

## Segment w budynku bliźniaczym, 133 m<sup>2</sup>, 1-piętrowy



# 399.000 zł CENA PROMOCYJNA!

**Lokalizacja:** Katowice-Zarzecze

**Stan deweloperski**

**tel.:** 500 073 835

**e-mail:** anna.wisniewska@elkop.pl

### Dane podstawowe:

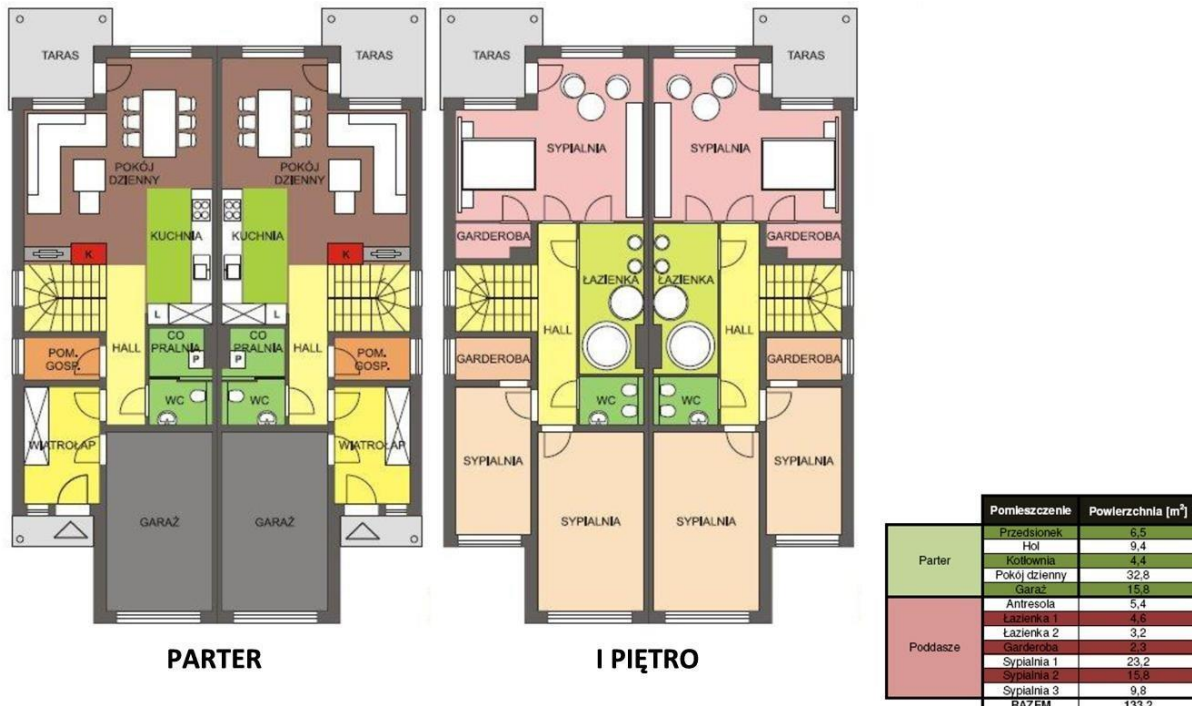
|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Typ budynku:</b>             | dom w zabudowie bliźniaczej   |
| <b>Lokalizacja:</b>             | osiedle dziesięciu domów w zabudowie bliźniaczej, usytuowanych w jednym szeregu   |
| <b>Przeznaczenie:</b>           | dom mieszkalny  |
| <b>Forma sprzedaży:</b>         | prawo własności (wpis do księgi wieczystej).  |
| <b>Liczba kondygnacji:</b>      | 2 (parter, 1-piętro)  |
| <b>Technologia:</b>             | murowana  |
| <b>Materiał:</b>                | pustak ceramiczny POROTHERM   |
| <b>Powierzchnia domu:</b>       | 133 m <sup>2</sup>  |
| <b>Powierzchnia działki:</b>    | 320 m <sup>2</sup>  |
| <b>Liczba pokoi:</b>            | 4   |
| <b>Pozostałe pomieszczenia:</b> | aneks kuchenny (otwarty, połączony z salonem), 2x WC, łazienka, pralnia/kotłownia c.o., 2 x garderoba, garaż, pomieszczenie gospodarcze |

**Okna: PCV**

**Dane szczegółowe:**

Nowe segmenty z pustaków ceramicznych o grubości 24 cm na zaprawie ciepłochłonnej - ściany i sufit wykończone tynkiem gipsowym, łazienki tynki cementowo-wapienne, podłóża – wylewka betonowa, stropy z pustaków wygłuszone styropianem o grubości 3 cm, ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Podposadzkowe ocieplenie parteru perlitem o grubości 30 cm. Nadproża przygotowane pod montaż rolet zewnętrznych. Wentylacja grawitacyjna, komin spalinowy pod kominek. Drewniana konstrukcja dachu, ocieplona wełną mineralną o grubości 12 cm wraz z foliami paroszczelnymi i paroprzepuszczalnymi, pokryta dachówką ceramiczną.

Odwodnienie dachu z rur PCV. W standardzie okna PCV w jednym kolorze, szklone zestawami szyb niskoemisyjnych  $k=1,1$  (profil pięciokomorowy). Elewacja ocieplona styropianem o grubości 10 cm tynkiem mineralnym w dwóch kolorach. Komin licowany cegłą klinkierową. Balkony z balustradami. Ogrzewanie własne - piec gazowy, grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi . Instalacje wodne i CWU. Instalacje kanalizacyjne.





**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

[www.elkop.pl](http://www.elkop.pl)

e-mail: [biuro@elkop.pl](mailto:biuro@elkop.pl)

---

### **Opis lokalizacji**

Spokojna, zielona okolica z dobrym połączeniem komunikacyjnym. Z centrum Katowic i Mikołowa oraz miastami sąsiednimi poprzez drogę wylotową w kierunku na Skoczów - DK 81 (ul. Kościuszki), przebiegającą wzdłuż północno-zachodniej granicy osiedla. Bliskość dróg wylotowych w kierunku Krakowa, Warszawy, Bielska dodatkowo uatrakcyjnia położenie. Pokonanie drogi do centrum Katowic zajmuje ok. 15 minut.

Katowice - Zarzecze jest uważane za jedno z najbardziej atrakcyjnych dzielnic miasta. Korzystne usytuowanie, bliski kontakt z naturą, spokojne sąsiedztwo oraz doskonała komunikacja z pozostałymi częściami miasta sprawiają, że jest to miejsce doskonałe do życia. Poznaj uroki życia na nieskażonym terenie, wśród olbrzymich połaci lasów, łąk i pól. Ciesz się niczym niezmqconym spokojem, podczas chwil spędzanych ze swoimi bliskimi.

### **Telefon kontaktowy:**

**+48 500 073 835**