów w tej branży jest wciąż



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

niewystarczająca by sprostać wymaganiom. Ten fakt to szansa dla całego sektora, jak również dla Spółki Elkop Energy S.A. Sytuacja rynkowa była uzasadnieniem dla podjęcia przez Spółkę działalności w branży energii odnawialnej. Spółka Elkop Energy S.A. od początku swojego istnienia jest ukierunkowana na tworzenie najnowocześniejszych rozwiązań ekologicznych dla branży energetycznej. Ustawiczne rozwijanie działalności w ramach tego sektora ma doprowadzić, zgodnie z przyjętą przez Spółkę strategią, do zbudowania silnego podmiotu. Spółka podejmuje również współpracę z innymi podmiotami z branży, takie działanie ma na celu stworzenie fundamentów dla powstania grupy kapitałowej. Doświadczenie w realizacji projektów jest wartością, która wyróżnia Spółkę na tle konkurencji.

- **Hibertus Sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku, ul. Padlewskiego 18 c - Spółka zależna od Elkop Energy S.A., w której Elkop Energy S.A. posiada 100% udziałów. Hibertus Sp. z o.o. została zawiązana w dniu 23.03.2011 r. na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A numer 1503/2011 przez Spółkę Companies Trade Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. W dniu 04 maja 2011 roku - Elkop Energy S.A. na podstawie Umowy sprzedaży Udziałów zakupiła od spółki Companies Trade Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku - 100 % udziałów w kapitale zakładowym spółki Hibertus Sp. z o.o. (Sąd Rejonowy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS 0000381756). Podstawa działalności - według Polskiej Klasyfikacji Działalności posiada PKD 3511Z - wytwarzanie energii elektrycznej. Hibertus Sp. z o.o. jest właścicielem farmy wiatrowej w Nieszawie składającej się z 6 elektrowni wiatrowych o mocy znamionowej 100 kW każda, produkcji Duńskiej firmy VESTAS.

2.3. Opis przyjętych zasad (polityki rachunkowości), w tym metod wyceny aktywów i pasywów, ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego

Prezentowane skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 31 marca 2013 roku oraz za 3 miesiące zakończone 31 marca 2013 roku.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, wydanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego, w tym z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Spółkę w nie dającej się przewidzieć przyszłości, a także spójnie z zasadami opisanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej ELKOP sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2012.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe powinno być czytane wraz ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2012.

Zasady rachunkowości są zastosowane w sposób ciągły.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową ELKOP w dającej się przewidzieć przyszłości. Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji jest złoty polski. Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej.



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 14 maja 2013 roku.

2.4. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych historycznymi informacjami finansowymi, ustalanych przez Narodowy Bank Polski

średnie kursy w okresie sprawozdawczym EURO	Okres sprawozdawczy 2013-01-01 - 2013-03-31		Okres sprawozdawczy 2012-01-01 - 2012-03-31	
	kurs	data	kurs	data
kurs na ostatni dzień okresu	4,1774	29-03-2013	4,1616	30-03-2012
* średni arytmetyczny kurs w okresie	4,1738	od 01-01-2013 do 31-03-2013	4,1750	od 01-01-2012 do 31-03-2012
kurs najniższy	4,0671	02-01-2013	4,1062	12-03-2012
kurs najwyższy	4,2028	01-02-2013	4,5135	15-01-2012

okres sprawozdawczy 2013-01-01 - 2013-03-31		okres sprawozdawczy 2012-01-01 - 2012-03-31	
Tab. nr 21 z dn. 31.01.2013	4,187	Tab. nr 21 z dn. 31.01.2012	4,227
Tab. nr 42 z dn. 28.02.2012	4,157	Tab. nr 42 z dn. 29.02.2012	4,1365
Tab. nr 63 z dn. 29.03.2012	4,1774	Tab. nr 64 z dn. 30.03.2012	4,1616
średni arytmetyczny kurs w okresie	4,1738	średni arytmetyczny kurs w okresie	4,1750

* kurs stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę w następujący sposób:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

w dniu 31 marca 2013 roku 1 EUR = 4,1774 PLN

w dniu 31 grudnia 2012 1 EUR = 4,0882 PLN

- pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym.

w okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 marca 2013 r. 1 EUR = 4,1738 PLN

w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 marca 2012 r. 1 EUR = 4,1750 PLN

2.5. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego (również przeliczone na EURO)

	w tys. zł		w tys. EURO	
	Pierwszy kwartał zakończony 31 marca	Pierwszy kwartał zakończony 31 marca	Pierwszy kwartał zakończony 31 marca	Pierwszy kwartał zakończony 31 marca
	2013	2012	2013	2012
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 076	1 853	258	444
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	110	349	26	84
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	449	810	108	194
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	396	464	95	111
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	154	1 111	37	266
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	830	-15 837	199	-3 793
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-683	15 937	-164	3 817
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	301	1 221	72	292
Aktywa razem *	61 410	61 211	14 701	14 973
Zobowiązania długoterminowe *	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe *	1 237	1 535	296	375



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej *	54 873	54 458	13 136	13 321
Kapitał zakładowy *	53 001	53 001	12 688	12 964
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	102 101 412	84 734 890	102 101 412	84 734 890
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EURO)	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość księgową na jedną akcję (w zł / EURO) *	0,52	0,51	0,12	0,12

Uwaga! dla pozycji bilansowych oznaczonych gwiazdką prezentowane dane obejmują w kolumnie drugiej i czwartej stan na dzień 31.12.2012 roku.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

3.1. Informacja o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za I kwartał 2013 roku

Wykaz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Elkop podlegających konsolidacji na dzień 31.03.2013 r.

- Udział Elkop S.A. w spółce Elkop Energy S.A. jest niższy niż 50 % głosów na WZA. ELKOP S.A. na dzień 31.03.2013 r. posiada 4 890 000 akcji co stanowi 30,09 % udziału w kapitale zakładowym i w głosach na WZA Elkop Energy S.A. Podmiot ELKOP S.A. - kontroluje spółkę przez wspólny Zarząd. Pan Jacek Koralewski jest Prezesem Zarządu niżej wymienionych spółek.
- Spółka Elkop Energy posiada 100% udziałów w Spółce Hibertus Sp. z o.o.

3.2. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone za I kwartał 2013 roku, oraz obejmujące dane porównywalne za I kwartał 2012 roku nie zawiera różnic.



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

3.3. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Rezerwa na podatek dochodowy:

stan na 1.01.2013	4 152 tys. zł
utworzenie rezerwy	0 tys. zł
rozwiązanie rezerwy	0 tys. zł
stan na 31.03.2013	4 152 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

stan na 1.01.2013	67 tys. zł
utworzenie aktywów	0 tys. zł
rozwiązanie aktywów	16 tys. zł
stan na 31.03.2013	51 tys. zł

Aktualizacja zapasów:

stan na 1.01.2013	254 tys. zł
zmiany	0 tys. zł
stan na 31.03.2013	254 tys. zł

Aktualizacja należności:

stan na 1.01.2013	0 tys. zł
zmiany	0 tys. zł
stan na 31.03.2013	0 tys. zł

3.4. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły następujące zmiany w strukturze jednostki.

3.5. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

W okresie sprawozdawczym Emitent przekazał do publicznej wiadomości informacje o zawartych znaczących umowach oraz istotnych zdarzeniach w grupie kapitałowej:

ELKOP S.A.:

- **Dnia 31 stycznia 2013 roku** - Zarząd ELKOP S.A. poinformował, że w dniu 31.01.2013 r. do spółki wpłynęło pismo od Akcjonariusza, spółki REFUS Sp. z o.o. z siedzibą



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

w Płocku w sprawie przedłużenia terminu zobowiązania Akcjonariusza do czasowego wyłączenia zbywalności akcji Emitenta, złożonego w dniu 10.10.2012 r., o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 45/2012 z dnia 11.10.2012 r. Akcjonariusz wprowadził zmianę zapisu § 2.

- **Dnia 31 stycznia 2013 roku** Zarząd ELKOP S.A. poinformował, iż w dniu 31.01.2013 r. do spółki wpłynęło pismo od Akcjonariusza, spółki ATLANTIS S.A. z siedzibą w Płocku w sprawie przedłużenia terminu zobowiązania Akcjonariusza do czasowego wyłączenia zbywalności akcji Emitenta, złożonego w dniu 10.10.2012 r., o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 46/2012 z dnia 11.10.2012 r. Akcjonariusz wprowadził zmianę zapisu § 2.
- **Dnia 13 marca 2013 roku** – Zarząd ELKOP S.A. podał do publicznej działalności aktualizację działalności oraz strategię na lata 2013 – 2015.
- **Dnia 20 marca 2013 roku** – Spółka opublikowała raport roczny za rok 2012

ELKOP ENERGY S.A.

- **Dnia 07 stycznia 2013 roku** - Emitent poinformował, że w dniu 07.01.2013 r. Zarząd GPW S.A. w Warszawie na wniosek Emitenta podjął uchwałę nr 25/2013 w sprawie zmiany uchwały nr 1245/2012 z dnia 07.12.2012r.
Na mocy uchwały z dnia 07.01.2013 r. Zarząd GPW S.A. w Warszawie postanowił przedłużyć do dnia 14.01.2013 r. termin publikacji raportu zawierającego analizę sytuacji gospodarczej i perspektyw na przyszłość Emitenta oraz wyceny wartości Spółki Elkop Energy S.A. a ponadto postanowił o odpowiedniej zmianie pozostałych terminów określonych uchwałą nr 1245/2012. Zmienioną uchwałą Zarząd GPW S.A. zdecydował, że obrót akcjami Spółki pozostanie zawieszony do dnia 17.01.2013 r. włącznie. Emitent poinformował ponadto, że uchwała z dnia 07.01.2013 r. zmieniła datę ewentualnego wykluczenia akcji Spółki z obrotu na dzień 04.02.2013 r. w przypadku, gdy przedstawione przez Spółkę raportem w dniu 14.01.2013 r. dokumenty zostaną uznane przez Zarząd GPW S.A. za nierzetelne, niekompletne lub niewiarygodne.
Emitent poinformował, że zwrócenie się z wnioskiem o przedłużenie terminu na publikację dokumentów zawierających wnioski z badania sytuacji gospodarczej Spółki podyktowane było interesem Spółki i jej akcjonariuszy i miało na celu przedstawienie sytuacji Spółki w możliwie najszerszym i rzetelnym zakresie, który będzie uzasadniał pozostawienie akcji Spółki w obrocie na rynku NewConnect.
- **Dnia 12 stycznia 2013 roku** - Emitent poinformował o treści uchwał podjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki z dnia 13.12.2012 r. kontynuowanego po przerwie w dniu 11.01.2013 r.

- **Dnia 14 stycznia 2013 roku** - Emitent poinformował, iż w wykonaniu zobowiązań nałożonych na Spółkę Uchwałą Zarządu GPW S.A. nr 1245/12 z dnia 07.12.2012 r. przekazał do publicznej wiadomości dokument sporządzony przez Fundację Wspierania Inicjatyw Gospodarczych w Poznaniu zawierający analizę sytuacji finansowej i gospodarczej emitenta oraz perspektyw dalszego prowadzenia działalności przez Spółkę tj. w zakresie odpowiadającym treści § 15b Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, oraz wycenę wartości Spółki dokonaną w oparciu o dwie różne metody wyceny. Jednocześnie Emitent przekazał opinię Zarządu w zakresie wartości Spółki.
Emitent oświadczył, że treść publikowanych wraz z niniejszym raportem dokumentów, zawartych w nich informacji oraz wyjaśnienia nie była przedmiotem badania przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. pod względem ich zgodności ze stanem faktycznym lub przepisami prawa.
- **Dnia 16 stycznia 2013 roku** - Emitent poinformował, że w dniu 15.01.2013 r., jako strona sprzedająca zawarł ze Spółką Urlopy.pl S.A. w Płocku, jako kupującym umowę kupna - sprzedaży akcji. Przedmiotem umowy z dnia 15.01.2013 r. było 9.396.563 akcji Spółki FON Ecology S.A. w Płocku o wartości nominalnej 0,10 zł. Zbyte akcje uprawniały do oddania 9.396.563 głosów na Walnym Zgromadzeniu FON Ecology S.A. oraz stanowiły 8,62 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu FON Ecology S.A. oraz 8,62 % udziału w jej kapitale zakładowym. Wartość umowy to 939.656,30 zł, cena jednostkowa zbywanych akcji wyniosła 0,10 zł za każdą akcję.
Jednocześnie wobec faktu, że Emitenta ze Spółką Urlopy.pl S.A. w Płocku łączy umowa pożyczki pieniężnej z dnia 28.11.2011 r. Emitent informuje, że wynikające z tej umowy zobowiązanie do zwrotu kwoty pożyczki w kwocie 686.199,45 zł zostało przez strony potrącone ze zobowiązaniem Urlopy.pl S.A. do zapłaty ceny zakupu akcji FON Ecology S.A., o którym mowa powyżej w kwocie 939.659,30 zł w ten sposób, że obie wierzytelności uległy całkowitej kompensacie.
- **Dnia 17 stycznia 2013 roku** - Emitent poinformował, iż Zarząd GPW S.A. w Warszawie w związku z żądaniem Komisji Nadzoru Finansowego na podstawie art. 78 ust. 3 w zw. z art. 16 ust. 3 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi, podjął uchwałę nr 67/2013 w sprawie zawieszenia obrotu akcjami Emitenta od dnia 18.01.2013r. do dnia 01.02.2013r. włącznie. Zarząd Emitenta informuje, że nie są mu znane przyczyny żądania KNF oraz, że nie wystąpiły żadne nowe okoliczności uzasadniające dalsze zawieszenie obrotu akcjami Spółki. Emitent informuje, że podejmuje wszelkie możliwe kroki celem przywrócenia obrotu akcjami Spółki oraz zapobieżenia wykluczeniu Spółki z obrotu.
- **Dnia 21 stycznia 2013 roku** - Emitent poinformował, iż w dniu 18.01.2013 r. Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie podjął uchwałę w sprawie rejestracji w dniu 22 stycznia 2013 r. 16.250.000 (szesnaście milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy) jednostkowych praw poboru akcji zwykłych na okaziciela serii C Emitenta wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, emitowanych na podstawie Uchwały Nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 11 stycznia 2013 r.



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

- **Dnia 24 stycznia 2013 roku** – Emitent przekazał do publicznej wiadomości: informację dot. działań podjętych przez Zarząd w związku z zawieszeniem obrotu akcjami Spółki oraz informację w sprawie publicznej emisji akcji serii C z zachowaniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy. Wobec faktu, że począwszy od wprowadzenia akcji Spółki do obrotu na rynku NewConnect, ich kurs znacznie wzrastał, co pociągnęło za sobą istotny wzrost jednostkowej wartości rynkowej akcji oraz co przyczyniło się do znacznego obniżenia płynności obrotu akcjami Spółki, Zarząd już w dniu 23.08.2012 r. reagując na zaistniałą sytuację postanowił o zwołaniu na dzień 20.09.2012 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, którego przedmiotem miało być dokonanie tzw. splitu akcji Spółki tj. ich podziału w proporcji 1: 500 z dotychczasowych 32.500 akcji Emitenta o wartości nominalnej 50,00 zł każda na 16.250.000 akcji Emitenta o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Zwołując Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie na dzień 20.09.2012 r. Zarząd kierował się dobrem akcjonariuszy jednocześnie zakładając, że podział akcji Spółki przyniesie wymierne efekty w postaci znacznego zwiększenia płynności i atrakcyjności akcji Spółki, co w ocenie Zarządu mogło doprowadzić do ustabilizowania ich kursu. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie z dnia 20.09.2012 r. przychyliło się do zaproponowanych przez Zarząd warunków podziału akcji oraz podjęło stosowne uchwały celem dokonania podziału akcji. Zarząd Spółki niezwłocznie przystąpił do wykonania uchwał NWZ z dnia 20.09.2012r. Zarząd wskazuje, że procedura podziału akcji zakończyła się powodzeniem. Podział akcji został zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych a z dniem 29.10.2012 r. na rynku NewConnect notowanych jest 16.250.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł. Mimo podjętych przez Zarząd wskazanych działań, na żądanie Komisji Nadzoru Finansowego w dniu 08.10.2012r. Zarząd GPW S.A. w Warszawie postanowił o zawieszeniu obrotu akcjami Spółki. Wobec kolejnych przedłużeń okresu zawieszenia obrotu akcjami Spółki Zarząd zwracał się o zmianę uchwał GPW S.A. oraz odwieszenie obrotu akcjami Spółki, jednocześnie prezentując swoje stanowisko zgodnie, z którym w jego ocenie zawieszenie obrotu akcjami Spółki było środkiem niewspółmiernym do zaistniałej sytuacji oraz szkodzącym uczestnikom obrotu, w tym w szczególności akcjonariuszom Spółki. Zarząd GPW S.A. w Warszawie uchwałą nr 1245/2012 z dnia 07.12.2012 r. w sprawie dalszego zawieszenia obrotu akcjami oraz warunkowego ich wykluczenia zobowiązał Emitenta do przedstawienia analizy sytuacji finansowej i gospodarczej Spółki oraz jej perspektyw na przyszłość, a także do przedstawienia wyceny wartości Spółki w oparciu, o co najmniej dwie różne metody wyceny. Zarząd podjął niezbędne działania celem przedstawiania możliwie kompleksowej i rzetelnej analizy oraz wyceny Spółki. W dniu 14.01.2013 r. Spółka raportem bieżącym opublikowała wyniki analizy oraz wyceny Spółki przeprowadzone dwoma metodami przez kompetentny podmiot. Z otrzymanej wyceny wynika, że wartość spółki wynosi obecnie 35.000.000,00 zł. Zarząd Spółki niniejszym informuje, że dołożył i nadal dokłada najwyższej staranności, aby obrót akcjami Spółki na rynku NewConnect został przywrócony w jak najszybszym czasie. Zarząd wskazuje, że przez cały okres zawieszenia obrotu akcjami Spółki pozostawał i pozostaje w stałym kontakcie z przedstawicielami GPW S.A. celem wyjaśniania wszelkich wątpliwości oraz reprezentowania interesów Spółki. Mając powyższe na uwadze Zarząd wskazuje, że na dzień publikacji niniejszego raportu wykorzystał wszelkie przysługujące Spółce środki ochrony interesów Spółki oraz jej



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

akcjonariuszy. Na dzień dzisiejszy nie są znane Zarządowi powody dalszego utrzymywania zawieszenia obrotu akcjami Spółki oraz motywy wniosku KNF do Zarządu Giełdy o dalsze zawieszenie notowań akcji Spółki. Jednocześnie Zarząd Spółki Elkop Energy S.A. poinformował, iż do siedziby Spółki wpłynęły pisma od akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu z informacją o braku możliwości objęcia przysługującym im praw poboru do akcji serii C. Akcjonariusze wskazują, iż Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął kolejną Uchwałę Nr 67/2013 z dnia 17 stycznia 2013 r. o dalszym zawieszeniu obrotu akcjami Spółki Elkop Energy S.A. na wniosek Komisji Nadzoru Finansowego na podstawie art. 78 ust. 3 w zw. z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. Dodatkowo większościowi akcjonariusze rozumiejąc ostatnie wydarzenia związane z zawieszeniem od października 2012 roku obrotu akcjami spółki ELKOP ENERGY S.A., zapewнили podjęcie intensywnych działań w celu stabilizacji kursu na poziomie uwzględniającym rynkową wartość wskazując, iż obecna kapitalizacja Spółki wynosi 74.262,500 zł.

- **Dnia 05 marca 2013 roku** – Raportem bieżącym nr 19/2013 Emitent poinformował o niedośnięciu do skutku emisji akcji serii C. Zarząd ELKOP Energy S.A. w Płocku w nawiązaniu do przekazanych w raporcie nr 2/2013 z dnia 12.01.2013r. oraz raporcie nr 10/2013 z dnia 21.01.2013r. informacji o planowanym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii C z zachowaniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy na podstawie uchwały nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ELKOP ENERGY S.A. z dnia 13.12.2013r. kontynuowanego po przerwie w dniu 11.01.2013 r., informuje, iż emisja akcji serii C nie doszła do skutku z uwagi na brak subskrybowania przez akcjonariuszy dostatecznej liczby akcji serii C. Zarząd Emitenta poinformował, iż podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii C uważa się za niedoszłe do skutku, zgodnie z art. 438 § 2 kodeksu spółek handlowych w związku z czym, Zarząd Emitenta poinformował, że nie będzie dokonywany przydział akcji serii C. Akcjonariusze, którzy dokonali wpłaty na pokrycie akcji serii C otrzymają zwrot wniesionych wkładów w formie przez nich wskazanej w formularzu zapisu na akcje serii C.
- **Dnia 07 marca 2013 roku** – Raportem bieżącym nr 20/2013 Emitent przekazał do wiadomości komunikat Zarządu GPW w Warszawie S.A. o wznowieniu obrotu akcjami Emitenta - Zarząd ELKOP ENERGY S.A. w Płocku, poinformował, że w dniu 07.03.2013 r. Zarząd GPW w Warszawie S.A. wydał komunikat w sprawie wznowienia obrotu akcjami Emitenta począwszy od dnia 08.03.2013 r. na zasadach opisanych w uchwale Zarządu GPW S.A. nr 115/2013 z dnia 29.01.2013 r. o której Emitent informował raportem bieżącym nr 12/2013 z dnia 29.01.2013 r. oraz w Komunikacie Zarządu GPW S.A. opublikowanym raportem bieżącym nr 13/2013 z dnia 29.01.2013 r. Jednocześnie Zarząd ELKOP ENERGY S.A. poinformował, że kurs odniesienia dla akcji Emitenta zostanie wyznaczony na technicznym poziomie 0,01 zł.
- **Dnia 20 marca 2013 roku** - Emitent przekazał do publicznej wiadomości raport roczny Grupy Kapitałowej Elkop Energy za okres od dnia 01.01.2012r. do dnia 31.12.2012r.

3.6 Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W Spółce nie wystąpiły ww. zdarzenia.

Wybrane dane finansowe ELKOP S.A. [tys. PLN]:

<i>Dane finansowe</i>	<i>I kwartał 2013</i>	<i>I kwartał 2012</i>
Przychody netto ze sprzedaży	1 076	1 853
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	501	734
Zysk (strata) ze sprzedaży	110	344
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	110	349
Amortyzacja	38	137
EBITDA	148	481
Zysk (strata) netto	415	464

Wybrane wskaźniki płynności i zadłużenia ELKOP S.A.:

<i>Wskaźnik</i>	<i>31-03-2013</i>	<i>31-03-2012</i>
Płynność bieżąca	7,38	0,64
Płynność szybka	5,54	0,39

Płynność bieżąca: aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe

Płynność szybka:(aktywa obrotowe – zapasy – krótkoterminowe rozliczenia. międzyokresowe czynne)/zobowiązania krótkoterminowe



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Wskaźnik	31-03-2013	31-03-2012
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,09	0,44

Wskaźnik ogólnego zadłużenia: zobowiązania ogółem/pasywa.

3.7 Objasnienia dotyczące sezonowości i cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W działalności Grupy Kapitałowej ELKOP występuje sezonowość działania. Obecnie prowadzona działalność przez Spółkę zależną od ELKOP ENERGY S.A. i Hibertus Sp. z o.o., charakteryzuje się sezonowością. Hibertus Sp. z o.o. jako Spółka w 100% zależna od ELKOP ENERGY S.A. działa w branży energetycznej – produkcja energii elektrycznej odnawialnych źródłach.

3.8 Informacje dotyczące przychodów oraz wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe podstawy zamieszczono poniżej.

Nie wyodrębniono segmentów operacyjnych.

3.9 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nie ujęte w tym sprawozdaniu a mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

- **Dnia 26 kwietnia 2013 roku** – Zarząd ELKOP S.A., na podstawie elektronicznego odpisu aktualnego KRS Spółki, powziął informację o rejestracji na wniosek Emitenta podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji 6.186.136 akcji serii F o wartości nominalnej 0,50 zł każda tj. nastąpiła rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 3.093.068 zł. W dniu 24.04.2013r. Sąd dokonał rejestracji nowej wysokości kapitału zakładowego Spółki, który aktualnie wynosi 53.001.102,00 zł i dzieli się na 106.002.204 akcje zwykłe na okaziciela o wartości nominalnej 0,50 zł każda.

a. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Emitent ELKOP S.A., informuje, iż powyższe nie wystąpiły.



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Emitent ELKOP ENERGY S.A. dnia 05 marca 2013 roku, raportem bieżącym nr 19/2013 poinformował o niedośnięciu do skutku emisji akcji serii C. Zarząd ELKOP Energy S.A. w Płocku w nawiązaniu do przekazanych w raporcie nr 2/2013 z dnia 12.01.2013r. oraz raporcie nr 10/2013 z dnia 21.01.2013r. informacji o planowanym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii C z zachowaniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy na podstawie uchwały nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ELKOP ENERGY S.A. z dnia 13.12.2013r. kontynuowanego po przerwie w dniu 11.01.2013r., poinformował, iż emisja akcji serii C nie doszła do skutku z uwagi na brak subskrybowania przez akcjonariuszy dostatecznej liczby akcji serii C. Zarząd ELKOP ENERGY S.A. poinformował, iż podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii C uważa się za niedoszłe do skutku, zgodnie z art. 438 § 2 kodeksu spółek handlowych w związku z czym, Zarząd Emitenta poinformował, że nie będzie dokonywany przydział akcji serii C. Akcjonariusze, którzy dokonali wpłaty na pokrycie akcji serii C otrzymali zwrot wniesionych wkładów w formie przez nich wskazanej w formularzu zapisu na akcje serii C.

b. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Grupa Kapitałowa Elkop nie wypłacała, ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

c. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

W Grupie Kapitałowej Elkop nie występują zobowiązania warunkowe.

d. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Grupa Kapitałowa ELKOP nie publikowała prognoz finansowych.

e. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Akcjonariat Spółki ELKOP S.A. na dzień publikacji raportu tj. 14 maja 2013 r.

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW
1	DAMF INVEST S.A.	69 960 000	66,00	69 960 000	66,00
2	Pozostali	36 042 204	34,00	36 042 204	34,00
	razem	106 002 204	100%	106 002 204	100%

Akcjonariat Spółki ELKOP ENERGY S.A. na dzień publikacji raportu tj. 14 maja 2013 r.

L.p.	Nazwa Akcjonariusza	Liczba akcji	Udział procentowy [%]
1.	Elkop S.A.	4 890 000	30,09
2.	FON S.A.	3 050 000	18,77
3.	Atlantis S.A.	3 050 000	18,77
4.	Investment Friends Capital S. A.	1 249 500	7,69
5.	DAMF INVEST SA	1 006 980	6,19
6.	FON Ecology S.A.	940 000	5,78
7.	Pozostali	2 063 520	12,71
	Razem	16 250 000	100



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

- f. **Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.**

Według posiadanej przez Zarząd Emitenta wiedzy, na dzień przekazania raportu osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta nie posiadają akcji spółek ELKOP S.A. oraz ELKOP ENERGY S.A.

- g. **Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie: postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta, dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania.**

Nie toczą się żadne postępowania, w których Grupa Kapitałowa Elkop byłaby stroną.

- h. **Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, oraz z przedstawieniem; informacji o podmiocie z którym została zawarta transakcja, informacji o powiązaniach emitenta z podmiotem będącym stroną transakcji, informacji o przedmiocie transakcji, istotnych warunków transakcji ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów, innych**



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

informacji dotyczących tych transakcji jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta, wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, które mogły mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

W okresie I kwartału 2013 r. Grupa Kapitałowa Elkop nie dokonywała transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

- i. **Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana, okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji, charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki.**

W I kwartale 2013 roku Grupa Kapitałowa ELKOP nie udzielała poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzielała gwarancji.

- j. **Inne informacje, które są istotne, zdaniem emitenta, do oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.**

Na dzień publikacji w/w raportu okresowego Grupa Kapitałowa Elkop nie posiada żadnych zobowiązań kredytowych.

- k. **Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Przychody osiągane przez ELKOP S.A. z podstawowej działalności tj. z tytułu wynajmu powierzchni handlowych, usługowo-produkcyjnych oraz biurowych, zlokalizowanych w Chorzowie, Elblągu oraz Płocku. Na dzień publikacji raportu okresowego Spółka posiada obciążenie Najmem w 90% posiadanych nieruchomości, jednakże w dalszym ciągu prowadzi szeroko zakrojoną kampanię



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

reklamowo-promocyjną związaną z oferowaniem nieruchomości do wynajmu. Zarząd prowadzi rozmowy z pośrednikami sprzedaży nieruchomości i klientami indywidualnymi w celu sprzedaży domków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej zlokalizowanych w Katowicach Zarzeczu w celu kontynuowania sprzedaży wybudowanych przez Emitenta nieruchomości.

Elkop Energy S.A. za I kwartał 2013 roku osiągnęła znacznie niższe przychody niż w I kwartale 2012 r. Wynika to głównie z faktu wstrzymania sprzedaży przez spółkę Hibertus Sp. z o.o. zielonych certyfikatów oraz niższej wietrzności w miesiącach zimowych tego roku. Wstrzymanie sprzedaży zielonych certyfikatów było związane ze znaczącym spadkiem ich ceny na początku roku. Równocześnie Elkop Energy S.A. poniósł w I kwartale 2013 roku znacznie wyższe koszty niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Wynika to z faktu ponoszenia stałych opłat związanych z funkcjonowaniem na rynku NewConnect (opłaty dla GPW, Animatora Rynku, Autoryzowanego Doradcy), które w zeszłym roku w tym okresie nie występowały oraz poniesieniem kosztów związanych z wykonaniem wycen na zalecenie GPW oraz opłaty PCC z tytułu emisji akcji. Ze względu na fakt, że emisja akcji nie doszła do skutku Elkop Energy S.A. wystąpił do urzędu skarbowego o zwrot zapłaconego podatku PCC i jest w trakcie procedury sprawdzającej. Zwrot podatku PCC powinien nastąpić pod koniec II kwartału 2013 r. i zostaną wtedy skorygowane koszty o powyższą kwotę. W wyniku tej korekty koszty działalności po II kwartałach mogą być na niższym poziomie niż aktualnie. Osiągnięcie jednostkowego zysku netto po I kwartale 2013 r. przez Elkop Energy S.A. w wysokości 68 139,24 zł a skonsolidowanego zysku netto po I kwartale 2013 r. w wysokości 32.244,17 zł. wynikało ze sprzedaży instrumentów finansowych będących w posiadaniu Grupy Kapitałowej.

3.10 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu grupa kapitałowa jest na nie narażona

Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą w Polsce

Sytuacja gospodarcza w Polsce ma znaczący wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę Kapitałową Elkop. Ewentualne zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Grupy. W przypadku pogorszenia się koniunktury gospodarczej w kraju, ze względu na czynniki zarówno wewnętrzne, jak również zewnętrzne, może nastąpić pogorszenie wyników i sytuacji finansowej Grupy, a tym samym mieć negatywny wpływ na wyniki osiągnięte przez Grupę.

Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce

Na realizację założonych przez Grupę Kapitałową celów strategicznych wpływ mają między innymi czynniki makroekonomiczne, które są niezależne od działań Grupy. Do czynników tych zaliczyć można politykę rządu, decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej, wpływające na podaż pieniądza, wysokości stóp procentowych i kursów walutowych, podatki, wysokość PKB, poziom inflacji, wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego, stopę bezrobocia, strukturę dochodów ludności, itd. Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym mogą w istotny sposób niekorzystnie wpłynąć na działalność i wyniki ekonomiczne osiągnięte przez Grupę.



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Ryzyko związane z uzależnieniem Grupy Kapitałowej od odbiorców

Istnieje ryzyko wpływu na wyniki osiągnięte przez Grupę od podmiotów związanych z Grupą umowami na wynajem hal produkcyjnych. Nieterminowość regulowania należności z tytułu zawartych umów ma wpływ na bieżącą płynność finansową. Umowy najmu nieruchomości należy w tym wypadku traktować jako trwałe uzależnienie umowne od odbiorców.

Ryzyko związane z realizowanymi kontraktami

Kontrakty realizowane przez Grupę Kapitałową Elkop wiążą się z koniecznością zatrudnienia podwykonawców i przyjęciem pełnej odpowiedzialności wobec inwestorów za ich działania. Spółka stara się minimalizować ten czynnik ryzyka, żądając od podwykonawców kaucji lub innych form zabezpieczeń. Nie można jednak wykluczyć sytuacji, iż posiadane zabezpieczenia nie pokryją w pełnym zakresie roszczeń inwestorów. Istnieje także ryzyko niedoszacowania przez nas ceny za wykonywany projekt, a także ryzyko nieukończenia projektu w terminie. Nawet jeżeli Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przesunięcie terminu realizacji zadania inwestycyjnego ponosi dodatkowe koszty takiego przesunięcia. Nie można zatem wykluczyć, że opisane czynniki będą miały negatywny wpływ na działalność, wyniki, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju Grupy.

Ryzyko niestabilności polskiego systemu prawnego

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji prawa, w szczególności prawa podatkowego, niosą za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim działa Grupa. Przyszłe zmiany przepisów prawa mogą mieć bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność Grupy i osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

Ryzyko związane z konkurencją

Spółka może spotkać się ze znaczną konkurencją ze strony innych podmiotów prowadzących podobną działalność. Konkurencja może prowadzić, między innymi, do nadwyżki podaży wywołanej zbyt dużą liczbą dostępnych obiektów lub do wzrostu cen gruntów. Potencjalnie może to mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Spółki.

Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich

Obiekty budowane przez Spółkę wymagają znacznych nakładów kapitałowych na etapie przygotowania inwestycji i w trakcie trwania budowy. Z powodu wysokich potrzeb w zakresie finansowania, takim przedsięwzięciom z reguły towarzyszy wiele istotnych ryzyk. Ryzyka te obejmują w szczególności niezyskanie pozwoleń niezbędnych do wykorzystania gruntów zgodnie z planami Spółki, opóźnienia w zakończeniu budowy, koszty przewyższające koszty założone w budżecie spowodowane niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niewypłacalnością wykonawców lub podwykonawców, spory pracownicze u wykonawców lub podwykonawców, niedobór materiałów lub sprzętu budowlanego, nieszczęśliwe wypadki lub nieprzewidziane trudności techniczne, brak możliwości uzyskania pozwoleń umożliwiających oddanie budynku lub budynków do użytkowania lub innych wymaganych pozwoleń czy też zmiany w przepisach regulujących wykorzystanie gruntów. W razie wystąpienia któregośkolwiek z powyższych lub innych ryzyk, może zaistnieć opóźnienie w realizacji projektu deweloperskiego, zwiększenie kosztów lub utrata przychodów, zamrożenie środków zainwestowanych w nabycie nieruchomości pod projekt deweloperski, a w niektórych



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

przypadkach niezdolność do ukończenia inwestycji, co może mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Spółki.

Ryzyko związane z kosztami budowy

Spółka zawiera i będzie zawierać z wykonawcami umowy o roboty budowlane związane z realizacją projektów deweloperskich Spółki. Koszty projektów deweloperskich mogą ulegać zmianie z uwagi na:

- (a) zmianę zakresu projektu deweloperskiego i zmiany w projekcie architektonicznym;
- (b) wzrost cen materiałów budowlanych;
- (c) wzrost kosztów zatrudnienia wykwalifikowanych pracowników lub ich niedobór;
- (d) niewykonanie prac przez wykonawcę w uzgodnionych terminach lub standardzie akceptowalnym dla Spółki.

Każdy istotny wzrost kosztów lub opóźnienie zakończenia realizacji projektu deweloperskiego może niekorzystnie wpłynąć na działalność, sytuację finansową lub wyniki Spółki.

Ryzyko związane z odpowiedzialnością z tytułu sprzedaży domów

W związku z charakterystyką prowadzonej działalności Spółka jest narażona na ryzyko wystąpienia postępowań sądowych, związanych z realizowanymi projektami, w wyniku których Spółka może zostać zobowiązana do zaspokojenia określonych roszczeń (np. wynikających z rękojmi przysługującej klientom). Spółka dokłada należytą staranność w realizację projektów deweloperskich, jednakże nie może wykluczyć wystąpienia w przyszłości roszczeń ze strony osób trzecich. Wystąpienie roszczeń będzie miało niewątpliwie, negatywny wpływ na wynik finansowy oraz może spowodować spadek zaufania do Spółki na rynku.

Ryzyko związane z trudnością sprzedaży

Ryzyko związane z trudnością sprzedaży jest spowodowane nie odpowiadającej wymogom rynku koncepcji inwestycji, spowodowanej najczęściej niewystarczająco atrakcyjną lokalizacją i koncepcją użytkowania. Ryzyko to jest tym większe, im bardziej deweloper oddala się od segmentu rynku, z którego się wywodzi i próbuje realizować inwestycje, w których brak mu doświadczenia, w lokalizacjach, które są mu nieznane i w skali przerastającej jego możliwości finansowe.

Ryzyko związane z możliwością nałożenia na Grupę kar administracyjnych przez Komisję Nadzoru Finansowego w przypadku niedopełnienia wymaganych prawem obowiązków.

Grupa Kapitałowa jest notowana na rynku głównym GPW i jest spółką publiczną w rozumieniu Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym, KNF posiada kompetencję do nakładania na Grupę kar administracyjnych za niewykonywanie obowiązków wynikających z Ustawy o ofercie publicznej lub Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. W przypadku nałożenia takiej kary obrót instrumentami finansowymi Grupy może stać się utrudniony bądź niemożliwy. W przypadku nałożenia kary finansowej na Grupę przez KNF może mieć to istotny wpływ na pogorszenie wyniku finansowego za dany rok obrotowy.

Ryzyko wykluczenia z giełdy

1. Zarząd Giełdy wyklucza instrumenty finansowe z obrotu giełdowego:



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

- 1) jeżeli ich zbywalność stała się ograniczona,
 - 2) na żądanie KNF zgłoszone zgodnie z przepisami Ustawy,
 - 3) w przypadku zniesienia ich dematerializacji,
 - 4) w przypadku wykluczenia ich z obrotu na rynku regulowanym przez właściwy organ nadzoru.
2. Zarząd Giełdy może wykluczyć instrumenty finansowe z obrotu giełdowego:
- 1) jeżeli przestały spełniać inne, niż określony w ust. 1 pkt. 1 warunki dopuszczenia do obrotu giełdowego na danym rynku,
 - 2) jeżeli emitent uporczywie narusza przepisy obowiązujące na giełdzie,
 - 3) na wniosek emitenta,
 - 4) wskutek ogłoszenia upadłości emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania,
 - 5) jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
 - 6) wskutek podjęcia decyzji o połączeniu emitenta z innym podmiotem, jego podziale lub przekształceniu,
 - 7) jeżeli w ciągu ostatnich 3 miesięcy nie dokonano żadnych transakcji giełdowych na danym instrumencie finansowym,
 - 8) wskutek podjęcia przez emitenta działalności, zakazanej przez obowiązujące przepisy prawa,
 - 9) wskutek otwarcia likwidacji emitenta.
3. Wykluczając instrumenty finansowe w przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 3) oraz 5) Zarząd Giełdy bierze pod uwagę strukturę własności emitenta, ze szczególnym uwzględnieniem wartości i liczby akcji emitenta, będących w posiadaniu akcjonariuszy, z których każdy posiada nie więcej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.
4. Wykluczając instrumenty finansowe w przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 3) oraz 5) Zarząd Giełdy bierze dodatkowo pod uwagę wartość przeciętnego dziennego obrotu danym instrumentem finansowym w ciągu ostatnich 6 miesięcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 6), wykluczenie instrumentów finansowych z obrotu giełdowego może nastąpić odpowiednio nie wcześniej niż z dniem połączenia, dniem podziału (wydzielenia) albo z dniem przekształcenia.
6. Wykluczając instrumenty finansowe w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 7) Zarząd Giełdy nie bierze pod uwagę okresu zawieszenia obrotu danym instrumentem finansowym.

Ryzyko związane z otoczeniem prawnym

Zmiany wprowadzane w polskim systemie prawnym mogą rodzić dla Grupy pewne ryzyko w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Dotyczy to w szczególności regulacji z dziedzin prawa energetycznego, handlowego, podatkowego, przepisów regulujących działalność gospodarczą, przepisów prawa pracy ubezpieczeń społecznych czy prawa papierów wartościowych. Należy zauważyć, iż przepisy polskiego prawa przechodzą obecnie proces intensywnych zmian związanych z dostosowaniem polskich przepisów do przepisów unijnych. Zmiany te mogą mieć wpływ na otoczenie prawne działalności Grupy i na jego wyniki finansowe. Zmiany te mogą ponadto stwarzać problemy wynikające z niejednorodnej wykładni prawa, która obecnie jest dokonywana nie tylko przez sądy krajowe, organy administracji publicznej, ale również przez sądy wspólnotowe. Interpretacje dotyczące zastosowania przepisów, dokonywane przez sądy i inne organy interpretacyjne bywają często niejednoznaczne lub rozbieżne, co może generować ryzyko prawne.



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Orzecznictwo sądów polskich musi pozostawać w zgodności z orzecznictwem wspólnotowym. Tymczasem niezharmonizowane z prawem unijnym przepisy prawa krajowego mogą budzić wiele wątpliwości interpretacyjnych oraz rodzić komplikacje natury administracyjno – prawnej. W głównej mierze ryzyko może rodzić stosowanie przepisów krajowych niezgodnych z przepisami unijnymi czy też odmiennie interpretowanymi.

Ryzyko związane z polskim rynkiem energii

Rynek energii w Polsce jest rynkiem regulowanym. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki jest organem, który z mocy Ustawy Prawo Energetyczne powołany jest do wykonywania zadań z zakresu spraw regulacji gospodarki paliwami i energią oraz promowania konkurencji w sektorze energetycznym. Do zakresu kompetencji i obowiązków Prezesa URE należy m.in. udzielanie, zmiana i cofanie koncesji, uzgadnianie projektów planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych, rozstrzyganie sporów pomiędzy przedsiębiorstwami energetycznymi i odbiorcami, a także zatwierdzanie i kontrolowanie taryf przedsiębiorstw energetycznych pod kątem ich zgodności z zasadami określonymi w przepisach, w szczególności z zasadą ochrony odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen. Prezes URE ma prawo nakładać kary na przedsiębiorstwa koncesjonowane. Istnieje ryzyko, iż URE naliczy kary związane z działalnością koncesjonowaną lub zmieni czy cofnie koncesję. Grupa stara się ograniczyć takie ryzyko dzięki efektywnym rozwiązaniom technologicznym.

Ryzyko związane z systemem podatkowym

Polski system podatkowy charakteryzuje się dużą zmiennością przepisów, które dodatkowo sformułowane są w sposób nieprecyzyjny i którym brakuje jednoznacznej wykładni. Interpretacje przepisów podatkowych ulegają częstym zmianom, przy czym zarówno organy skarbowe jak i orzecznictwo sądowe w sferze podatków nie mają wypracowanych jednolitych stanowisk. Wszystko to sprawia, że polskie spółki narażone są na większe ryzyko niż spółki działające w bardziej stabilnych systemach podatkowych. W przypadku zaistnienia okoliczności, w których organy podatkowe przyjmą interpretację przepisów podatkowych odmienną od przyjętej przez Grupę, a będącej podstawą wyliczenia zobowiązania podatkowego, może mieć to negatywny wpływ na działalność Grupy, jego sytuację finansową, wyniki oraz perspektywy rozwoju.

Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu

Po przeprowadzeniu emisji akcji serii A, B w Elkop Energy S.A., podmiot dominujący czyli Elkop S.A. posiada 30,09% głosów na WZ i taki sam udział w kapitale zakładowym. W związku z powyższym wpływ większościowego akcjonariusza na działalność Grupy jest znacznie większy niż pozostałych akcjonariuszy, w szczególności w związku z art. 415 oraz art. 416 k.s.h. i rodzi to ryzyko, że pozostali akcjonariusze nie będą w stanie wpływać na sposób zarządzania i funkcjonowania Spółki. Inwestorzy powinni również zwrócić uwagę na fakt, iż Prezes Zarządu Elkop Energy S.A. pełni również funkcje Prezesa Zarządu w Elkop S.A. Natomiast członkowie Rady Nadzorczej Elkop Energy S.A. pełnią również funkcje w Radzie Nadzorczej Elkop S.A. Należy jednak pamiętać, że zarówno na Zarządzie Elkop Energy S.A. jak i członkach Rady Nadzorczej ciąży odpowiedzialność karna za działanie na szkodę Grupy.



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Ryzyko związane z wysokością opłat za przyłączenie do sieci oraz obowiązkiem zapłaty zaliczek na uzyskanie warunków technicznych przyłączenia

Zgodnie z treścią Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne art. 7 ust. 8 pkt. 3 stanowi, iż za przyłączenie źródeł współpracujących z siecią oraz sieci przedsiębiorstw energetycznych zajmujących się przesyłaniem lub dystrybucją paliw gazowych lub energii pobiera się opłatę ustaloną na podstawie rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia, z wyłączeniem odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej zainstalowanej nie wyższej niż 5 MW oraz jednostki kogeneracji o mocy elektrycznej zainstalowanej poniżej 1 MW, za których przyłączenie pobiera się połowę opłaty ustalonej na podstawie rzeczywistych nakładów. W takiej sytuacji rzeczywisty koszt przyłączenia do sieci uzależniony jest od lokalizacji elektrowni. Im elektrownia zlokalizowana jest bliżej sieci, tym wykonanie przyłączenia jest mniej skomplikowane, a nakłady na jego wykonanie są mniejsze. Ponadto, zgodnie z art. 7 ust. 8a tej ustawy, podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV wnosi zaliczkę na poczet opłaty za przyłączenie do sieci, w wysokości 30 zł za każdy kilowat mocy przyłączeniowej, czyli 30 tys. zł za 1 MW (z jednoczesnym ograniczeniem maksymalnej wysokości zaliczki do kwoty 3 mln zł).

Grupa dostrzega potencjalne ryzyko związane z koniecznością zabezpieczenia odpowiednio wysokich środków finansowych, jakie należałoby przeznaczyć na zapłatę „zaliczek”, co w przypadku farmy o przykładowej mocy 10 MW stanowiłoby znaczny wydatek.

Ryzyko związane z obowiązkiem przygotowania ekspertyzy przyłączenia do sieci przez operatora sieci

Jednym z istotnych elementów procesu realizacji inwestycji wiatrowej jest uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, które są ważne przez okres dwóch lat, a następnie zawarcie umowy przyłączeniowej z operatorem systemu przesyłowego. Zakres czynności, jakie przedsiębiorca musi podjąć na etapie procedury uzyskiwania warunków przyłączenia do sieci, zależy od wysokości napięcia znamionowego sieci, do której przyłączenie powinno nastąpić. Jeżeli więc inwestor ubiega się o przyłączenie do sieci o napięciu znamionowym wyższym lub równym 110 kV, ma on obowiązek wykonania ekspertyzy wpływu przyłączenia instalacji na krajowy system elektroenergetyczny. Jednakże rozpatrywanie poszczególnych wniosków przez operatorów sieci nie jest prowadzone w jednolity sposób. Operatorzy często wymagają od inwestorów sporządzenia ekspertyzy z uwzględnieniem prawie nierealnych do spełnienia wariantów i sytuacji. Nierzadko zdarzają się sytuacje, w których operator sieci żąda sporządzenia ekspertyzy przy założeniu, że do sieci oprócz danej elektrowni wiatrowej zostaną przyłączone inne w danym rejonie planowane parki elektrowni wiatrowych. Może to powodować dodatkowe i niepotrzebne koszty oraz przedłużanie procesu inwestycyjnego. Ponadto, wynikający z analizy wpływ przyłączonego kompleksu urządzeń wiatrowych na parametry energii elektrycznej w sieci, nierzadko odbiega od zastanego stanu faktycznego. Problem w tym zakresie pojawia się już na etapie koncepcyjnym realizacji danego projektu, gdyż brak jest możliwości uzyskania u operatora informacji o bieżącym stanie interesującego węzła elektroenergetycznego. Z uwagi na fakt, iż w projekcie nowelizacji przepisów prawa energetycznego istnieje zapis nakładający na operatorów sieci obowiązek wydania opinii o warunkach przyłączenia w terminie 150 dni, przy czym termin ten liczony jest od dnia złożenia wniosku, Grupa dostrzega ryzyko, iż operatorzy sieci nie będą w stanie wydać decyzji w terminie. Obecnie termin oczekiwania na przedmiotową ekspertyzę wynosi ok.10 miesięcy.



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Wydłużanie terminu oczekiwania na przedmiotową opinię może negatywnie wpłynąć na terminowość przygotowywania i realizacji projektów energetycznych przez Grupy.

Ryzyko związane z inwestycjami

Grupa w ramach realizacji przyjętej strategii rozwoju dokonuje inwestycji w spółki związane z produkcją energii odnawialnej. Część spółek, w które Grupa dokonała inwestycji, są spółkami notowanymi na rynku NewConnect charakteryzującym się wysoką zmiennością notowań cen akcji oraz niską płynnością. Istnieje ryzyko związane z wysokimi wahaniami kursu, zawieszeniem notowań spółek, oraz ryzyko związane ze spadkiem kursu oraz możliwość wykluczenia instrumentów finansowych, – co może skutkować znacznymi stratami dla Grupy.

Ryzyko obniżenia skłonności banków do udzielania finansowania na projekty związane z odnawialnymi źródłami energii

Projekty energetyczne to przedsięwzięcia przede wszystkim czasochłonne i kapitałochłonne. W związku z planami zwiększania skali działalności, Grupa planuje w przyszłości finansować swoją działalność wykorzystując kapitały obce. Istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych zmian w branży energetycznej, które mogą spowodować, że instytucje kredytowe będą w mniejszym stopniu zainteresowane tego typu przedsięwzięciami. Również wzmożony popyt na kredyty finansujące przedsięwzięcia energetyczne może być powodem zaostrzenia kryteriów jego udzielania lub wzrostu marż. Przyczynić się to może do zwiększenia trudności w uzyskaniu finansowania przez Elkop Energy S.A., bądź wydłużenia czasu, który potrzebny jest do jego otrzymania. Ryzyko to może wpłynąć na znaczne ograniczenie perspektyw rozwoju Grupy i możliwości realizacji nowych inwestycji.

Ryzyko lokalizacji inwestycji

Udana realizacja projektów energetyki odnawialnej, w tym budowy farm wiatrowych uzależniona jest w znacznym stopniu od doboru odpowiednich lokalizacji. Atrakcyjność potencjalnych miejsc inwestycji uzależniona jest przede wszystkim od wietrzności, czyli występowania wiatru o określonej charakterystyce, terenów, środowiska umożliwiających realizację inwestycji, a także możliwości wykorzystania i podłączenia do istniejących sieci energetycznych.

Proces poszukiwania odpowiednich lokalizacji jest złożony i musi uwzględniać wszystkie wymienione powyżej czynniki zwiększające szanse na powodzenie realizacji inwestycji. Istnieje ryzyko nieodpowiedniej lokalizacji farm wiatrowych, wynikające z:

- a. nieprawidłowo oszacowanego potencjału energetycznego, tj. zbyt małej lub nieregularnej wietrzności
- b. usytuowania inwestycji w zbyt dużej odległości od istniejących sieci energetycznych lub stanu technicznego uniemożliwiającego ich prawidłowe wykorzystanie.

Zła ocena opisywanego czynnika ryzyka może skutkować obniżeniem poziomu przychodów generowanych przez określoną farmę wiatrową, co przy danym poziomie kosztów operacyjnych może negatywnie wpływać na rentowność przedsięwzięcia. Spółka ogranicza występowanie powyższego ryzyka poprzez prowadzenie wnikliwych badań każdej wybranej lokalizacji, dokonywanych przez zespół ekspertów. Celem analizy jest ocena potencjału energetycznego danego obszaru oraz oszacowanie kosztów inwestycji stanowiące fundament dla późniejszego studium wykonalności przedsięwzięcia. Istnieje również ryzyko, że po przeprowadzeniu badania, lokalizacja okaże się



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

nieatrakcyjna, a Spółka nie będzie mogła odzyskać wydatków poniesionych na dany projekt. W celu ograniczenia wpływu tego ryzyka, Grupa będzie prowadziła jednocześnie kilka projektów, koncentrując się na tych, które są najbardziej obiecujące pod względem warunków, ryzyka, a także rentowności przyszłej inwestycji. Istnieje także ryzyko, że potencjalna lokalizacja będzie analizowana równolegle także przez inne podmioty, działające w tej samej branży, co stwarza zagrożenie utraty potencjalnej możliwości inwestycyjnej na rzecz konkurencji.

Ryzyko związane z procesem uzyskiwania pozwoleń

Działalność Spółki opiera się w znacznym stopniu na realizacji projektów z zakresu energetyki odnawialnej, w realizacji których niezbędne jest uzyskanie pozwoleń, w tym: warunków przyłączenia do sieci energetycznej, decyzji środowiskowych oraz pozwoleń na budowę. Istnieje ryzyko, że wymagane prawem pozwolenia zostaną uzyskane ze znacznym opóźnieniem lub ich wydanie nie będzie możliwe. Może to spowodować przesunięcie realizacji projektu w czasie lub w skrajnym przypadku uniemożliwi jego ukończenie. Powyższe ryzyko jest uzależnione od wielu czynników, w tym:

- a. decyzji środowiskowej, która jest wydawana na podstawie raportu oddziaływania na środowisko opierającego się na wykorzystaniu informacji dotyczących wymaganych procedur, a także uregulowań prawnych i technologii,
- b. projektu z warunkami zabudowy, opracowywanego zgodnie z prawem budowlanym, w szczególności regulacjami dotyczącymi BHP, higieny, warunków geodezyjnych i zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- c. Urzędu Regulacji Energetyki (URE) wydającego koncesję na produkcję i sprzedaż energii elektrycznej po zwróceniu się z odpowiednim wnioskiem przez zainteresowanego,
- d. wniosku o pozwolenie na budowę, który może być wydany po zgromadzeniu wszystkich stosownych dokumentów.

Podstawowym czynnikiem niwelującym omawiane ryzyko jest posiadane doświadczenia osób zarządzających Spółką.

Ryzyko wzrostu kosztów projektu

Ma zasadnicze znaczenie w początkowych fazach realizacji projektu, zaś zanika po przekazaniu obiektu do eksploatacji - polega na przekroczeniu terminów i kosztów realizacji projektu, bądź wykonaniu ich niezgodnie z przyjętymi założeniami. Można je ograniczyć m.in. poprzez: przeprowadzenie starannej analizy techniczno-ekonomicznej inwestycji, uwzględnienie w budżecie inwestycji rezerw na prace nieprzewidziane, uzyskanie gwarancji należytego wykonania inwestycji, zabezpieczających inwestora przed stratami związanymi z nieterminową lub niewłaściwą realizacją inwestycji.

Ryzyko eksploatacji

Wiąże się ze zmianami, w stosunku do zakładanych, kosztów produkcji i wielkości sprzedaży. Na jego poziom wpływają m.in.: awarie techniczne urządzeń produkcyjnych i instalacji przesyłowych spowodowane błędami wykonawstwa, niską jakością zastosowanych urządzeń lub niewłaściwą obsługą i konserwacją, wzrost kosztów transportu i zakupu paliwa ponad

**Siedziba w Chorzowie**

ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku

ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu

ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

poziom, który został uwzględniony w taryfie na ciepło, zwiększone zużycie energii elektrycznej, surowców i materiałów, bądź większe niż zakładano straty energii podczas przesyłu i dystrybucji.

Ryzyko wahań cen hurtowych energii elektrycznej

Ceny hurtowe energii elektrycznej zależą od wielu czynników, w tym czynników rynkowych i regulacyjnych. Ponieważ koszty, związane głównie z wytwarzaniem energii elektrycznej, mają w znacznym stopniu charakter stały, nie da się ich obniżyć w okresach spadku cen energii elektrycznej. Spadek cen skupu energii odnawialnej może wpłynąć na pogorszenie się wyników finansowych osiąganych przez Grupę.

Ryzyko uzyskania świadectw pochodzenia

Wiąże się z koniecznością poniesienia kosztów opłat zastępczych w przypadku nieokazania odpowiedniej ilości świadectw do umorzenia, oraz z planowanymi zmianami przez Ministerstwo Gospodarki Ustawy o odnawialnych źródłach energii. Przedstawiona przez Ministerstwo Gospodarki propozycja ustawy o OZE ogranicza wsparcie dla trzech rodzajów źródeł, które generują łącznie 90 proc. zielonych certyfikatów. Gwałtowny spadek cen certyfikatów stał się przede wszystkim dużym problemem dla wytwórców energii odnawialnych źródeł, którzy nie zabezpieczyli sobie sprzedaży umowami długoterminowymi a ponoszą koszty obsługi kredytu inwestycyjnego.

Ryzyko związane z wytwarzaniem, obrotem i dystrybucją energii elektrycznej

Wiąże się z niebezpieczeństwem w szczególności podczas transportu i rozładunku paliw, operowania ciężkim sprzętem, dostarczania energii elektrycznej do systemów przesyłowych i dystrybucyjnych. Pożary, wybuchy i awarie sieci stanowią nieodłączne ryzyko podczas pracy elektrowni. Wystąpienie takiego zdarzenia może mieć negatywny wpływ na wyniki Grupy.

Ryzyko wygaśnięcia lub cofnięcia posiadanych koncesji

Wystąpienie tego ryzyka może wpływać na ograniczenie lub uniemożliwienie prowadzenia podstawowej działalności w zakresie wytwarzania, dystrybucji energii elektrycznej oraz obrotu nią, wymagającej uzyskania koncesji udzielanych przez lokalnego regulatora, co wpłynie negatywnie na wyniki finansowe Grupy.

Ryzyko związane z dokonywaniem inwestycji w akcje Spółek

Inwestorzy chętni do nabycia akcji Spółki, powinni zdawać sobie sprawę, że ryzyko inwestycyjne na rynku kapitałowym jest o wiele wyższe od ryzyka zainwestowania w papiery skarbowe, jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych, w związku z trudną do przewidzenia zmiennością kursów w krótkim i długim terminie. Inwestorzy angażujący się na rynku Głównym GPW oraz NewConnect powinni mieć świadomość, że wyższy potencjał wzrostu notowanych tu spółek oznaczać będzie jednocześnie podwyższone ryzyko inwestycyjne. Ta cecha rynku wynika ze specyficznego profilu rynku, grupującego spółki o krótkiej historii, działające na bardziej zmiennym i konkurencyjnym segmencie gospodarki, jakim są m.in. nowe technologie.

Ryzyko związane z wydaniem decyzji o zawieszeniu lub o wykluczeniu akcji Elkop Energy S.A. z obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Zgodnie z § 11 Regulaminu NewConnect, po rozpoczęciu notowań akcji w systemie ASO, organizator Alternatywnego Systemu może zawiesić obrót instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż 3 miesiące w przypadku, gdy:

- ✓ Emitent narusza przepisy obowiązujące w alternatywnym systemie,
- ✓ na wniosek Emitenta,
- ✓ jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu.

W przypadkach określonych przepisami prawa Organizator ASO zawiesza obrót instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż miesiąc. Zgodnie z § 17c ust. 1 Regulaminu NewConnect, Organizator ASO może: upomnieć Emitenta, nałożyć na emitenta karę pieniężną w wysokości do 20.000 zł, zawiesić obrót instrumentami finansowymi emitenta w alternatywnym systemie, wykluczyć instrumenty finansowe emitenta z obrotu w alternatywnym systemie, jeżeli ten nie wykonuje obowiązków ciężących na emitentach notowanych na rynku NewConnect. Obowiązki, o których mowa w przytoczonym przepisie to w szczególności:

- ✓ nie wypełnienia obowiązku niezwłocznego sporządzenia i przekazania Organizatorowi ASO na jego żądanie kopii dokumentów oraz do udzielenia pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym jego instrumentów finansowych, jak również dotyczącym działalności emitenta, jego organów lub ich członków, (§ 15a Regulaminu ASO),
- ✓ nie wypełnienia obowiązku zlecenia firmie inwestycyjnej lub innemu podmiotowi będącemu spółką prawa handlowego świadczącemu usługi związane z obrotem gospodarczym, w tym usługi doradztwa finansowego, doradztwa prawnego lub audytu finansowego, dokonania analizy sytuacji finansowej i gospodarczej emitenta oraz jej perspektyw na przyszłość, a także sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki dokonanej analizy oraz opinię, co do możliwości podjęcia lub kontynuowania przez emitenta działalności operacyjnej oraz perspektyw jej prowadzenia w przyszłości, oraz opublikowania nie później niż w ciągu 45 dni od opublikowania decyzji Organizatora Alternatywnego Systemu nakładającej na emitenta obowiązek takiego wykonania badania oraz w przypadku powzięcia przez Organizatora Alternatywnego Systemu uzasadnionej wątpliwości co do zakresu dokonanej analizy lub uznania, że dokument, o którym mowa powyżej, zawiera istotne braki, nie wykonanie zaleceń Organizatora Alternatywnego Systemu Obrotu (§ 15b Regulaminu ASO),
- ✓ obowiązki informacyjne (§ 17 i § 17a Regulaminu ASO).
- ✓ nie zawarcia umowy z Autoryzowanym doradcą w ciągu 30 dni w przypadku, gdy w ocenie Organizatora Alternatywnego Systemu zachodzi konieczność dalszego współdziałania emitenta przy wykonywaniu obowiązków informacyjnych z podmiotem uprawnionym do wykonywania zadań Autoryzowanego Doradcy.

Jeżeli informacje przekazane przez emitenta mogą mieć istotny wpływ na notowanie jego instrumentów finansowych w alternatywnym systemie, ich przekazanie może stanowić podstawę czasowego zawieszenia przez Organizatora ASO tymi instrumentami w alternatywnym systemie. Organizator Alternatywnego Systemu zgodnie z § 12 ust. 1 Regulaminu ASO może wykluczyć instrumenty finansowe z obrotu:

- ✓ na wniosek Emitenta, z zastrzeżeniem możliwości uzależnienia decyzji w tym zakresie od spełnienia przez emitenta dodatkowych warunków,
- ✓ jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

- ✓ wskutek ogłoszenia upadłości Emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania,
- ✓ wskutek otwarcia likwidacji Emitenta.

Organizator Alternatywnego Systemu zgodnie z § 12 ust. 2 Regulaminu ASO wyklucza instrumenty finansowe z obrotu w alternatywnym systemie: w przypadkach określonych przepisami prawa,

- ✓ jeżeli zbywalność tych instrumentów stała się ograniczona,
- ✓ w przypadku zniesienia dematerializacji tych instrumentów
- ✓ po upływie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości emitenta, obejmującej likwidację jego majątku, lub postanowienia o oddaleniu przez sąd wniosku o ogłoszenie tej upadłości z powodu braku środków w majątku emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania.

Przed podjęciem decyzji o wykluczeniu instrumentów finansowych z obrotu Organizator Alternatywnego Systemu zgodnie z § 12 ust. 3 Regulaminu ASO może zawiesić obrót tymi instrumentami finansowymi.

Zgodnie z art. 78 ust. 2-4 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi:

- ✓ w przypadku, gdy wymaga tego bezpieczeństwo obrotu w alternatywnym systemie obrotu lub jest zagrożony interes inwestorów Organizator Alternatywnego Systemu Obrotu na żądanie Komisji Nadzoru Finansowego wstrzymuje wprowadzenie instrumentów finansowych do obrotu w tym alternatywnym systemie obrotu lub wstrzymuje rozpoczęcie obrotu wskazanymi instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż 10 dni,
- ✓ w przypadku, gdy obrót określonymi instrumentami finansowymi jest dokonywany w okolicznościach wskazujących na możliwość zagrożenia prawidłowego funkcjonowania alternatywnego systemu obrotu lub bezpieczeństwa obrotu dokonywanego w tym alternatywnym systemie obrotu, lub naruszenia interesów inwestorów Organizator Alternatywnego Systemu Obrotu na żądanie Komisji Nadzoru Finansowego zawiesza obrót tymi instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż miesiąc.
- ✓ w przypadku, gdy obrót danym instrumentem finansowym zagraża w sposób istotny prawidłowemu funkcjonowaniu alternatywnego systemu obrotu lub bezpieczeństwu obrotu dokonywanego w tym alternatywnym systemie obrotu, lub powoduje naruszenie interesów inwestorów Organizator Alternatywnego Systemu Obrotu na żądanie Komisji Nadzoru Finansowego wyklucza z obrotu wskazane przez Komisję Nadzoru Finansowego instrumenty finansowe.

Komisja Nadzoru Finansowego podaje niezwłocznie do publicznej wiadomości informację o wystąpieniu z takim żądaniem do Organizatora Alternatywnego Systemu Obrotu.

Ryzyko rozwiązania umowy z Animatorem Rynku/Market Makerem lub wykluczenia Animatora Rynku/Market Makera z działania w alternatywnym systemie

Zgodnie z § 20 pkt.3 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy z Animatorem Rynku przed upływem okresu 2 lat od dnia pierwszego notowania



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

instrumentów finansowych Grupy na rynku kierowanym zleceniami, a także w przypadku zawieszenia prawa do działania Animatora Rynku w alternatywnym systemie lub wykluczenia go z tego działania Organizator Alternatywnego Systemu może zawiesić obrót instrumentami finansowymi Grupy do czasu zawarcia i wejścia w życie nowej umowy z Animatorem Rynku albo umowy z Market Makerem, przy czym w przypadku zawarcia umowy z Market Makerem wznowienie notowań może nastąpić wyłącznie na rynku kierowanym cenami. W uzasadnionych przypadkach Organizator Alternatywnego Systemu może postanowić o kontynuowaniu notowania danych instrumentów finansowych na rynku kierowanym zleceniami, w systemie notowań określonym przez Organizatora Alternatywnego Systemu, bez zawierania umowy z Animatorem Rynku. Zgodnie z § 21 pkt. 2 w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy z Market Makerem, a także w przypadku zawieszenia prawa do działania Market Makera w alternatywnym systemie lub wykluczenia go z tego działania Organizator Alternatywnego Systemu może zawiesić obrót instrumentami finansowymi Grupy do czasu zawarcia wejścia w życie nowej umowy z Animatorem Rynku albo umowy z Market Makerem, przy czym w przypadku zawarcia umowy z Market Makerem wznowienie notowań może nastąpić wyłącznie na rynku kierowanym cenami. W uzasadnionych przypadkach Organizator Alternatywnego Systemu może postanowić o kontynuowaniu notowania danych instrumentów finansowych na rynku kierowanym zleceniami, w systemie notowań określonym przez Organizatora Alternatywnego Systemu, bez zawierania umowy z Animatorem Rynku.

3.11 Skrócone Śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej:

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ w tys. zł	stan na 31.03.2013 niebadane	stan na 31.12.2012 zbadane	stan na 31.03.2012 niebadane
A k t y w a			
I. Aktywa trwałe	50 922	50 243	33 875
Wartości niematerialne i prawne	1 550	1 550	
Rzeczowe aktywa trwałe	700	593	4 401
Nieruchomości inwestycyjne	31 358	31 358	
Należności długoterminowe	0	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe	17 263	16 675	29 463
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	51	67	11
II. Aktywa obrotowe	9 330	9 151	5 832
Zapasy	1 883	1 866	3 901
Należności krótkoterminowe	3 015	3 046	740
Należności z tytułu podatku dochodowego			
Inwestycje krótkoterminowe	1 574	1 993	854
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 349	2 236	
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	509	10	337
III. Aktywa długoterminowe przeznaczone do sprzedaży			
A k t y w a r a z e m	60 252	59 394	39 707



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

P a s y w a			
I. Kapitał własny	54 807	54 405	22 438
Kapitał zakładowy	53 001	53 001	34 267
Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)			
Kapitał zapasowy	3 475	3 475	1 504
Kapitał z aktualizacji wyceny	4 289	4 289	
Pozostałe kapitały rezerwowe			4 289
Zyski/straty zatrzymane	-5 958	-6 360	-17 622
Zysk/Strata okresu			
II. Zobowiązania długoterminowe	4 152	4 163	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 152	4 152	
Rezerwy na zobowiązania	0	11	0
Zobowiązania z tytułu leasingu	0		0
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 219	826	17 269
Kredyty i pożyczki			559
Zobowiązania z tyt. emisji dłużnych papierów wart.			15 650
Zobowiązania handlowe			183
Zobowiązania pozostałe	1 219	759	810
Rezerwy na zobowiązania			
Zobowiązania z tytułu leasingu	0		0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	74	67	67
P a s y w a r a z e m	60 252	59 394	39 707
Wartość księgową	54 807	54 405	22 438
Liczba akcji	106 002 204	106 002 204	68 534 068
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	0,52	0,51	0,33
Rozwodniona liczba akcji	106 002 204	106 002 204	99 834 068
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł)	0,52	0,22	0,27

POZYCJE POZABILANSOWE	stan na 31.03.2013 niebadane	stan na 31.12.2012 zbadane	stan na 31.03.2012 niebadane
1. Należności warunkowe			
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)			
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)			
2. Zobowiązania warunkowe	339	339	433
1.1. Na rzecz jednostek powiązanych			
1.2. Na rzecz pozostałych jednostek	339	339	433
3. Inne (z tytułu)			
Pozycje pozabilansowe, razem	339	339	433



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Trzy miesiące zakończony 31 marca 2013 r. niebadane	Trzy miesiące zakończony 31 marca 2012 r. niebadane
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 041	767
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	507	366
III. Zysk (strata) brutto na sprzedaży (I-II)	534	401
IV. Koszty sprzedaży		
V. Koszty ogólnego zarządu	242	218
VII. Pozostałe przychody operacyjne	1	1
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	1	5
IX Zysk (strata) z działalności operacyjnej	292	179
X. Przychody finansowe	125	8
XI. Koszty finansowe		12
XII. Zysk przed opodatkowaniem	417	175
XV. Podatek dochodowy	15	-2
XVI. Zysk (strata) netto	402	177
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	102 101 412	53 434 890
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,00	0,01
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	102 101 412	84 734 890
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,06	0,00

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Trzy miesiące zakończony 31 marca 2013 r. niebadane	Trzy miesiące zakończony 31 marca 2012 r. niebadane
Zysk/strata netto za okres	402	-137
Inne całkowite dochody, w tym:		
Całkowity dochód za okres	402	-137

JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Trzy miesiące zakończony 31 marca 2013 r. niebadane	Dwanaście miesięcy zakończony 31 grudnia 2012r. zbadane	Trzy miesiące zakończony 31 marca 2012 r. niebadane
Stan kapitału własnego na początek okresu (BO)	54 405	22 261	22 261
Stan kapitału własnego na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	54 405	22 261	9 817
Stan kapitału zakładowego na początek okresu	53 001	34 267	22 261



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Zmiany stanu kapitału zakładowego		18 734	
zwiększenia (z tytułu)		18 734	
- emisji akcji		18 734	
Stan kapitału zakładowego na koniec okresu	53 001	53 001	34 267
Stan kapitału zapasowego na początek okresu	3 475	3 475	3 475
Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	3 475	3 475	3 475
Stan kapitałów rezerwowych z aktualizacji wyceny na początek okresu	4 289	4 289	4 289
Stan pozostałych kapitałów rezerwowych z aktualizacji wyceny na koniec okresu	4 289	4 289	4 289
Nierozliczone straty z lat ubiegłych na początek okresu	-6 360	-19 770	-19 770
zwiększenie (z tytułu)	402	13 410	
- zysk/strata za okres	402	13 410	
zmniejszenie (z tytułu)			177
Zyski/Straty zatrzymane na koniec okresu	-5 958	-6 360	-19 593
Stan kapitału własnego na koniec okresu (BZ)	54 807	54 405	22 438
Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	54 807	54 405	22 438

RACHUNEK PRZEPŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	Trzy miesiące zakończone 31 marca 2013 r. niebadane	Trzy miesiące zakończone 31 marca 2012 r. niebadane
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
I. Zysk (strata) netto	402	177
II. Korekty razem	-68	-46
Amortyzacja	15	66
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
Odsetki i dywidendy		
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-70	
Zmiana stanu rezerw	-11	
Zmiana stanu pozostałych zapasów	-16	-72
Zmiana stanu należności i czynnych rozliczeń międzyokresowych	31	-217
Zmiana stanu zobowiązań	461	177
Zmiana stanu biernych rozliczeń międzyokresowych	-478	
Inne korekty		
I. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	334	131
Działalność inwestycyjna		
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej		
II. Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej	221	15 660

ELKOP Spółka Akcyjna
Kapitał zakładowy: 53.001.102 zł w całości opłacony
Sąd Rej. Katowice-Wschód w Katowicach Wydz. VIII Gospodarczy KRS 0000176582

NIP: 627-001-16-20
REGON: 272549956

Nr rachunku bankowego:
13 1600 1462 0008 4561 8284 1001



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Nabycie składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	121	
Nabycie aktywów finansowych	100	15 660
Udzielone pożyczki		
Inne wydatki		
II. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-221	-15 660
Działalność finansowa		
I. Wpływy	0	15 663
Wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
Kredyty i pożyczki		13
Emisja dłużnych papierów wartościowych		15 650
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej		
Nabycie akcji własnych		
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	15 663
Przepływy pieniężne netto, razem (I+/-II+/-III)	113	134
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	113	134
Środki pieniężne na początek okresu	2 236	720
Środki pieniężne na koniec okresu	2349	854

Wybrane dane finansowe dla jednostkowego śródrocznego sprawozdania ELKOP S.A.

	w tys. zł		w tys. EURO	
	Pierwszy kwartał zakończony 31 marca	Pierwszy kwartał zakończony 31 marca	Pierwszy kwartał zakończony 31 marca	Pierwszy kwartał zakończony 31 marca
	2013	2012	2013	2012
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 041	767	249	184
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	292	179	70	43
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	417	175	100	42
Zysk (strata) netto	402	177	96	42
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	334	131	80	31



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-221	-15 660	53	-3 751
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	0	15 663	0	3 752
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	113	134	27	32
Aktywa razem *	60 252	59 394	14 423	14 528
Zobowiązania długoterminowe *	4 152	4 163	994	1 018
Zobowiązania krótkoterminowe *	1 219	826	292	202
Kapitał własny*	54 807	54 405	13 120	13 308
Kapitał zakładowy *	53 001	53 001	12 688	12 964
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	102 101 412	84 734 890	102 101 412	84 734 890
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EURO)	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EURO) *	0,52	0,51	0,12	0,12

Uwaga! Dla pozycji bilansowych oznaczonych gwiazdką prezentowane dane obejmują w kolumnie drugiej i czwartej stan na dzień 31.12.2012 roku.

Chorzów dnia 14 maja 2013 roku

.....
Prezes Zarządu