



**ELKOP S.A.**  
[www.elkop.pl](http://www.elkop.pl), e-mail: [biuro@elkop.pl](mailto:biuro@elkop.pl)

---

# **GRUPA ELKOP S.A.**

**SKRÓCONE PÓŁROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2012 ROKU I ZA 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONE  
30 CZERWCA 2012 r.**

<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ</b>	<b>30 czerwca 2012 rok niebadane</b>	<b>31 grudnia 2011 rok zbadane</b>	<b>30 czerwca 2011 rok niebadane</b>
<b>A k t y w a</b>			
<b>I. Aktywa trwale</b>	<b>54 190</b>	<b>16 914</b>	<b>24 799</b>
Wartości niematerialne			1
Wartość firmy	1 551	4 938	
Rzeczowe aktywa trwale	1 738	6 359	11 390
Długoterminowe aktywa finansowe	17 317	1 113	902
Nieruchomości inwestycyjne	33 570	4 459	
Należności długoterminowe			12 500
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14	45	6
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>13 529</b>	<b>10 977</b>	<b>12 339</b>
Zapasy	3 427	4 552	5 603
Należności krótkoterminowe	6 265	3 367	3 964
Inwestycje krótkoterminowe	2 429	1 708	993
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 070	1 336	1 417
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	338	14	362
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>67 719</b>	<b>27 891</b>	<b>37 138</b>
<b>P a s y w a</b>			
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>59 153</b>	<b>24 018</b>	<b>30 716</b>
<b>A. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>57 682</b>	<b>22 362</b>	<b>22 651</b>
Kapitał podstawowy	53 001	34 267	34 267
Kapitał zapasowy	3 475	3 476	3 475
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny aktywów	4 289	4 289	4 289
Zyski zatrzymane/ Niepodzielony wynik finansowy	-3 083	-19 670	-19 380
<b>B. Udziały niekontrolujące</b>	<b>1 471</b>	<b>1 656</b>	<b>8 065</b>
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>6 109</b>	<b>1 638</b>	<b>1 680</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 537	15	8
Długoterminowe kredyty i pożyczki	1 572	1 623	1 672
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>2 457</b>	<b>2 235</b>	<b>4 742</b>
Kredyty i pożyczki	571	1 180	2 435
Zobowiązania handlowe	927	421	1 368
Zobowiązania pozostałe	892	553	856
Pozostałe rezerwy		14	
Zobowiązania z tytułu leasingu			16
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	67	67	67
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>67 719</b>	<b>27 891</b>	<b>37 138</b>
<b>Wartość księgowa</b>	<b>57 682</b>	<b>22 362</b>	<b>22 651</b>
<b>Liczba akcji</b>	<b>106 002 204</b>	<b>68 534 068</b>	<b>68 534 068</b>
<b>Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)</b>	<b>0,54</b>	<b>0,33</b>	<b>0,33</b>
<b>Rozwodniona liczba akcji</b>	<b>106 002 204</b>	<b>99 834 068</b>	<b>68 534 068</b>
<b>Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję/udział (w zł)</b>	<b>0,54</b>	<b>0,22</b>	<b>0,33</b>

<b>POZYCJE POZABILANSOWE</b>	<b>30 czerwca 2012 rok niebadane</b>	<b>31 grudnia 2011 rok zbadane</b>	<b>30 czerwca 2011 rok niebadane</b>
<b>1. Należności warunkowe</b>			
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>339</b>	<b>339</b>	<b>433</b>
<b>3. Inne (z tytułu)</b>			
<b>Pozycje pozabilansowe, razem</b>	<b>339</b>	<b>339</b>	<b>433</b>

<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>II kwartał rok bieżący od 01.04.2012 do 30.06.2012 niebadane</b>	<b>Sześć miesięcy zakończone 30 czerwca 2012 niebadane</b>	<b>II kwartał rok poprzedni od 01.04.2011 do 30.06.2011 niebadane</b>	<b>Sześć miesięcy zakończone 30 czerwca 2011 niebadane</b>
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów</b>	<b>1 211</b>	<b>3 064</b>	<b>2 058</b>	<b>2 763</b>
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>1 255</b>	<b>2 374</b>	<b>1 260</b>	<b>1 992</b>
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>-44</b>	<b>690</b>	<b>798</b>	<b>771</b>
Koszty sprzedaży				
Koszty ogólnego zarządu	211	601	585	862
Pozostałe przychody operacyjne	20 364	20 374	63	261
Pozostałe koszty operacyjne	361	366	59	90
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>19 748</b>	<b>20 097</b>	<b>217</b>	<b>80</b>
<b>Przychody finansowe</b>	<b>-440</b>	<b>76</b>	<b>655</b>	<b>678</b>
<b>Koszty finansowe</b>	<b>335</b>	<b>390</b>	<b>4 252</b>	<b>4 718</b>
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>18 973</b>	<b>19 783</b>	<b>-3 380</b>	<b>-3 960</b>
Podatek dochodowy	4 558	4 608	76	64
<b>Zysk (strata) netto z działalności gospodarczej</b>	<b>14 415</b>	<b>15 175</b>	<b>-3 456</b>	<b>-4 024</b>
<b>Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>0</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Zysk/ Strata netto</b>	<b>14 415</b>	<b>15 175</b>	<b>-3 463</b>	<b>-4 031</b>
<b>Przypadający na:</b>				
- Akcjonariuszy jednostki dominującej	15 192	15 360	-3 425	-3 796
- Udziały niekontrolujące	-481	-185	-38	-235
<b>Zysk (strata) netto</b>		15 360		-3 796
<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych</b>		69 457 940		38 244 753
<b>Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)</b>		0,22		-0,10
<b>Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych</b>		69 457 940		68 534 068
<b>Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)</b>		0,22		-0,06

<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW</b>	<b>II kwartał rok bieżący od 01.04.2012 do 30.06.2012 niebadane</b>	<b>Sześć miesięcy zakończone 30 czerwca 2012 niebadane</b>	<b>II kwartał rok poprzedni od 01.04.2011 do 30.06.2011 niebadane</b>	<b>Sześć miesięcy zakończone 30 czerwca 2011 niebadane</b>
<b>Zysk/strata netto za okres</b>	<b>14 415</b>	<b>15 175</b>	<b>-3 463</b>	<b>-4 031</b>
<b>Inne całkowite dochody, w tym:</b>				
- rozliczenie z kapitału z aktualizacji wyceny				
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>14 415</b>	<b>15 175</b>	<b>-3 463</b>	<b>-4 031</b>
<b>Przypadający na:</b>				
- Akcjonariuszy jednostki dominującej	15 192	15 360	-3 425	-3 796
- Udziały niekontrolujące	-481	-185	-38	-235

<b>SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM</b>	<b>Sześć miesięcy zakończone 30.06.2012 niebadane</b>	<b>Rok 2011 zbadane</b>	<b>Sześć miesięcy zakończone 30.06.2011 niebadane</b>
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>24 018</b>	<b>9 816</b>	<b>9 816</b>
<b>I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>24 018</b>	<b>9 816</b>	<b>9 816</b>
<b>Kapitał zakładowy na początek okresu</b>	<b>34 267</b>	<b>17 667</b>	<b>17 667</b>
Zmiany kapitału zakładowego	18 734	16 600	16 600
a) zwiększenia (z tytułu)	18 734	16 600	16 600
- emisji akcji		16 600	16 600
<b>Kapitał zakładowy na koniec okresu</b>	<b>53 001</b>	<b>34 267</b>	<b>34 267</b>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>3 475</b>	<b>3 445</b>	<b>3 445</b>
Zmiany kapitału zapasowego	0	31	30
a) zwiększenia (z tytułu)		31	30
- umorzone zobowiązania układowe		31	30
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>3 475</b>	<b>3 476</b>	<b>3 475</b>
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>4 289</b>	<b>4 289</b>	<b>4 289</b>
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>4 289</b>	<b>4 289</b>	<b>4 289</b>
<b>Zyski / Straty z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-19 670</b>	<b>-15 584</b>	<b>-15 584</b>
Zmiany	16 587	-4 086	-3 796
a) zwiększenia (z tytułu)	16 587	-4 086	-3 796
- zysk za okres	15 360		
- korekty wynikające z przejęcia spółek	1 227	-4 086	-3 796
<b>Niepodzielony wynik finansowy na koniec okresu</b>	<b>-3 083</b>	<b>-19 670</b>	<b>-19 380</b>
<b>II Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej na koniec okresu</b>	<b>57 682</b>	<b>22 362</b>	<b>22 651</b>
<b>III. Udziały niekontrolujące na początek okresu</b>	<b>1 656</b>		
Zmiany	-185	1 656	8 065

a) zwiększenia (z tytułu)	0	2 065	<b>8 065</b>
- udział w stratach spółek konsolidowanych			<b>-235</b>
- objęcie konsolidacją spółki zależnej		<b>2 065</b>	<b>850</b>
- objęcie konsolidacją spółki kontrolowanej, której akcje zostały pożyczony do dnia 23.12.2012 r.			<b>7 450</b>
b) zmniejszenia (z tytułu)		<b>409</b>	
- udział w startach spółek konsolidowanych	<b>185</b>	<b>409</b>	
<b>IV. Udziały niekontrolujące na koniec okresu</b>	<b>1 471</b>	<b>1 656</b>	<b>8 065</b>
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ )</b>	<b>59 153</b>	<b>24 018</b>	<b>30 716</b>

<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2012 niebadane</b>	<b>Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2011 niebadane</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>15 360</b>	<b>-3 796</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>-32 952</b>	<b>-12 736</b>
Zysk/strata udziałowców mniejszościowych	-185	-235
Amortyzacja	218	331
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	30	36
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-11 645	-128
Zmiana stanu pozostałych rezerw	4 521	-7
Zmiana stanu zapasów	918	-523
Zmiana stanu należności i czynnych rozliczeń międzyokresowych	-5 011	-10 824
Zmiana stanu zobowiązań	72	-1 363
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-298	
Inne korekty	-21 572	-23
<b>Przeływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>-17 592</b>	<b>-16 532</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>358</b>	<b>1 017</b>
Zbycie aktywów finansowych	358	1 017
Spłata udzielonych pożyczek	275	
Odsetki	83	
<b>II. Wydatki</b>	<b>1 099</b>	<b>2 806</b>
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	249	1 861
Wydatki na nabycie aktywów finansowych		945
Udzielone pożyczki	850	
<b>Przeływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-741</b>	<b>-1 789</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>18 736</b>	<b>19 396</b>
Wpływy netto z emisji akcji	18 734	18 105
Kredyty i pożyczki		737
Inne wpływy finansowe	2	554
<b>II. Wydatki</b>	<b>671</b>	<b>84</b>

Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	225	
Splaty kredytów i pożyczek	3	50
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		11
Odsetki	56	23
Inne wydatki finansowe	387	
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>18 065</b>	<b>19 312</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem</b>	<b>-268</b>	<b>991</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>-268</b>	<b>991</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 336</b>	<b>425</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:</b>	<b>1 068</b>	<b>1 416</b>

## 1. Informacje ogólne

### 1.1 Informacje o jednostce dominującej

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000176582

NIP 954-21-13-633

Regon 273550737

#### Siedziba spółki:

ul. J. Maronia 44

41-506 Chorzów

#### Zarząd spółki

Jacek Koralewski – Prezes Zarządu

Anna Kajkowska - Wiceprezes Zarządu

#### Rada Nadzorcza

Na 30 czerwca 2012 roku w skład Rady Nadzorczej wchodzi:

Wojciech Hetkowski – Przewodniczący Rady nadzorczej

Małgorzata Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej

Damian Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej

Marianna Patrowicz - Członek Rady Nadzorczej

Mariusz Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest działalność elektromontażowa oraz wynajem nieruchomości. Czas trwania spółki jest nieoznaczony.

ELKOP S.A. - jako podmiot dominujący Grupy Kapitałowej ELKOP, sprawuje nadzór właścicielski nad firmami zależnymi, a także prowadzi operacje finansowe w ramach grupy.

Czas trwania działalności pozostałych spółek wchodzących w skład grupy kapitałowej nie jest ograniczony.

Sprawozdania finansowe wszystkich spółek zostały sporządzone za ten sam okres sprawozdawczy.

Rokiem obrotowym wszystkich spółek jest rok kalendarzowy.

## 1.2 Informacje o Grupie Kapitałowej

Prezentowane w raporcie za I półrocze 2012 rok skonsolidowane sprawozdanie Grupy Kapitałowej ELKOP obejmuje:

- Jednostkowe sprawozdanie finansowe Investment Friends Nieruchomości Sp. z o.o. w Płocku ul. Padlewskiego 18c, 09-402, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000286785 ( przedmiotem działalności jest wynajem nieruchomości własnych) – udział w kapitale i głosach 100%.
- Skonsolidowane sprawozdanie finansowe ELKOP ENERGY S.A. z siedzibą w Płocku ul. Padlewskiego 18c, 09-402 – spółka zależna (Sąd Rejonowy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS nr KRS 000380413) - udział w kapitale i głosach 40,00%. Chociaż udział Grupy w spółce ELKOP ENERGY S.A. jest niższy niż 50% głosów na WZA podmiot dominujący kontroluje spółkę poprzez wspólny Zarząd. Pan Jacek Koralewski jest Prezesem Zarządu obu spółek.

Spółka ELKOP ENERGY S.A. posiada udziały spółki HIBERTUS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (Sąd Rejonowy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS nr KRS 000381756) – spółka zależna od ELKOP ENERGY S.A., który posiada 100% kapitału i głosów na WZA.

## 2. Sprawozdanie finansowe

Sprawozdanie finansowe Grupy ELKOP za I półrocze 2012 zakończone 30 czerwca 2012 roku oraz porównywalne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2011 roku zakończone 30 czerwca 2011 zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie na dzień 30 czerwca 2012 nie zostało zbadane przez biegłego rewidenta. Jednostkowy bilans na 31 grudnia 2011, jednostkowy rachunek zysków i strat, jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów, jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych oraz jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym za dwanaście miesięcy zakończone 31 grudnia 2011 roku podlegało badaniu przez biegłego rewidenta, który wydał opinię bez zastrzeżeń.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Spółki na dzień 30 czerwca 2012 r. jest zgodne z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34.

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 31 sierpnia 2012 roku.

### **3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia**

#### **Oświadczenie o zgodności**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz interpretacjami wydanymi przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. Nr 33, poz. 259) w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

#### **Stosowane zasady rachunkowości (polityka rachunkowości)**

#### **Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych. Zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Do sporządzenia śródrocznych skróconych sprawozdań finansowych zastosowano identyczne zasady rachunkowości jak do jednostkowego sprawozdania finansowego spółki za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku oraz do skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego za rok zakończony 31 grudnia 2011 za wyjątkiem poniższej zmiany:

- dotychczas nieruchomości inwestycyjne były ujmowane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu wartość nieruchomości inwestycyjnych pomniejszana jest o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Po zmianie zasad nieruchomości inwestycyjne Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały. W związku z powyższą zmianą wyceny w sprawozdaniu ujęto przychody w wysokości 8 397 tys.zł



#### 4. Nowe standardy rachunkowości i interpretacje KIMSF

Spółka nie skorzystała z możliwości wcześniejszego zastosowania nowych standardów i interpretacji, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, a które wchodzi w życie po dniu bilansowym.

Dla sprawozdań finansowych Grupy za rok obrotowy rozpoczynający się z dniem 1 stycznia 2012r. mają zastosowanie następujące zmiany do istniejących standardów, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską:

1) Zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: Ujawnienia – Przeniesienia aktywów finansowych.

Zastosowanie zmienionych standardów nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

#### 5. Sezonowość działalności

W przychodach osiągniętych w grupie kapitałowej nie występuje sezonowość działalności.

#### 6. Informacje dotyczące segmentów działalności

W grupie nie zostały wyodrębnione segmenty operacyjne.

Spółka ELKOP S.A. osiągnęła wyłącznie przychody z najmu nieruchomości.

Spółka Investment Friends Nieruchomości Sp. z o.o. – spółka zależna osiągnęła przychód z wynajmu nieruchomości.

Spółki grupy ELKOP ENERGY:

ELKOP ENERGY S.A. – spółka zależna również osiągnęła przychód ze sprzedaży usług.

HIBERTUS Sp. z o.o. – spółka zależna osiągnęła przychód ze sprzedaży energii elektrycznej i praw majątkowych w postaci zielonych certyfikatów.

Treść	ELKOP S.A.	INVESTMENT FRIENDS NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.	Grupa ELKOP ENERGY S.A.
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>1 681,00</b>	<b>1 146,00</b>	<b>237,00</b>
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 681,00	701,00	135,00
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		445,00	102,00

## 7. Wynik za rok 2011

Nie podjęto jeszcze uchwały rozliczającej stratę za rok 2011 w kwocie 4 186 tys. zł.

## 8. Podatek dochodowy

Pozycja Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat w I półroczu 2012 obejmuje:

- podatek odroczony - 2 263 tys. zł
- podatek bieżący – 2 345 tys. zł

## 9. Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku Grupa ELKOP poniosła nakłady na rzeczowe aktywa trwałe w wysokości: 236 tys. zł. Kwota ta przypada na:

- zakup środków trwałych w ELKOP S.A. w wysokości 236 tys. zł.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku Grupa ELKOP dokonała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości wyłącznie w spółce ELKOP S.A. w kwocie 554 tys. zł. – dotyczyły one aktualizacji wartości gruntów oraz środków trwałych budowie.

Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych została ujęta w kosztach sprzedanych produktów, towarów i materiałów oraz w kosztach ogólnego zarządu.

## 10. Nieruchomości inwestycyjne

Z dniem 01.01.2012r. Spółka dokonała zmiany w sposobie wyceny nieruchomości inwestycyjnych. Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały. W okresie 01.01.2012r. – 30.06.2012r. Spółka osiągnęła pozostałe przychody operacyjne z wyceny nieruchomości w wysokości 8 397 tys. zł.

## 11. Rezerwy i odpisy aktualizujące aktywa

W I półroczu 2012 roku dokonano następujących zmian rezerw i odpisów aktualizujących:

Rezerwa na podatek dochodowy:

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| - stan na 1.01.2012   | 15 tys. zł    |
| - utworzenie rezerwy  | 4 537 tys. zł |
| - rozwiązanie rezerwy | 15 tys. zł    |
| - stan na 30.06.2012  | 4 537 tys. zł |

## Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- stan na 1.01.2012	45 tys. zł
- utworzenie aktywów	5 tys. zł
- rozwiązanie aktywów	36 tys. zł
- stan na 30.06.2012	14 tys. zł

## Aktualizacja zapasów:

- stan na 1.01.2012	283 tys. zł
- odpis aktualizujący	0 tys. zł
- stan na 30.06.2012	0 tys. zł

## Aktualizacja należności:

- stan na 1.01.2012	0,00 tys. zł
- odpis aktualizujący	55 tys. zł
- stan na 30.06.2012	55 tys. zł

**12. Kapitały**

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA) na koniec okresu							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
E	zwykłe	brak	brak	35 334 068	17 667 034,00	gotówką	10-03-2010
F	zwykłe	brak	brak	64 500 000	32 250 000,00	gotówką	21-06-2012
F	zwykłe	brak	brak	6 168 136	3 084 068	gotówką	Nie zarejestrowane na dzień 30.06.2012
<b>Liczba akcji razem</b>				106 002 204			
<b>Kapitał zakładowy, razem</b>					53 001 102,00		
<b>Wartość nominalna jednej akcji = 0,50 zł</b>							

Liczba akcji uległa zmianie w związku z przeprowadzoną emisją akcji serii F.

Kapitał akcyjny jest w całości opłacony.

Akcjonariusze posiadający ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu wg stanu na dzień 30 czerwca 2012 r.:

- ATLANTIS S.A. – 20,07 % kapitału i głosów na WZA
- REFUS Sp. z o.o. – 48,08 % kapitału i głosów na WZA

**13. Zobowiązania – kredyty i pożyczki**

<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK</b>								
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Pożyczkobiorca
		tys.zł	waluta	tys.zł	waluta			
Bank BPH S.A.	Kraków	2 000	PLN	1 572	PLN	WIBOR + 2,5pkt. %	20.09.2022	ELKOP S.A.

<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK</b>								
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Pożyczkobiorca
		tys.zł	waluta	tys.zł	waluta			
OMENIX Sp. z o.o.	Warszawa	5 00	PLN	571	PLN	10% rocznie	31.07.2012	ELKOP S.A.

**14. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe**

Grunt w wieczystym użytkowaniu na kwotę 339 tys.

**15. Działalność w trakcie zaniechania**

W okresie objętym raportem nie zaniechano żadnej działalności.

**16. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów niekontrolujących.**

- W dniu 23.01.2012 roku, wraz z Zarządami poniżej wskazanych spółek, Spółka ustaliła, iż nastąpi połączenie ze spółkami:
  - ELKOP Administracja Sp. z o.o. w Chorzowie,
  - El-Eko Systems S.A. w Chorzowie,
  - Investment Friends Development S.A. w Płocku.

W dniu 01.03.2012 został sporządzony akt notarialny repertorium A nr 1207/2012, w którym to Emitent ustalił z Zarządami Spółek Przejmowanych treść planu połączenia, który wraz z załącznikami został podany w treści raportu bieżącego na podstawie § 19 ust.2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji

---

wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz.U. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.) .

W łączeniu wzięły udział:

- Emitent – ELKOP S.A. z siedzibą w Chorzowie (41-506) przy ul. J. Maronia 44, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000176582, NIP 627-001-16-20, REGON 272549956, kapitał zakładowy 34.267.034 zł wpłacony w całości, jako Spółka Przejmująca w rozumieniu art. 492 § 1 ust. 1 k.s.h. Emitent - ELKOP S.A. działa

w branży elektromontażowej, deweloperskiej oraz w sektorze energii odnawialnej.

- ELKOP Administracja Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie (41-506) przy ul. J. Maronia 44, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000352928, NIP 627-269-70-47, REGON 241552164, kapitał zakładowy 50.000 zł wpłacony w całości, jako Spółka Przejmowana w rozumieniu art. 492 § 1 ust. 1 k.s.h. Spółka ELKOP Administracja Sp. z o.o. prowadziła działalność w zakresie administrowania nieruchomościami oraz majątkiem ruchomym Emitenta – ELKOP S.A. W ciągu ostatniego roku działalność ELKOP Administracja Sp. z o.o. była zawieszona, ze względu na wdrażaną przez Emitenta politykę ograniczania kosztów działalności operacyjnej, do której zaliczana była działalność ELKOP Administracja Sp. z o.o.

- EL –EKO Systems S.A. w Chorzowie (41-506) przy ul. J. Maronia 44, wpisana do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000119398, NIP 6422664205, REGON 276759165, kapitał zakładowy 1.300.000 zł wpłacony w całości, jako Spółka przejmowana w rozumieniu art. 492 § 1 ust. 1 k.s.h. Spółka "EL -EKO Systems" S.A. prowadziła działalność w zakresie projektowania elektrowni wiatrowych a także zajmowała się poszukiwaniem i badaniem terenów właściwych pod elektrownie wiatrowe.

- Investment Friends Development S.A. w Płocku (09-402), przy ul. Padlewskiego 18C, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy pod

---

numerem KRS 0000280058, NIP 7743030373, REGON 141037376, kapitał zakładowy 7.000.000 zł wpłacony

w całości, jako Spółka przejmowana w rozumieniu art. 492 § 1 ust. 1 k.s.h. Investment Friends Development S.A. była spółką prowadzącą działalność developerską skupiającą się na budowie mieszkań, hoteli centrów handlowych oraz pomieszczeń biurowych.

Postanowieniem z dnia 08.05.2012 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód Wydział VIII KRS poinformował o wpisie w Krajowym Rejestrze Sądowym o połączeniu ww Spółek.

Połączenie nastąpiło na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na ELKOP S.A. jako Spółkę Przejmującą.

100% akcji Przejmowanych Spółek akcyjnych oraz 100% udziałów przejmowanej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, należało do Spółki przejmującej, połączenie nastąpiło zgodnie z art. 516 § 6 k.s.h przy zastosowaniu przepisów regulujących uproszczoną procedurę łączenia się Spółek.

Zgodnie z art. 506 § 1 oraz art. 516 § 1 k.s.h połączenie Spółek nastąpi na mocy uchwał Walnego Zgromadzenia Spółki Przejmującej, uchwały Zgromadzenia Wspólników Elkop Administracja Sp. z o.o., uchwały Walnego Zgromadzenia IFD S.A. oraz uchwały Walnego Zgromadzenia EL-EKO Systems S.A., wyrażających zgodę na plan połączenia Spółek.

Zgodnie z art. 494 § 1 k.s.h Spółka Przejmująca wstąpiła z dniem połączenia we wszystkie prawa i obowiązki każdej ze Spółek Przejmowanych ( sukcesja generalna).

- W dniu 30.03.2012 r. Spółka nabyła część udziałów w spółce REFUS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, zarejestrowanej pod numerem KRS 0000383541, oraz następnie dokonał wniesienia wszystkich posiadanych w tej spółce udziałów, jako wkład niepieniężny na podwyższenie kapitału zakładowego spółki DAMF Invest S.A. w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C zarejestrowanej pod numerem KRS 0000392143 w zamian za akcje nowej emisji serii E spółki DAMF Incest/S.A. Emitent poinformował, że na pierwszym etapie dokonał zakupu łącznie 145 udziałów spółki REFUS Sp. z o.o. wobec, czego wraz z posiadaną dotychczas ilością 10.000 udziałów REFUS SP. z o.o. , w dniu 30.03.2012 r. Emitent posiadał łącznie 10.145 udziałów REFUS Sp. z o.o. które następnie zostały wniesione aportem do spółki DAMF Invest S.A. Emitent poinformował, że zbyte przez niego 10.145 udziałów spółki REFUS Sp. z o.o. o wartości nominalnej 50 zł każdy tj. o łącznej wartości nominalnej 507.250 zł stanowiło 65,23% udziału w kapitale zakładowym REFUS Sp. z o.o. oraz uprawniało do oddania 10.145 głosów stanowiących 65,23 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników REFUS Sp. z o.o. W dniu 30.03.2012 r. Emitent dokonał także

wniesienia wszystkich 10.145 udziałów posiadanych w spółce REFUS Sp. z o.o. aportem do spółki DAMF Invest S.A. w Płocku, w zamian za co Emitent objął 3.132 akcje zwykłe imienne serii E spółki DAMF Invest S.A. w Płocku o wartości nominalnej 5.000 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 15.660.000 zł. Nabyte przez Emitenta 3.132 akcje spółki DAMF Invest S.A. stanowią 12,62 % udziału w kapitale zakładowym spółki DAMF Invest S.A. oraz uprawniają do oddania 3.132 głosów stanowiących 12,62% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu DAMF Invest S.A.

### 17. Zobowiązania inwestycyjne

Na dzień 30 czerwca 2012 r. grupa nie ma zobowiązań inwestycyjnych.

### 18. Sprawy sądowe

W okresie sprawozdawczym Emitent nie był stroną postępowania lub postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których wartość jednorazowa bądź łączna stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych ELKOP S.A.

### 19. Transakcje z podmiotami powiązanymi

#### - Spółki powiązane

Nie wystąpiły istotne transakcje z jednostkami powiązanymi w okresie objętym raportem

#### Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

	w tys. zł I półrocze 2012 r.
Zarząd	63
Rada Nadzorcza	6

Osoby zarządzające i nadzorujące emitenta nie otrzymały zaliczek, pożyczek, gwarancji i poręczeń

### 20. Dodatkowe wyjaśnienia do rachunku zysków i strat

Grupa ELKOP w okresie objętym raportem osiągnęła zysk w wysokości 15 360 tys. zł.

Zysk został wygenerowany przede wszystkim przez działalność operacyjną Grupy. Pozostałe przychody operacyjne wyniosły 20 374 tys. zł. – obejmują one głównie przychody Spółki Investment Friends Nieruchomości sp. z o.o. w wysokości 11 974 tys. zł.

**21. Zarządzanie ryzykiem**

Nie uległy zmianie informacje zawarte w ostatnim opublikowanym raporcie rocznym.

**22. Kursy EURO użyte do przeliczenia wybranych danych finansowych.**

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- Pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca.

Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,2246 zł ( za I półrocze 2011 1EURO = 3,9673 zł).

- Pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy. Kurs ten wyniósł na 29 czerwca 2012 r. 1 EURO = 4,2613 zł, na 31 grudnia 2011 r. 1 EURO = 4,4168 zł.

	w tys. zł		w tys. EURO	
	Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2012	Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2011	Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2012	Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2011
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 064	2 763	725	696
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	20 097	80	4 757	20
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	15 175	- 3 960	3 592	-998
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	15 360	- 3 796	3 636	-957
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-17 592	-16 532	-4 164	-4 167
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-741	- 1 789	-175	-451
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	18 065	19 312	4 276	4 868
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-268	991	-63	250
Aktywa razem *	67 719	27 891	15 892	6 315
Zobowiązania krótkoterminowe *	2 457	2 235	577	506
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej*	57 682	22 362	13 536	5 063
Kapitał zakładowy *	53 001	34 267	12 438	7 758
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	69 457 940	68 534 068	69 457 940	68 534 068
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EURO)	0,22	-0,10	0,05	-0,03
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EURO) *	0,54	0,33	0,13	0,08

Uwaga! Dla pozycji bilansowych oznaczonych gwiazdką prezentowane dane obejmują w kolumnie drugiej i czwartej stan na dzień 31.12.2011 roku.



### 23. Wydarzenia po dniu bilansowym

Istotne zdarzenia po dniu bilansowym opisane są w komentarzu Zarządu Spółki.

Płock, 31 sierpnia 2012 r.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Jacek Koralewski imię i nazwisko	Prezes Zarządu stanowisko/funkcja	..... podpis
-------------------------------------	--------------------------------------	-----------------

Anna Kajkowska imię i nazwisko	Vice Prezes Zarządu stanowisko/funkcja	..... podpis
-----------------------------------	---	-----------------

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Kancelaria Biegłego Rewidenta GALEX Jolanta Gałuszka Imię i nazwisko	..... Podpis
--	-----------------