



PE ELKOP S.A.

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE NA DZIEŃ

31 GRUDNIA 2010 R.

SPIS TREŚCI

Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	3
Rachunek zysków i strat.....	4
Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	4
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	5
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	6
Dodatkowe informacje.....	7
1. Informacje ogólne.....	7
2. Noty do sprawozdania finansowego.....	12

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	Nota	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
A k t y w a			
I. Aktywa trwałe		5 071	6 262
Wartości niematerialne i prawne	1		20
Rzeczowe aktywa trwałe	2	4 405	4 296
Długoterminowe aktywa finansowe	3	666	1 946
II. Aktywa obrotowe		8 287	9 647
Zapasy	4	4 560	4 741
Należności krótkoterminowe	5	3 299	4 414
Inwestycje krótkoterminowe	6		291
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7	424	182
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	4	19
III. Aktywa długoterminowe przeznaczone do sprzedaży	9		
A k t y w a r a z e m		13 358	15 909

P a s y w a			
I. Kapitał własny		9 817	11 788
Kapitał zakładowy	10	17 667	17 667
Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)			
Kapitał zapasowy	11	3 445	3 445
Kapitał z aktualizacji wyceny	12	4 289	4 289
Pozostałe kapitały rezerwowe	13		
Zyski zatrzymane / Nierozdzielony wynik finansowy	14	-15 584	-13 613
II. Zobowiązania długoterminowe		0	81
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15		
Rezerwy na świadczenia emerytalne	16		81
Zobowiązania z tytułu leasingu	17		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	18	3 541	4 040
Zobowiązania finansowe z tytułu emisji papierów wartościowych			
Kredyty i pożyczki			
Zobowiązania handlowe		2 554	3 217
Zobowiązania pozostałe		948	781
Zobowiązania z tytułu leasingu		27	
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		12	42
P a s y w a r a z e m		13 358	15 909

Wartość księgowa		9 817	11 788
Liczba akcji		35 334 068	1 766 703 488
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	19	0,28	0,01
Rozwodniona liczba akcji		35 334 068	1 766 703 488
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	19	0,28	0,01
POZYCJE POZABILANSOWE	Nota	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
1. Należności warunkowe	20		

2. Zobowiązania warunkowe	20	433	508
3. Inne			
Pozycje pozabilansowe, razem		433	508

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Nota	Okres zakończony 31.12.2010	Okres zakończony 31.12.2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	21	3 851	6 270
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		5 428	5 295
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)		-1 577	975
IV. Koszty sprzedaży	22	0	0
V. Koszty ogólnego zarządu	22	803	3 218
VI. Pozostałe przychody operacyjne	23	836	529
VII. Pozostałe koszty operacyjne	24	152	7
VIII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej		-1 696	-1 721
IX. Przychody finansowe	25	166	148
X. Koszty finansowe	26	441	1 367
XI. Zysk przed opodatkowaniem		-1 971	-2 940
XII. Podatek dochodowy	27		
XIII. Zysk (strata) netto	28	-1 971	-2 940

Zysk (strata) netto (za 12 miesięcy)		-1 971	-2 940
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		357 890 563	1 766 703 488
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	29	-0,01	-0,01
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		357 890 563	1 766 703 488
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	29	-0,01	-0,01

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Okres zakończony 31.12.2010	Okres zakończony 31.12.2009
Zysk/strata netto za okres	-1 971	-2 940
Inne całkowite dochody, w tym:		
Całkowity dochód za okres	-1 971	-1 022

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Okres zakończony 31.12.2010	Okres zakończony 31.12.2009
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	11 788	14 728
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
b) korekty błędów podstawowych		
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	11 788	14 728
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	17 667	3 220
1.1. Zmiany kapitału zakładowego		14 447
a) zwiększenia (z tytułu)		14 447
- emisji akcji		14 447
b) zmniejszenia (z tytułu)		
- obniżenie kapitału		
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	17 667	17 667
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	3 445	3 445
4.1. Zmiany kapitału zapasowego		
a) zwiększenia (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	3 445	3 445
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	4 289	4 289
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenia (z tytułu)		
- wycena aktywów finansowych		
b) zmniejszenia (z tytułu)		
- sprzedaż aktywów objętych aktualizacją		
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	4 289	4 289
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenia (z tytułu)		
- z obniżenia kapitału zakładowego		
b) zmniejszenia (z tytułu)		
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Nierozliczone straty z lat ubiegłych na początek okresu	-13 613	-10 673
7.1. zwiększenie (z tytułu)	-1 971	-2 940
a) zysk/strata za okres	-1 971	-2 940
b) z kapitału z aktualizacji wyceny		
7.2. zmniejszenie		
7.3. Nierozliczone straty z lat ubiegłych na koniec okresu	-15 584	-13 613
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	9 817	11 788
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	9 817	11 788

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH	Okres zakończony 31.12.2010	Okres zakończony 31.12.2009
Działalność operacyjna		
I. Zysk (strata) netto	-1 971	-2 940
II. Korekty razem	1 304	-1 914
1. Amortyzacja	344	393
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		-60
4. (Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	0	
5. Zmiana stanu rezerw	-81	-446
6. Zmiana stanu zapasów	181	-2 528
7. Zmiana stanu należności i czynnych rozliczeń międzyokresowych	1 115	-3 034
8. Zmiana stanu zobowiązań	-469	2 426
9. Zmiana stanu biernych rozliczeń międzyokresowych	-15	
10. Inne korekty	229	1 335
I. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-667	-4 854
Działalność inwestycyjna		
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej	1 440	366
1. Sprzedaż składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	98	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Zbycie aktywów finansowych	1 342	306
4. Dywidendy otrzymane		
5. Odsetki otrzymane		60
6. Sprzedaż krótkoterminowych papierów wartościowych		
7. Inne wpływy		
II. Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej	531	1 284
1. Nabycie składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	531	363
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0	701
4. Udzielone pożyczki		
5. Inne wydatki		220
II. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	909	-918
Działalność finansowa		
I. Wpływy		
1. Wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki		
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne		
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	0	0
1. Nabycie akcji własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		

2. Spłaty kredytów i pożyczek		
3. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8. Odsetki		
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	0
Przepływy pieniężne netto, razem (I+/-II+/-III)	242	-5 772
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	242	-5 772
Środki pieniężne na początek okresu	182	5 954
Środki pieniężne na koniec okresu	424	182

1. Informacje ogólne

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000176582

NIP 627-001-16-20

Regon 272549956

Siedziba spółki:

ul. J.Maronia 44

41-506 Chorzów

Zarząd spółki

Gabriela Derecka – Prezes Zarządu do dnia 28 października 2010 roku

Piotr Żołyński - Viceprezes Zarządu od dnia 15 stycznia 2010 roku do dnia 09 czerwca 2010 roku.

Jacek Koralewski – Viceprezes Zarządu od dnia 30 kwietnia 2010 r. do dnia 28 października 2010 r.

Anna Kajkowska - Viceprezes od dnia 09 czerwca 2010 roku.

Jacek Koralewski – Prezes Zarządu od dnia 01 listopada 2010 roku

Rada Nadzorcza

Na 31 grudnia 2010 roku w skład Rady Nadzorczej wchodzi:

Piotr Opławski – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mariusz Patrowicz – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Małgorzata Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej

Damian Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej

Piotr Zalitacz – Członek Rady Nadzorczej

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest działalność Elektromontażowa oraz wynajem nieruchomości. Czas trwania spółki jest nieoznaczony.

Zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia PE ELKOP S.A. od 2005 roku począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się od dnia 1 stycznia 2005 r. sprawozdania finansowe Spółki sporządzane są zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

2. Sprawozdanie finansowe

Sprawozdanie finansowe PE ELKOP S.A. za rok 2010 zakończony 31 grudnia 2010 roku oraz porównywalne sprawozdanie za rok 2009 roku zakończony 31 grudnia 2009 roku zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 21 marca 2011 roku.

3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Oświadczenie o zgodności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów rachunkowości oraz interpretacjami wydanymi przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF).

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259) w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

Stosowane zasady rachunkowości (polityka rachunkowości)

Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych. Zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Spółka stosuje nadrzędne zasady wyceny oparte na historycznej cenie nabycia, zakupu lub wytworzenia, z wyjątkiem części aktywów finansowych, które zgodnie z zasadami MSSF wycenione zostały według wartości godziwej.

4. Nowe standardy rachunkowości i interpretacje KIMSF

Do sporządzenia sprawozdania finansowego zastosowano identyczne zasady rachunkowości jak do sprawozdania finansowego spółki za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

Spółka nie skorzystała z możliwości wcześniejszego zastosowania nowych standardów i interpretacji, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, a które wchodzą w życie po dniu bilansowym.

Zmiany standardów obowiązujące od okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2010 roku mające wpływ na prezentowane sprawozdanie finansowe:

- 1) Zmiany do MSSF 2 Płatności w formie akcji – Transakcje płatności w formie akcji w ramach grupy rozliczane w środkach pieniężnych,
- 2) Zmiany do MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe,
- 3) Zmiany do MSR 39 Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena,
- 4) Zmiany do MSSF 3 Połączenia jednostek gospodarczych,
- 5) Zmiany do MSSF 5 Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży,
- 6) po części: Zmiany (ulepszenia) do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2009,

- 7) KIMSF 12 Umowy koncesyjne,
- 8) KIMSF 15 Umowy dotyczące budowy nieruchomości
- 9) KIMSF 16 Zabezpieczenie udziałów w aktywach netto jednostki działającej za granicą,
- 10) KIMSF 17 Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom,
- 11) KIMSF 18 Przekazanie aktywów przez klientów.

Zastosowanie zmienionych standardów i nowych interpretacji nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki, gdyż większość z nich nie ma zastosowania do jej działalności.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiące; grunty, budynki, maszyny i urządzenia wykorzystywane do produkcji, dostarczania produktów i świadczenia usług lub w celach zarządzania, wycenione są na dzień bilansowy według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Wartość składników majątkowych wytworzonych we własnym zakresie zawiera koszty materiałów i robocizny oraz narzut kosztów pośrednich. Koszty wytworzenia składników majątkowych powiększane są o uzasadnioną część kosztów finansowania zewnętrznego.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, według przewidywanego okresu użytkowania dla poszczególnej grupy rodzajowej. Zastosowane stawki umorzeniowe dla poszczególnych grup rodzajowych składników majątku trwałego są następujące:

- | | |
|---|-------------|
| - prawo wieczystego użytkowania gruntów | 83 lata |
| - Budynki i budowle | 40 lat |
| - Maszyny i urządzenia techniczne | 5 do 12 lat |
| - Wyposażenie i inne środki trwałe | 5 do 10 lat |

Środki trwałe umarżane są od następnego miesiąca przyjęcia środka trwałego do eksploatacji. Grunty nie podlegają umorzeniu, nabyte prawo wieczystego użytkowania gruntów jest amortyzowane.

Wydatki na remonty, które nie powodują zwiększenia wartości użytkowej danego składnika majątku trwałego, obciążają koszty okresu, w którym zostały one poniesione.

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w ramach oddzielnej transakcji są aktywowane według ceny nabycia.

Wartości niematerialne nabyte w ramach transakcji przejęcia jednostki gospodarczej ujmowane są w aktywach oddzielnie od wartości firmy, jeśli przy początkowym ujęciu można wiarygodnie ustalić ich wartość godziwą. Wartości te mogą wynikać z praw umownych lub z przepisów prawnych niezależnie od możliwości ich wyodrębnienia. Jeżeli wartości te nie wynikają z ustaleń umownych podlegać muszą wyodrębnieniu od innych aktywów celem ich sprzedaży, wymiany, udzielenia licencji itp.

Wartość firmy jest wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o łączne dokonane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Pozostałe wartości niematerialne i prawne są amortyzowane według metody liniowej w okresie ich przewidywanego użytkowania.

Przewidywany okres użytkowania wartości niematerialnych wynosi od 2 do 5 lat.

Utrata wartości rzeczowego majątku trwałego i wartości niematerialnych z wyłączeniem wartości firmy

W przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość utraty wartości posiadanych składników rzeczowego majątku trwałego i wartości niematerialnych, przeprowadzany jest test na utratę wartości a ustalone kwoty odpisów aktualizujących obniżają wartość bilansową składnika aktywów, którego dotyczą i odnoszone są w rachunek zysków i strat.

Udziały i akcje w jednostkach zależnych

Udziały i akcje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych wykazywane są według kosztu historycznego po pomniejszeniu o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Zapasy

Zapasy surowców i materiałów oraz zakupionych towarów są wycenione na dzień bilansowy według: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) nie wyższych od ich wartości netto możliwych do uzyskania na dzień bilansowy. Stosowaną metodą ustalania ceny nabycia surowców, materiałów i towarów jest metoda pierwsze przyszło- pierwsze wyszło.

Wartość zapasów produkcji w toku i wyrobów gotowych – Spółka wycenia zapasy według wartości netto możliwej do uzyskania na dzień bilansowy biorąc pod uwagę stopień zaawansowania produkcji.

Koszt wytworzenia nie zawiera kosztów finansowania zewnętrznego.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 30 do 90 dni są ujmowane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisów na nieściągalne należności. Odpisy aktualizujące nieściągalne należności oszacowywane są wtedy, jeżeli ściągnięcie pełnej kwoty należności przestaje być prawdopodobne.

Kwoty utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności odnoszone są odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której odpis dotyczy.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Kredyty i pożyczki oprocentowane

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej.

Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej. W przypadku wykupu akcji kwota zapłaty za akcje obciąża kapitał własny i jest wykazywana w bilansie w pozycji akcji własnych.

Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego, zmniejszają kapitał zapasowy jednostki do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji, a pozostałą ich część zalicza się do kosztów finansowych.

Zyski/ straty z lat ubiegłych stanowią zakumulowane zyski/straty.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli istnieje wiarygodne oczekiwanie, że objęte rezerwą koszty zostaną zwrócone, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest praktycznie pewne, że zwrot ten nastąpi (np. na mocy zawartej umowy ubezpieczenia).

Przychody

Przychody ujmowane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Następujące kryteria obowiązują przy ustalaniu przychodów:

Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Odsetki

Przychody z odsetek ujmowane są sukcesywnie w miarę ich narastania.

Podatek dochodowy

Obciążenia podatkowe zawierają bieżące opodatkowanie podatkiem dochodowym od osób prawnych i zmianę stanu rezerw lub aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Bieżące zobowiązania podatkowe ustalone są na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów podatkowych i ustalonego dochodu do opodatkowania.

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego i niewykorzystanych strat podatkowych do odliczenia w następnych okresach, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać wyżej wymienione.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i podlega odpisowi w przypadku kiedy zachodzi wątpliwość wykorzystania przez Spółkę korzyści ekonomicznych związanych z wykorzystaniem aktywów podatkowych.

Odroczony podatek dochodowy jest obliczany na podstawie stawek podatkowych, które według przewidywań kierownictwa będą obowiązywały w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Zmiana stanu rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywana jest w rachunku zysków i strat z wyjątkiem sytuacji, kiedy skutki finansowe zdarzeń powodujących powstanie lub rozwiązywanie podatku odroczonego ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym jednostki.

Leasing finansowy

Umowy leasingowe, w ramach których Spółka ponosi praktycznie całość ryzyka oraz czerpie praktycznie wszystkie korzyści wynikające z posiadania składników aktywów klasyfikowane są jako umowy leasingu finansowego. Aktywa posiadane przez Spółkę na mocy umów leasingu finansowego są wykazywane początkowo w wartości godziwej lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych, w zależności od tego która z tych kwot jest niższa. Wartość początkowa aktywów używanych na podstawie umów leasingu

finansowego jest pomniejszana o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu utraty wartości. W przypadku braku wystarczającej pewności, że spółka uzyska tytuł własności po zakończeniu leasingu, dany składnik aktywów używany na mocy umów leasingu finansowego jest amortyzowany przez okres krótszy z: okres leasingu lub okres ekonomicznej użyteczności. W pozostałych przypadkach Spółka stosuje okresy amortyzacji analogiczne do rzeczowych aktywów trwałych.

Oplaty leasingowe są rozdzielane na część kapitałową i odsetkową przy użyciu stałej wewnętrznej stopy zwrotu, część odsetkowa obciąża rachunek zysków i strat przez okres trwania umowy.

Nota 1

Spółka nie posiada żadnych wartości niematerialnych i prawnych

Nota 2

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
a) środki trwałe, w tym:	3 874	4 296
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 780	4 046
- urządzenia techniczne i maszyny	55	95
- środki transportu	28	124
- inne środki trwałe	11	31
b) środki trwałe w budowie	531	
c) zaliczki na środki trwałe w budowie		
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	4 405	4 296

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
a) własne	4 314	4 296
b) używane na podstawie umowy leasingu	91	
Środki trwałe bilansowe razem	4 405	4 296

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości w roku obrotowym nie wystąpiły. Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych została ujęta w kosztach sprzedanych produktów, towarów i materiałów oraz w kosztach ogólnego zarządu.

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)						
	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	0	10 310	1 447	750	268	12 775
b) zwiększenia (z tytułu)						
- zakup						
c) zmniejszenia (z tytułu)		11	826	659	234	1 730

- sprzedaż						0
- likwidacja		11	826	659		
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	0	10 299	621	91	34	11 045
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	6 252	977	126	62	7 417
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0	267	13	63	1	344
- planowa	0	267	13	63	1	344
- sprzedaż/likwidacja			398		38	436
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	6 519	566	63	23	7 171
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu						
- zwiększenie						
- zmniejszenie						
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu						
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	0	3 780	55	28	11	3 874

Nota 3

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
a) w pozostałych jednostkach	666	1 946
- akcje w spółkach krajowych, nie notowanych na giełdzie	666	1 946
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	666	1 946

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
Stan na początek okresu	1 946	2 955
- akcje w spółkach krajowych, nie notowanych na giełdzie	1 946	2 955
zwiększenie - zakup	250	44
zmniejszenie - sprzedaż	1 301	1 053
- odpis aktualizujący wartość długoterminowych aktywów	229	
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	666	1 946

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE WG ZBYWALNOŚCI	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
Z nieograniczona zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym, wartość bilansowa	666	1 946
Wartość wg cen nabycia razem	1 479	3 084
Korekty aktualizujące wartość - poprzednie okresy	584	1 138
Korekty aktualizujące wartość - za okres	229	
Wartość bilansowa, razem	666	1 946

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH									
Lp.	a	b	c	d	f	g	i	j	k
	nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	wartość bilansowa akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	EL-EKO SYSTEM S.A.	Chorzów	wytwarzanie energii	spółka zależna		1 429	845	100%	100%
2	ELKOP ADMINISTRACJA SP. ZO.O.	Chorzów	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi	spółka zależna		50	50	100%	100%

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Spółka nie tworzyła aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego zgodnie z zasadą ostrożności nie widząc możliwości jego aktywowania.

Nota 4

ZAPASY	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
a) materiały		398
b) półprodukty i produkty w toku	4 560	3 135
c) produkty gotowe		
d) towary		1 208
Zapasy, razem	4 560	4 741

Odpisy z tytułu utraty wartości zapasów w roku 2010 nie wystąpiły. Koszty ujęte w kosztach sprzedanych towarów i materiałów wyniosły 1 321 tys. zł.

Nota 5

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
Od jednostek powiązanych	1	
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	1	
- do 12 miesięcy	1	
Od pozostałych jednostek	3 298	
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	1 639	4 414
- do 12 miesięcy	1 639	4 414

- powyżej 12 miesięcy		
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	111	
- inne	1 548	

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
Stan na początek okresu	1 941	1 959
a) zwiększenia (z tytułu)	85	0
- utworzenie odpisów na należności	85	
b) zmniejszenia (z tytułu)	1 941	18
- rozwiązanie odpisów w związku z nieściągalnością	1 941	18
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	85	1 941

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
a) w walucie polskiej	3 384	6 355
Należności krótkoterminowe, razem	3 384	6 355

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane a termin płatności wynosi od 14 do 30 dni. Należności z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i podobne nie są oprocentowane. Pozostałe należności obejmują rozrachunki z pracownikami, z tytułu zawartych umów nie związanych z podstawową działalnością spółki oraz kaucje gwarancyjne.

Odpisy aktualizujące są ujmowane w pozycji "pozostałe koszty operacyjne" a odwrócenie odpisów aktualizujących w pozycji "pozostałe przychody operacyjne". W roku 2009 dokonano odpisów aktualizujących należności w wysokości 85 tys. zł.

Nota 6

INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
a) w jednostkach powiązanych		
- udzielone pożyczki		
b) w pozostałych jednostkach		291
- akcje spółek notowanych na giełdzie		291
Inwestycje krótkoterminowe, razem		291

Nota 7

ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	424	182
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	424	182

Nota 8

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
---	----------------------------	----------------------------

a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	4	19
- koszty dotyczące następnych okresów	4	19
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	4	19

Nota 10

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA) na koniec roku na dzień 31-12-2010							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
E	zwykłe	brak		35 334 068	17 667 034,00	gotówką	10-03-2010
Liczba akcji razem				35 334 068	17 667 034,00		
Kapitał zakładowy, razem					17 667 034,00		
Wartość nominalna jednej akcji = 0,50 zł							
KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA) na początku roku - na dzień 01-01-2010							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A	zwykłe	brak		160 979 000	1609790	gotówką	01-03-1995
B	zwykłe	brak		160 979 000	1609790	gotówką	03-10-2007
C	zwykłe	brak		1 287 832 000	12878320	gotówką	20-01-2009
D	zwykłe	brak		156 913 488	1569134,88	gotówką	20-01-2009
Liczba akcji razem				1 766 703 488	17 667 034,88		
Kapitał zakładowy, razem					17 667 034,88		
Wartość nominalna jednej akcji = 0,01 zł							

Liczba akcji w roku 2010 uległa zmianie z 1 766703 488 na 1 stycznia 2010 do 35 334 068 na 31 grudnia 2010 roku.

Liczba akcji uległa zmianie w związku z umorzeniem 88 sztuk oraz z asymilacją akcji serii A-D .

Kapitał akcyjny jest w całości opłacony.

Akcjonariusze posiadający ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.:

Atlantis Spółka Akcyjna- liczba akcji 4 671 747 , procent akcji 13,22 % , liczba głosów 4 671 747 .

Na dzień 07-01-2011 akcje firmy posiada dodatkowo Robert Bibrowski -liczba akcji-2 059 104 - procent akcji 5,83 % -liczba głosów -2 059 104 .

Nota 11

KAPITAŁ ZAPASOWY	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		
b) utworzony zgodnie ze statutem	3 445	3 445
Kapitał zapasowy, razem	3 445	3 445

Nota 12

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
Z tytułu aktualizacji środków trwałych		4 289
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	4 289	4 289

Nota 13

KAPITAŁ REZERWOWY	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
- pozostałe kapitały rezerwowe		
Kapitał rezerwowy, razem		

Nota 14**Pozycja Zyski zatrzymane/Nierozdzielony wynik finansowy obejmuje:**

- strata z roku 2004 w kwocie 5540 tys. zł
- strata z roku 2005 w kwocie 1 835 tys. zł
- strata za 2007 rok w kwocie 2 110 tys. zł
- strata za 2008 rok w kwocie 1 021 tys. zł
- strata za 2009 rok w kwocie 1 401 tys. zł
- strata za 2010 rok w kwocie 802 tys. zł

Razem 20 854 tys. zł

Nota 15

Nie występują pozycje powodujące konieczność tworzenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Nota 16**Rezerwa na świadczenia emerytalne**

Nie tworzono rezerwy na świadczenia emerytalne.
Zatrudnienie na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi 3 osoby kwota odpisu nie jest istotna.

Nota 17

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
Zobowiązania długoterminowe, w tym:		
- do 1 roku		
- od roku do trzech lat		
Zobowiązania krótkoterminowe		
Zobowiązania z tytułu leasingu, razem	0	0

Nota 18

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
a) zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
- pożyczki		
b) zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 529	3 998
- z tytułu dostaw i usług	2 554	3 217
- kredyty i pożyczki		
- zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	530	418
- z tytułu wynagrodzeń	10	72
- z tytułu leasingu	27	
- inne (wg rodzaju)	408	291
- kaucje gwarancyjne	152	
- pozostałe	256	
c) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12	
- koszty badania sprawozdania finansowego	12	
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	3 541	3 998

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
a) w walucie polskiej	3 541	3 998
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	3 541	3 998

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i rozliczane w terminach 14-30 dniowych. Zobowiązania z tytułu podatków, ceł ubezpieczeń i innych świadczeń są nieoprocentowane i rozliczane w okresach miesięcznych.

Na dzień 31 grudnia 2010 w Spółce występują przeterminowane zobowiązania wobec Urzędu Miasta z tytułu podatku od nieruchomości oraz wobec Starostwa z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu. Zobowiązania te zostały wycenione łącznie z należnymi odsetkami.

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK								
Nazwa (firma)	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		zł	waluta	zł	waluta			
jednostki								

Nota 19

Wartość księgowa na 31.12.2010 r. 10 046 tys. zł
 Liczba akcji na 31.12.2010 r. 35 334 068
 Wartość księgowa na jedną akcję : 0,28
 / 10 046 tys. zł / 35334068/ 0,28 zł
 Rozwodniona liczba akcji - 35 334 068
 Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję 0,28 zł

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO POZYCJI POZABILANSOWYCH**Nota 20****Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe**

1. Grunt w wieczystym użytkowaniu na kwotę 339 tys.
2. Weksel in blanco -umowa leasingowa - samochód osobowy na kwotę 94 tys.

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT**Nota 21**

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	Rok 2010	Rok 2009
usługi budowlano montażowe		4 167
usługi -czynsze	2 519	1 503
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	2 519	5 670
- w tym: od jednostek powiązanych		

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	Rok 2010	Rok 2009
a) kraj	2 519	5 670
b) eksport		
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	2 519	5 670
- w tym: od jednostek powiązanych		0

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW	Rok 2010	Rok 2009
a) kraj	1 332	600
b) eksport		
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 332	600
- w tym: od jednostek powiązanych		

Nota 22

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	Rok 2010	Rok 2009
a) amortyzacja	344	393
b) zużycie materiałów i energii	1 184	2 249
c) usługi obce	1 325	2 959
d) podatki i opłaty	522	418
e) wynagrodzenia	1 281	3 319
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	180	600
g) pozostałe koszty rodzajowe	73	322
Koszty według rodzaju, razem	4 909	10 260
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych		-2 185
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)		
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)		
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-803	-3 218
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	4 107	4 857
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 321	0

Nota 23

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	Rok 2010	Rok 2009
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)		504
- należności głównej		18
nagrody jubileusz i odprawy emer.		446
na kary umowne		1
materiały		39
b) zysk ze sprzedaży niefinansowych aktywów	43	0
b) pozostałe, w tym:	793	25
- otrzymane odszkodowania	531	12
- pozostałe	262	13
Pozostałe przychody operacyjne, razem	836	529

Nota 24

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	Rok 2010	Rok 2009
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	0	0
- odprawy emerytalne		
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	85	0
- aktualizacja wartości należności	85	
c) pozostałe, w tym:	67	7

- składki na rzecz organizacji		0
- sankcje i kary		0
- rezerwa na nagrody jubileuszowe		0
- inne	67	7
Inne koszty operacyjne, razem	152	7

Nota 25

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	Rok 2010	Rok 2009
a) pozostałe odsetki	15	61
- od jednostek powiązanych		
- od pozostałych jednostek	15	61
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	15	61

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	Rok 2010	Rok 2009
a) dodatnie różnice kursowe		
- zrealizowane		
- niezrealizowane		
b) Zysk ze sprzedaży aktywów finansowych	0	0
- udziały		0
c) aktualizacja wartości inwestycji:		
d) pozostałe, w tym:	151	87
- sprzedaż aktywów trwałych		87
- przychody ze sprzedaży wierzytelności		
Inne przychody finansowe, razem	151	87

Nota 26

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	Rok 2010	Rok 2009
a) od kredytów i pożyczek	0	0
- dla jednostek powiązanych		0
- dla innych jednostek	0	0
b) pozostałe odsetki	52	10
- odsetki od zobowiązań zapłacone	8	10
- odsetki budżetowe	28	
- odsetki od leasingu	16	
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	52	10

INNE KOSZTY FINANSOWE	Rok 2010	Rok 2009
Aktualizacja wartości inwestycji	246	
Strata ze zbycia inwestycji	143	
Pozostałe, w tym:	0	1 357
- odsetki od leasingu	0	12
- odpis aktualizujący aktywa finansowe		1 331
- koszty emisji akcji		5

- odsetki budżetowe		9
pozostałe	0	
Inne koszty finansowe, razem	389	1 357

Nota 27

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	Rok 2010	Rok 2009
1. Zysk (strata) brutto	-1 742	-2 940
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym	760	0
- trwale różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a dochodem do opodatkowania	213	0
- przejściowe różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a dochodem do opodatkowania	547	0
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-982	0
4. Podatek dochodowy według stawki 19%	0	0

Nota 28

Strata za rok obrotowy 2009 Spółki w kwocie 2 940 tys. zł zostanie pokryta z zysków lat następnych.

Nota 29**Zysk przypadający na jedną akcję**

Szczegółowy sposób wyliczenia straty na jedną akcję:

Ilość akcji na początek okresu	1 766 703 488
Ilość akcji na koniec okresu	35 334 068
Średnia ważona ilość akcji	357 890 563
Strata netto za 12 miesięcy	- 1 742 tys. zł
Strata na jedną akcję zwykłą	-0,01 zł
Rozwodniona liczba akcji	357 890 563
Rozwodniona strata na jedną akcję zwykłą	-0,01 zł

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

Struktura środków pieniężnych / w tys. zł/:

	2010	2009
1. W kasie	2	0
2. W banku - bieżący rachunek bankowy	422	182
Razem:	424	182

Pozycja Pozostałe korekty w działalności operacyjnej obejmuje:
- odpis aktualizujący aktywa finansowe

Działalność operacyjna obejmuje podstawową działalność spółki oraz każda inna działalność, która nie ma charakteru działalności inwestycyjnej i finansowej.

Działalność inwestycyjna jest to działalność polegająca na nabywaniu i sprzedaży długoterminowych aktywów oraz innych inwestycji nie zaliczonych do ekwiwalentów środków pieniężnych.

Działalność finansowa jest to działalność, w wyniku której zmianie ulega wysokość i struktura kapitału własnego oraz zadłużenia jednostki.

Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi nie wystąpiły 2010 roku.

Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

Za dwanaście miesięcy 2010 roku Zarządowi Spółki PE ELKOP S.A. (spółka dominująca) wypłacono wynagrodzenia:

- Gabriela Derecka - 195,0 tyś
- Piotr Żołyński - 47,3 tyś
- Jacek Koralewski – 5,0 tyś
- Anna Kajkowska - 38,4 tyś

Za dwanaście miesięcy 2010 roku Rada Nadzorcza P.E. ELKOP S.A. otrzymała wynagrodzenia.

- Piotr Opławski - 40,1 tyś
- Mariusz Patrowicz - 17,7 tyś
- Damian Patrowicz - 17,7 tyś
- Małgorzata Patrowicz - 17,7 tyś
- Piotr Zalitacz - 36,4 tyś

Osoby zarządzające i nadzorujące emitenta nie otrzymały zaliczek, pożyczek, gwarancji i poręczeń

5. Informacje o instrumentach finansowych

W 2010 roku w Spółce nie występowały operacje na instrumentach finansowych.

6. Zarządzanie ryzykiem

Ryzyko związane z przychodami spółki – spółka PE ELKOP S.A. zajmują się min. wynajmem nieruchomości własnych – przychody spółki w znacznym stopniu uzależnione są od terminowych płatności dokonywanych przez Najemców. Nieterminowe regulowanie płatności przez Najemców, lub jego brak - może istotnie wpłynąć na wysokość przychodów oraz możliwość terminowego regulowania zobowiązań przez PE ELKOP S.A.

Ryzyko restrukturyzacyjne.

Zarząd PE ELKOP S.A. w 2010 r. oraz 2011 r. – będzie prowadził działania restrukturyzacyjne w spółce Emitenta mające na celu:

- a. minimalizację kosztów
- b. zwiększenie przychodów
- c. poprawę wyniku finansowego
- d. rozszerzenia działalności Emitenta w sektorze deweloperskim

Emitent nie może zapewnić, iż ww. działania restrukturyzacyjne zostaną przeprowadzone efektywnie.

Ryzyko związane z realizowanymi kontraktami.

Kontrakty realizowane przez Spółkę PE ELKOP S.A. wiążą się z koniecznością zatrudnienia podwykonawców i przyjęciem pełnej odpowiedzialności wobec inwestorów za ich działania. Spółka stara się minimalizować ten czynnik ryzyka, żądając od podwykonawców kaucji lub innych form zabezpieczeń. Nie można jednak wykluczyć sytuacji, iż posiadane zabezpieczenia nie pokryją w pełnym zakresie roszczeń inwestorów. Istnieje także ryzyko niedoszacowania przez nas ceny za wykonywany zadania, a także ryzyko nieukończenia zadania w umownym terminie. Nawet jeżeli Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przesunięcie terminu realizacji zadania inwestycyjnego, ponosi dodatkowe koszty takiego przesunięcia. Nie można zatem wykluczyć, że opisane czynniki będą miały negatywny wpływ na działalność, wyniki, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju Spółki PE ELKOP S.A.

Ryzyko wahań kursowych oraz ograniczonej płynności.

Immanentną cechą obrotu giełdowego są wahania kursów akcji oraz krótkookresowe wahania wartości obrotów. Może to skutkować tym, że ewentualna sprzedaż bądź zakup większego pakietu akcji Emitenta wiązać się będzie z koniecznością akceptacji znacznie mniej korzystnej ceny niż kurs odniesienia. Nie można także wykluczyć czasowych znacznych ograniczeń płynności, co może uniemożliwiać bądź znacznie utrudnić sprzedaż bądź zakup akcji Emitenta.

Ryzyko niestabilności polskiego systemu prawnego.

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji prawa, w szczególności prawa podatkowego, niosą za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim działa Emitent. Przyszłe zmiany przepisów prawa mogą mieć bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez niego wyniki finansowe.

Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od odbiorców.

Istnieje ryzyko wpływu na wyniki osiągnięte przez Emitenta od podmiotów związanych z Emitentem umowami na wynajem powierzchni biurowych oraz hal produkcyjnych. Nieterminowość regulowania należności z tytułu zawartych umów ma wpływ na bieżącą płynność finansową spółki. Umowy najmu nieruchomości należy w tym wypadku traktować jako trwałe uzależnienie umowne od odbiorców.

Ryzyko związane z zawieszeniem obrotu akcjami znajdującymi się w portfelu Emitenta.

Mając na uwadze zawartość portfela Emitenta na, który składają akcje spółek publicznych notowanych na GPW i NewConnect, w przypadku zawieszenia obrotu tymi akcjami, istnieje ryzyko obniżenia wyceny portfela

7. Kursy EURO użyte do przeliczenia wybranych danych finansowych.

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- Pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca.
Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,0044 zł (1EURO = 4,3406 zł).
- Pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy. Kurs ten wyniósł na 31 grudnia 2010 r. 1 EURO = 3,9603 zł, na 31 grudnia 2009 r. 1 EURO = 4,1082 zł.

8. Wydarzenia po dniu bilansowym

Istotne zdarzenia po dniu bilansowym opisane są w komentarzu Zarządu Spółki.

W Spółce PE ELKOP SA nie wystąpiły istotne zdarzenia po dniu bilansowym.

Chorzów, 21 marca 2011 r.

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

21.03.2011r.	Monika Ostrowska
data	Imię i nazwisko	podpis

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

21.03.2011r.	Anna Kajkowska	Vicerezes Zarządu
data	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis

21.03.2011r.	Jacek Koralewski	Prezes Zarządu
data	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis