



Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu ELKOP Spółka Akcyjna przekazujemy Państwu Raport Roczny podsumowujący wyniki Grupy Kapitałowej za 2011 rok.

Bez wątpienia miniony rok dla ELKOP Spółki Akcyjnej należał do przełomowych. Skutki ogólnoswiatowego kryzysu gospodarczego, spowolnienia i ograniczenia inwestycji w sektorach na rzecz których Spółka prowadzi działalność odczuwalne były również u nas.

Mając świadomość obecnej sytuacji gospodarczej, Zarząd podjął decyzję o dywersyfikacji działalności. Jednym z takich działań było zwiększenie zaangażowania w branżę deweloperską. Podjęliśmy również działania mające na celu unowocześnienie oraz efektywne wykorzystanie posiadanych zasobów lokalowych i powierzchni przemysłowych. Stworzyliśmy kompleks biurowo-przemysłowy przynoszący stałe przychody Spółce. W obecnej chwili zdecydowana większość powierzchni biurowej jak i przemysłowej została wynajęta.

Jednocześnie spółka zrealizowała inwestycję osiedla domków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w Katowicach, zlokalizowanego w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic centralnego miasta Śląska.

Dotychczasowe wyniki sprzedaży odnotowane w minionym roku, pomimo trwającego kryzysu w branży, pozwalają wiązać z nią duże nadzieje. Przychody z tego tytułu pozwolą na realizację strategii nakreślonej przez Zarząd, jak również ustabilizowanie sytuacji finansowej Spółki.

Zarząd Spółki optymistycznie patrzy w przyszłość, mając na celu umocnienie pozycji Spółki na rynku. Jesteśmy przekonani, że umiejętnie pokonamy trudności spowolnienia gospodarczego.

W imieniu Zarządu składamy wyrazy szacunku naszym Akcjonariuszom za wsparcie dla wszelkich działań podejmowanych przez Spółkę.

Z wyrazami szacunku,

Zarząd ELKOP S.A.