

POROZUMIENIE

Preambuła

Zważywszy, że: -----

1. BUMECH Spółka Akcyjna, jako Najemca w dniu 30 czerwca 2010 roku wypowiedział na piśmie umowę najmu zawartą na czas określony to jest do dnia 28 lutego 2039 roku przed zakończeniem jej obowiązywania, a to ze skutkiem rozwiązania umowy w dniu 31.12.2010 r.-----
2. Złożenie powyższego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, zgodnie z treścią § 5 ust. 10 aneksu do umowy najmu (akt not. Rep A 5488/2009) skutkuje obowiązkiem zapłaty Wynajmującemu – to jest PE ELKOP S.A., przez BUMECH S.A. odszkodowania w wysokości 12 krotności miesięcznego czynszu wynikającego z umowy, której treść ustalono wskazanym aneksem.---
3. BUMECH S.A. przysługuje prawo pierwokupu przedmiotu najmu.-----
4. W celu wykreślenia prawa pierwokupu z księgi wieczystej obejmującej nieruchomość stanowiącą własność PE ELKOP S.A. strony w treści pisemnego porozumienia dotyczącego rozwiązania umowy najmu z dnia 19.08.2010 r. zobowiązały się do zawarcia tego porozumienia w formie aktu notarialnego w terminie 15 dni od dnia zawarcia pisemnego porozumienia. ----

§1

Strony zgodnie oświadczają, że na skutek wypowiedzenia przez BUMECH S.A. umowy najmu z drugiego marca dwa tysiące dziewiątego roku (02-03-2009 r.) wraz z późniejszym do niej aneksem z osiemnastego czerwca dwa tysiące dziewiątego roku (18-06-2009 r.) umowa ta ulegnie rozwiązaniu w dniu trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dziesiątego roku (31-12-2010 r.) oraz ustalają poniższe warunki zapłaty odszkodowania oraz inne czynności stron.-----

§2

Stawający ad. 3 i ad. 4 oświadczają, iż :-----

1. Działając w imieniu i na rzecz reprezentowanej przez nich spółki zrzekają się prawa pierwokupu najmowanych nieruchomości przysługującego spółce BUMECH Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach określonego w § 5 ust. 6 umowy najmu objętej aktem notarialnym sporządzonym przez Bartłomieja Nowaka notariusza w Tychach z dnia osiemnastego czerwca dwa tysiące dziewiątego roku (18-06-2009 r.), **Rep. A nr 5488/2009**. -----
2. Reprezentowana przez nich spółka BUMECH S.A. zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Przedsiębiorstwa Elektromontażowego ELKOP S.A. kwoty 435.240,00 zł (czteryście trzydzieści pięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych) wraz z

należnym podatkiem VAT w wysokości 22% z tytułu odszkodowania określonego w pkt. 2 Preambuły na konto bankowe PE ELKOP S.A. o numerze 13160014620008456182841001 w następujących terminach: -----

- a) I rata w wysokości 100.000,00 zł netto + VAT (sto tysięcy złotych) w terminie 14 dni od podpisania niniejszego porozumienia, a nie później niż do dnia piętnastego września dwa tysiące dziesiątego roku (15-09-2010 r.), -----
 - b) II rata w wysokości 100.000,00 zł netto + VAT (sto tysięcy złotych) do dnia trzydziestego września dwa tysiące dziesiątego roku (30-09-2010 r.), -----
 - c) III rata w wysokości 117.620,00 zł netto + VAT (sto siedemnaście tysięcy sześćset dwadzieścia złotych) do dnia trzydziestego listopada dwa tysiące dziesiątego roku (30-11-2010 r.), -----
 - d) IV rata w wysokości 117.620,00 zł netto + VAT (sto siedemnaście tysięcy sześćset dwadzieścia złotych) do dnia dwudziestego dziewiątego grudnia dwa tysiące dziesiątego roku (29-12-2010 r.), -----
- i w zakresie tego zobowiązania stawający ad. 3 i ad. 4 poddają spółkę Bumech Spółkę Akcyjną z siedzibą w Katowicach na podstawie tego aktu notarialnego egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 3

Ponadto stawający ad.3 i ad.4 oświadczają iż:-----

1. BUMECH S.A. zobowiązuje się do opuszczenia wynajmowanych powierzchni z osób oraz mienia w terminie do dnia 31.12.2010 r. -----
2. BUMECH S.A. zobowiązuje się do uregulowania wszelkich należności z tytułu obowiązującej umowy najmu (Rep. A nr 5488/2009) z dnia 18 czerwca 2009 do dnia 31 grudnia 2010 r. tj. wyłącznie należności opisanych w § 3 aneksu do umowy najmu z dnia 18 czerwca 2009. -----
3. Opłaty z tytułu wykorzystanych mediów za miesiąc grudzień 2010 r., wymienione w umowie z dnia 18 czerwca 2009 r. BUMECH S.A. zobowiązuje się uregulować do dnia 31 stycznia 2011 r. -----
4. Wraz z zapłatą kwoty wskazanej w § 2 ust 2 pkt. a, b, c oraz wykonaniem przez BUMECH S.A. obowiązków wskazanych w § 5 niniejszego porozumienia strony zrzekają się wzajemnie wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu z dnia 2.03.2009 r. wraz z aneksem z dnia 18.06.2009 r. -----

§ 4

Stawający ad. 3 i ad. 4 działający w imieniu i na rzecz spółki Bumech S.A. na podstawie niniejszego aktu oraz załączonego dokumentu wnoszą do Sądu Rejonowego w Chorzowie Wydziału Ksiąg wieczystych o wykreślenie z działu III księgi wieczystej o nr **KA1C/00011008/0** prawa pierwokupu wpisanego na rzecz spółki Bumech S.A. -----

§ 5

Stawający ad.3 i ad.4 oświadczają iż:-----

1. Spółka BUMECH S.A. zobowiązuje się przekazać wynajmowane hale w stanie na moment zawarcia umowy najmu z dnia 2 marca 2009 r., a w szczególności zobowiązuje się do rozkucia i wywiezienia gruzu z fundamentów wylanych pod maszyny, jak również do zasypania i uporządkowania wykopu na hali zgodnie ze sztuką budowlaną do dnia 30 września 2010 r. -----
2. Pismo BUMECH S.A. z dnia 31 marca 2010 r.(L. Dz. 1779/Bum/10) stanowi załącznik nr 1 do Porozumienia.-----

§ 6

1. Niniejsze porozumienie zastępuje w całości wszelkiej inne ustalenia stron dotyczące rozwiązania umowy najmu, a nadto iż powyższe porozumienie kończy i wyczerpuje spór między stronami w związku z umową najmu z dnia drugiego marca dwa tysiące dziewiątego roku (02-03-2009 r.) wraz z wszystkimi aneksami i w tym zakresie strony nie będą rościć sobie żadnych roszczeń w przyszłości za wyjątkiem ewentualnych roszczeń mogących powstać w przypadku nieterminowej zapłaty odszkodowania przez BUMECH S.A. na rzecz PE ELKOP S.A. lub nieterminowego wydania przedmiotu najmu. -----
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa. -----

§ 7

Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszego Porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla BUMECH S.A. z siedzibą w Katowicach. ----

§ 8.

Koszty sporządzenia aktu ponosi spółka BUMECH S.A. z siedzibą w Katowicach. -----