



KOMENTARZ DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ

Zgodnie z Art. 87 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim - Dz.U. Nr 33, poz. 259 z 2009 roku, z późn. zm. („Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r.”), Zarząd PE ELKOP S.A. przekazuje następujące informacje:

1. Informacja Ogólna

Przedsiębiorstwo Elektromontażowe ELKOP S.A. z siedzibą w Chorzowie przy ul. J. Maronia 44 zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod numerem KRS 0000176582. Przedmiotem działalności spółki jest wykonywanie usług elektromontażowych.

Spółka PE ELKOP S.A. jest spółką dominującą, a spółki zależne to:

- **EL EKO System Spółka Akcyjna** z siedzibą w Chorzowie przy ul. J. Maronia 44, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod numerem KRS 0000119398 - (przedmiot działalności spółki jest działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego i technologicznego).
- **ELKOP Administracja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w Chorzowie przy ul. J. Maronia 44, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod numerem KRS 0000352928 - (przedmiotem działalności jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi).

2. Oświadczenie Zarządu

Zarząd PE ELKOP Spółka Akcyjna oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, kwartalne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej ELKOP oraz jej wynik finansowy oraz to, że sprawozdanie kwartalne Zarządu zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy ELKOP.

Zarząd PE ELKOP S.A. pragnie zwrócić uwagę, iż wszystkie istotne zdarzenia, które wystąpiły w III kwartale 2010 roku, a odgrywały z różnych względów istotne dla Spółki znaczenie, publikowanie były za pośrednictwem Raportów Bieżących i Okresowych przekazywanych Komisji Nadzoru Finansowego, Giełdzie Papierów Wartościowych oraz agencji informacyjnej wskazanej przez KNF – jest to Polska Agencja Prasowa S.A.

W świetle powyższego Zarząd PE ELKOP S.A. przedstawia poniżej z zachowaniem należytej staranności i dokładności Sprawozdanie Zarządu z działalności PE ELKOP S.A. za III kwartał 2010 rok..

I. Ważniejsze zdarzenia, w tym również inwestycje, mające istotny wpływ na działalność Grupy Kapitałowej ELKOP, które nastąpiły w III kwartale 2010 roku.

1. Zawarcie znaczącej Umowy na wykonanie termomodernizacji budynku administracyjno-biurowego PE ELKOP S.A. Wartość przedmiotowej umowy wynosi 728.000,00 zł netto.



- Umowa została zawarta w dniu 14 lipca 2010 roku z Firmą Produkcyjno Handlową EPIX Krzysztof Kubis z siedzibą Wryy.
- Umowa zawiera zakres wykonania termomodernizacji budynku administracyjno-biurowego Spółki ELKOP S.A.
- Spółka otrzymała od Wykonawcy kaucję gwarancyjną stanowiącą 10% wartości Umowy jako zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy.
- Wykonawca udzieli Gwarancji należytego wykonania Umowy na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.
- Wykonawca ma prawo zażądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.) opublikowano te informacje w Raporcie bieżącym nr 35/2010

2. Podjęcie przez NWZA w dniu 23 lipca Uchwały Nr 4 w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki
 - Na podstawie art. 453 § 2 Kodeksu spółek handlowych ("KSH") podjęto uchwałę dotyczącą emisji nie więcej niż 70.668.136 (siedemdziesiąt milionów sześćset sześćdziesiąt osiem tysięcy sto trzydzieści sześć) warrantów subskrypcyjnych na okaziciela ("Warranty Subskrypcyjne").
 - Warranty Subskrypcyjne zostaną wyemitowane w formie dokumentu i mogą być wydawane w odcinkach zbiorowych.
 - Warranty Subskrypcyjne zostaną wyemitowane nieodpłatnie.
 - Jeden Warrant Subskrypcyjny uprawniać będzie do objęcia jednej (1) Akcji Serii F.
 - Warranty Subskrypcyjne są zbywalne.
 - Prawa do objęcia Akcji Serii F wynikające z Warrantów Subskrypcyjnych będą mogły być zrealizowane nie później niż do dnia 30 czerwca 2013 roku. Upoważnia się Zarząd do wydawania Warrantów Subskrypcyjnych uprawniających do objęcia Akcji Serii F w terminie krótszym niż maksymalny termin o którym mowa w tym paragrafie.
 - Warranty Subskrypcyjne, z których prawo do objęcia Akcji Serii F nie zostało zrealizowane w terminie określonym - wygasają
 - Warranty Subskrypcyjne zostaną zaoferowane do objęcia w drodze oferty prywatnej nie więcej niż 99 podmiotom wybranym przez Zarząd Spółki.
 - Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich działań w związku z emisją i przydziałem Warrantów Subskrypcyjnych na rzecz osób wskazanych, w tym do:(określenia treści Warrantów Subskrypcyjnych, w tym szczegółowej treści dokumentu Warrantu Subskrypcyjnego i odcinka zbiorowego Warrantów Subskrypcyjnych; zaoferowania mniejszej liczby Warrantów Subskrypcyjnych niż liczba maksymalna wskazana w niniejszej uchwale; wydawania Warrantów Subskrypcyjnych w odrębnych seriach, a także określenia szczegółowych terminów wydawania Warrantów Subskrypcyjnych oraz innych warunków ich emisji, które Zarząd Spółki uzna za stosowne).

Informacja opublikowana w Raporcie bieżącym nr 39/2010

3. Rejestracja przez Sąd Rejonowy w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.
Postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach zostało wydane z dniem 23 sierpnia 2010 roku.
Wysokość warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego wyniosła 35 334 068 zł.
Informacja opublikowana w Raporcie bieżącym nr 43/2010



4. W dniu 09 sierpnia 2010 roku złożył rezygnację Pan Maciej Esnekier z funkcji Prezesa Zarządu Spółki zależnej EL-EKO SYSTEM S.A. oraz z dniem 09 sierpnia 2010 roku w to miejsce przez Rade Nadzorczą została powołana Pani Anna Wiśniewska.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 22 w związku z § 28 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.) opublikowano te informacje w Raporcie bieżącym nr 42/2010

5. W dniu 23 sierpnia 2010 roku Zgromadzenie Wspólników Spółki zależnej Elkop Administracja Sp. z o.o. odwołało z funkcji Prezesa Zarządu Pana Eugeniusza Lis i powołało w to miejsce Panią Annę Wiśniewską.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 22 w związku z § 28 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.) opublikowano te informacje w Raporcie bieżącym nr 44/2010

6. Zawarcie porozumienia firmą BUMECH S.A. w sprawie rozwiązania długoterminowej Umowy Najmu nieruchomości. Spółka BUMECH S.A. zobowiązała się do zapłaty na rzecz PE ELKOP S.A. kwoty 435.240,00 zł z tytułu odszkodowania. Zapłata ta odbędzie się w czterech ratach.
Informacja opublikowana w Raporcie bieżącym nr 45/2010

7. W dniu 09.08.2010 roku Spółka zawarła umowę z Kompanią Węglową S.A., ul. Powstańców 30, Katowice.

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji oraz wykonanie modernizacji zasilania sieci elektroenergetycznych 6 kV zasilających obiekty podstawowe – wykonanie dwóch wiązek kablowych między rozdzielnią 6 kV RM-2 a rozdzielnią 6 kV RG-3A dla KW SA CW Oddział KWK "Sośnica-Makoszowy" Ruch Sośnica.

- Wartość umowy określona na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia wynosi 1 591 000 zł netto.
- Umowa dopuszcza zatrudnianie podwykonawców.
- Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne : (w wysokości 10% wartości netto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w przypadku nieterminowej realizacji umów, w wysokości 0,1% wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki)
- Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne: (w wysokości 10% wartości umowy netto , gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w przypadku nieterminowego przekazania miejsca świadczenia usług, w wysokości 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki)
- Jako podstawę naliczania kar Strony ustalają wartość netto umowy.
- Niezależnie od kar umownych przewidzianych w umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionych strat.

Informacja opublikowana w Raporcie bieżącym nr 46/2010

8. Zawiązanie Spółki zależnej Elkop Energy S.A. , podjęcie starań w kierunku debiutu na rynku NewConnect.



Zarząd Spółki w dniu 18 października 2010 roku wraz Atlantis S.A z siedzibą w Płocku , Atlantis Energy S.A z siedzibą w Płocku , Spółką FON S.A z siedzibą w Płocku, Spółką Fon Ecology Spółka Akcyjna oraz Investment Friends Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku zawiązał spółkę akcyjną pod firmą Elkop Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku. Kapitał zakładowy Spółki Akcyjnej Elkop Energy z siedzibą w Płocku wynosi 1.500.000 złotych słownie : jeden milion pięćset tysięcy złotych i dzieli się na 3000 akcji o wartości nominalnej 500,00zł słownie: (pięćset złotych) każda. PE ELKOP S.A. w kapitale zakładowym Spółki Elkop Energy S.A. objął 1300 akcji o wartości nominalnej 500,00 złotych za kwotę łączną 650.000 złotych, stanowiących 43,33% w kapitale zakładowym i tyle samo % głosów na WZA. Prezesem Zarządu Spółki Elkop Energy S.A z siedzibą w Płocku ,został pan Jacek Koralewski. Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków tj. Anna Kajkowska , Małgorzata Patrowicz, Sylwia Szwed, Jolanta Koralewska, Damian Patrowicz. Obszarem działalności Spółki Elkop Energy S.A. sektor energii odnawialnej pozyskiwanej ze źródeł naturalnych –biomasa, energia wody i energia wiatru. Zawiązanie Spółki przez doświadczone podmioty w realizacji projektów energetycznych pozwoli na uzyskanie szerokich kontaktów energetycznych oraz uwiarygodni w sposób znaczący spółkę przed potencjalnymi inwestorami. Polityka rozwoju spółki w zakresie sektora energii odnawialnej charakteryzującego się dużym potencjałem rozwojowym oraz prowadzenie działalności w branży energii odnawialnych uczyni Elkop Energy S.A. podmiotem działającym w oparciu o innowacyjne technologie a wyodrębnienie części projektów do nowo zawiązanej spółki umożliwi łatwiejsze pozyskanie kapitału na realizację tych przedsięwzięć. W najbliższym czasie Zarząd Elkop Energy S.A. podejmie starania zmierzające w kierunku debiutu Spółki na rynku New Connect.

Informacja opublikowana w raporcie bieżącym nr 51/2010

II. Inne ważniejsze zdarzenia, które miały istotny wpływ na działalność PE ELKOP S.A. i Grupy Kapitałowej ELKOP, i które nastąpiły w III kwartale 2010 roku.

Spółka nie zanotowała innych ważnych wydarzeń.

Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju technicznego.

Spółka nie prowadzi takich badań.

III. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa.

Grupa kapitałowa ELKOP na konie III kwartału 2010 roku osiągnęła stratę w wysokości 674 tys. złotych. Spółka dominująca za dziewięć miesięcy 2010 roku osiągnęła stratę w wysokości 663 tys. złotych. Przychody Grupy Kapitałowej ELKOP kształtowały się na dzień 30.09.2010 roku na poziomie 2.385 tys. złotych. Natomiast Spółka dominująca osiągnęła przychód za dziewięć miesięcy roku 2010 w wysokości 2.343 tys. złotych.

Zarząd Spółki cały czas prowadzi politykę biznesową w celu doprowadzenia przedsiębiorstwa PE ELKOP SA do osiągnięcia wypracowanego zysku z działalności operacyjnej i gospodarczej.

IV. Informacje o podstawowych produktach, towarach lub usługach, wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne), albo ich grup w sprzedaży ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.

Spółka PE ELKOP S.A przychody własne osiągała głównie z tytułu najmu nieruchomości. Spółka będzie również osiągać przychód z tytułu prowadzenia działalności deweloperskiej, zakończenie realizacji rozpoczętego we wrześniu 2008 roku przedsięwzięcia „Osiedle



Niepołomnickie” składającego się z kompleksu pięciu domów w zabudowie bliźniaczej w Katowicach – Zarzeczcu przy ul. Kanałowej 32-32a.

Na dzień sporządzenia sprawozdania Spółka zawarła dwie umowy przedwstępne na sprzedaż dwóch nieruchomości składających się z działek i budynku mieszkalnego. Przedmiot umowy jednego lokalu mieszkalnego wyceniony został na kwotę 449.000,00 złotych brutto. Przychód z tytułu sprzedaży w/w nieruchomości nastąpi w IV kwartale 2010 roku.

Dodatkowy przychód Spółka jeszcze osiągnie z zawartej dnia 09.08.2010 roku Umowy z Kompanią Węglową S.A., ul. Powstańców 30, Katowice .

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji oraz wykonanie modernizacji zasilania sieci elektroenergetycznych 6 kV zasilających obiekty podstawowe – wykonanie dwóch wiązek kablowych między rozdzielnią 6 kV RM-2 a rozdzielnią 6 kV RG-3A dla KW SA CW Oddział KWK "Sośnica-Makoszowy" Ruch Sośnica.

- V. Informacje o zmianach rynków zbytu, w podziale na krajowe i zagraniczne oraz zmianach w źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, ze wskazaniem uzależnienia od jednego lub kilku odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem – nazwy dostawcy lub odbiorcy, jego udziały w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania ze Spółką.**

Spółka prowadzi działalność uwzględniając krajowy rynek zbytu.

- VI. Informacje o umowach znaczących dla działalności gospodarczej GRUPY ELKOP, w tym znanych umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami.**

Spółka nie posiada informacji o umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami.

- VII. Informacje o zmianach w powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych PE ELKOP S.A. z innymi podmiotami oraz wskazanie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych (papiery wartościowe, instrumenty finansowe i nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza grupą oraz opis metod ich finansowania.**

1. Spółka Elkop Administracja Sp. z o. o z siedzibą w Chorzowie -100 % udziałów.
2. Spółka EL-EKO SYSTEMS S.A z siedziba w Chorzowie -100% udziałów.

- VIII. Informacja o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta, wraz z przedstawieniem:**

- a. informacji o podmiocie, z którym została zawarta transakcja,
- b. informacji o powiązaniach emitenta lub jednostki od niej zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,
- c. informacji o przedmiocie transakcji,
- d. istotnych warunków transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków,



charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów,

- e. **innych informacji dotyczących tych transakcji, jeśli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta,**
- f. **wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, opisanych w ostatnim sprawozdaniu rocznym, które mogły mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

PE ELKOP S.A. jak i jego spółki zależne nie dokonywały żadnych transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

IX. Informacje o udzieleniu przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeśli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, z określeniem:

- a) **nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,**
- b) **łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,**
- c) **okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,**
- d) **warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia Spółki lub jednostki od niej zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,**
- e) **charakteru powiązań istniejących pomiędzy Emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki.**

Emitent nie poręczał kredytów, pożyczek i nie udzielał gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

X. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W III kwartale 2010 r. w GRUPIE ELKOP i PE ELKOP S.A. nie występowały problemy z terminowym regulowaniem zobowiązań. Ponadto spółka nie widzi zagrożeń w realizacji zobowiązań w IV kwartale 2010 r., które mogłyby istotnie wpłynąć na ocenę jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej.

XI. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej jednego kwartału.



W ocenie Zarządu pozytywny wpływ na wyniki w IV kwartale 2010 r. jak i w perspektywie pierwszego półrocza 2011 r. będą miały następujące czynniki:

1. W IV kwartale 2010 r. spółka będzie osiągała przychody głównie z tytułu najmu nieruchomości, jak również z tytułu prowadzenia działalności deweloperskiej tj. zakończenia realizacji rozpoczętego we wrześniu 2008 roku przedsięwzięcia „Osiedle Niepołomnickie” składającego się z kompleksu pięciu domów w zabudowie bliźniaczej w Katowicach – Zarzeczcu przy ul. Kanałowej 32-32a. Na dzień sporządzenia sprawozdania Spółka zawarła dwie umowy przedwstępne na sprzedaż dwóch nieruchomości składających się z działek i budynku mieszkalnego. Przedmiot umowy jednego lokalu mieszkalnego wyceniony został na kwotę 449.000,00 złotych brutto.
2. W perspektywie pierwszego półrocza 2011 r. – planowane są dalsze przychody z tytułu:
 - najmu nieruchomości,
 - sprzedaży kompleksu ww. domów w zabudowie bliźniaczej w Katowicach Zarzeczcu przy ul. Kanałowej 32-32a,
 - zawartej dnia 09.08.2010 roku Umowy z Kompanią Węglową S.A., ul. Powstańców 30, Katowice - przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji oraz wykonanie modernizacji zasilania sieci elektroenergetycznych 6 kV zasilających obiekty podstawowe – wykonanie dwóch wiązek kablowych między rozdzielnią 6 kV RM-2 a rozdzielnią 6 kV RG-3A dla KW SA CW Oddział KWK "Sośnica-Makoszowy" Ruch Sośnica.

Niemniej jednak należy podkreślić, iż niekorzystny wpływ na wyniki finansowe może mieć długi okres regulowania należności przez odbiorców produktów i usług.

XII. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

- a) **postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,**
- b) **dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania.**

W okresie sprawozdawczym Emitent nie był stroną postępowania lub postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których wartość jednorazowa bądź łączna stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych PE ELKOP S.A.

XIII. Informacje o zaciągniętych kredytach i pożyczkach według terminów ich wymagalności.

Grupa ELKOP i PE ELKOP SA nie posiada kredytów, poręczeń, pożyczek i gwarancji.



XIV. Informacje o udzielonych pożyczkach według terminów wymagalności, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom Grupy Kapitałowej PE ELKOP SA.

GRUPA ELKOP i Spółka PE ELKOP S.A. nie udzielała pożyczek.

XV. Opis wykorzystania wpływów z emisji.

W III kwartale 2010 roku spółka PE ELKOP SA i Grupa Kapitałowa ELKOP nie osiągała wpływów z emisji .

XVI. Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok, jeżeli poszczególne różnice przekraczają 10% wartości poszczególnych pozycji ostatniej prognozy przekazanej przez emitenta.

Grupa Kapitałowa ELKOP nie publikowała prognozy finansowej .

XVII. Ocena zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, ze wskazaniem ewentualnych zagrożeń oraz działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom.

Na dzień sporządzenia sprawozdania za III kwartał 2010 roku Zarząd Spółki PE ELKOP S.A. nie widzi zagrożeń związanych z wywiązywaniem się z zaciągniętych zobowiązań.

XVIII. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.

Na dzień sporządzenia sprawozdania za III kwartał 2010 roku Zarząd PE ELKOP S.A. nie widzi zagrożeń związanych z możliwością realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

XIX. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności gospodarczej z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.

Wszystkie istotne zdarzenia i czynniki nietypowe mające wpływ na działalność gospodarczą zostały omówione we wcześniejszych elementach sprawozdania.

XX. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju PE ELKOP S.A. oraz opis perspektyw rozwoju działalności gospodarczej Spółki co najmniej do końca trwającego roku obrotowego, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej wypracowanej przez Spółkę.

Celem strategicznym Spółki jest osiągnięcie wyników finansowych satysfakcjonujących akcjonariuszy, przy prowadzeniu działalności transparentnej, opartej na zasadach dobrych obyczajów kupieckich i zasadach zrównoważonego rozwoju.

Do najistotniejszych czynników wewnętrznych, mających bezpośredni lub pośredni wpływ na rozwój PE ELKOP S.A. należy:

- poprawa efektywności organizacji,
- doskonalenie działań,
- poprawa rentowności.



XXI. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania PE ELKOP S.A. i Grupy Kapitałowej ELKOP oraz w poziomie komputeryzacji, wspomagającej zarządzanie w Spółce.

Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Spółką nie wystąpiły. Spółka nie poniosła znaczących wydatków na modernizację systemu komputerowego .

XXII. Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących emitenta w ciągu ostatniego okresu sprawozdawczego

W ciągu ostatniego okresu sprawozdawczego tj. od dnia 01.07.2010 roku do dnia 30.09.2010 roku nie wystąpiły zmiany w osobach zarządzających i nadzorujących.

Po dniu 30 września 2010 roku czyli okresie sprawozdawczym nastąpiły poniższe zmiany:

Gabriela Derecka – pełniła funkcję Prezesa Zarządu do 28 października 2010 roku

Jacek Koralewski –pełni funkcję Wiceprezesa Zarządu do dnia 31 października 2010 roku.

W dniu 28 października 2010 roku Rada Nadzorcza powołała Pana Jacka Koralewskiego stanowisko na Prezesa Zarządu z pełnieniem funkcji od dnia 01 listopada 2010 roku.

XXIII. Wartość wszystkich nie spłaconych pożyczek udzielonych przez PE ELKOP S.A. osobom zarządzającym i nadzorującym oraz ich osobom bliskim (oddzielnie), a także udzielonych im gwarancji i poręczeń (oddzielnie).

Spółka nie udzieliła pożyczek, gwarancji ani poręczeń osobom zarządzającym, nadzorującym i ich osobom bliskim.

XXIV. Zestawienie stanu posiadanych akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Rada Nadzorcza i Zarząd	Liczba akcji na 30.06.2010	Liczba akcji na dzień przekazania raportu	Zmiana w stosunku do poprzedniego kwartału w liczbie akcji	Udział w kapitale zakładowym na dzień przekazania raportu	Udział głosów na walnym zgromadzeniu na dzień przekazania raportu
Piotr Zalitacz	1.120.000	900.000	- 220.000	2,55 %	2,55 %
Mariusz Patrowicz	4.741.305	1.211.305	- 3.530.000	4%	4%
Gabriela Derecka	382.000	382. 000	0	1,08%	1,08%

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej :

- 1.Małgorzata Patrowicz-na dzień 15-11-2010 roku -0 Akcji , na dzień 24-12-2010 r-0 Akcji
- 2.Damian Patrowicz-na dzień 15-11-2010 roku -0 Akcji , na dzień 24-12-2010 r-0 Akcji
- 3.Piotr Oplawski- na dzień 15-11-2010 roku -0 Akcji , na dzień 24-12-2010 r-0 Akcji



Członkowie Zarządu:

- 1.Jacek Koralewski- na dzień 15-11-2010 roku -0 Akcji , na dzień 24-12-2010 r-0 Akcji
- 2.Anna Kajkowska- na dzień 15-11-2010 roku -0 Akcji , na dzień 24-12-2010 r-0 Akcji

Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co **najmniej 5%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu **na dzień przekazania raportu kwartalnego** wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie **zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.**

Nazwa akcjonariusza	Liczba akcji na 30.06.2010	Liczba akcji na dzień przekazania raportu	Zmiana w stosunku do poprzedni pop kwartału w liczbie akcji	Udział w kapitale zakładowym na dzień przekazania raportu	Udział głosów na walnym zgromadzeniu na dzień przekazania raportu
Atlantis S.A.	0	3.530.000	3.530.000	9,99 %	9,99 %
Mariusz Patrowicz	4.741.305	1.211.305	- 3.530.000	4%	4%

Pani Anna Kajkowska pełniąca funkcję Prezes Zarządu Spółki ATLANTIS S.A. posiadającej 9,99% udziałów w spółce PE ELKOP S.A. pełni również funkcję Wiceprezesa Spółki PE ELKOP S.A.

XXV. Informacje o znanych emitentowi zawartych w ciągu ostatniego okresu sprawozdawczego umowach, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy PE ELKOP S.A.

Spółka nie posiada informacji na temat istnienia umów, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy PE ELKOP S.A.

XXVI. Informacje o zatrudnieniu w PE ELKOP S.A.

Spółka na dzień 30 września 2010 roku zatrudniała 3 pracowników w tym na stanowisku umysłowym 3 pracowników.

XXVII. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premialnych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy były one odpowiednio zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku; w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych.

Osoby kluczowe dla Spółki otrzymywały stałe wynagrodzenie za świadczoną na rzecz Spółki pracę.



Programy motywacyjne w Spółce nie występują.

XXVIII. Umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.

Nie ma zawartych takich umów.

XXIX. Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do emitenta, wraz z opisem tych uprawnień.

Spółka nie emitowała papierów wartościowych, które by dawały specjalne uprawnienia ich posiadaczom. Wszystkie papiery wartościowe emitowane przez Spółkę są na okaziciela bez dodatkowych uprawnień.

XXX. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych

Jak dotychczas w Spółce nie wdrożono programu akcji pracowniczych.

XXXI. Wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych emitenta oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje emitenta.

Ograniczenia takie w stosunku do akcji Spółki nie występują

XXXII. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie :

a/ postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi 10% kapitałów własnych emitenta

PE ELKOP SA nie jest stroną tego typu postępowań .

b/ dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

PE ELKOP SA nie jest stroną tego typu postępowań.

XXXIII. Opis zasad zmian statutu PE ELKOP SA.

Treść statutu powinna odzwierciedlać rzeczywisty stan spółki we wszystkich jej aspektach . Projekty zmian statutu opracowuje Zarząd , przedkłada je Radzie Nadzorczej do uzgodnienia, następnie przedkłada Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy do zatwierdzenia. Uchwalone zmiany zgłaszane są do Rejestru i zgodnie z KSH wchodzi w życie po ich wpisie do KRS.

Chorzów, dnia 24-12- 2010 r.

Jacek Koralewski – Prezes Zarządu PE ELKOP SA

Anna Kajkowska- Wiceprezes Zarządu PE ELKOP SA

